



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 525-5
«О внесении изменений в Закон Республики
Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, и о внесении изменения в статью 8
Закона Республики Татарстан «Об адресной
социальной поддержке населения в Республике
Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять во втором чтении проект закона Республики Татарстан № 525-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан».

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
14 февраля 2019 года
№ 2680-V ГС

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения
в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной
поддержке населения в Республике Татарстан»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 1, № 10; 2014, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, № 1 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) по месту их жительства на территории Республики Татарстан.»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном

многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

1. Уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, формирует список детей-сирот и лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии с частями 1 и 2 статьи 1 и частями 1 и 1¹ статьи 3 настоящего Закона. Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются в этот список по достижении возраста 14 лет.

2. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

4. Дети-сироты исключаются из списка в случаях, установленных частью 3¹ статьи 8 Федерального закона.»;

3) статью 2¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 2¹. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями и членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных частью 4 статьи 8 Федерального закона, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

1) не являющихся членами семьи этих детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

2) бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено;

3) признанных в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

4) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

5) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями и состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях.

2. Решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях принимается межведомственной комиссией, созданной уполномоченным органом (далее – комиссия), на основании письменного заявления лица, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законного представителя и документов, прилагаемых к нему.

3. Требования к заявлению и перечень документов, прилагаемых к нему, состав комиссии, порядок рассмотрения комиссией заявления и документов, порядок принятия решения по результатам такого рассмотрения устанавливаются уполномоченным органом. При этом общий срок рассмотрения комиссией заявления и документов, представленных лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законным представителем не может превышать 14 дней со дня их представления.

4. Решение комиссии оформляется в виде заключения и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.»;

4) в статье 3:

а) в наименовании слова «жилых помещений детям-сиротам» заменить словами «детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.»;

в) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;

г) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет по окончании ими срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

д) часть 3 признать утратившей силу;

е) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявление о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда подается лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган.»;

ж) дополнить частями 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

5². В случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 5¹ настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона.»;

з) часть 6 признать утратившей силу;

5) Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. **Обеспечение сохранности жилых помещений детей-сирот**

Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими.»;

б) в статье 5:

а) в наименовании слова «на новый срок или» заменить словами «на новый срок, порядок»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;

в) в части 4 слова «об однократном заключении» заменить словом «о заключении»;

г) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый срок.»;

д) в части 5 слова «расторжении договора найма специализированного жилого помещения и» исключить, слово «данного» заменить словом «этого»;

е) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 5 настоящей статьи, или наступления обстоятельства, указанного в части 5² статьи 3 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с ребенком-сиротой или с лицами, указанными в части 5¹ статьи 3 настоящего Закона, договор социального найма этого жилого помещения.

ж) часть 7 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

Таблица поправок

к проекту закона Республики Татарстан № 525-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»

№ п/п	Текст статей законопроекта, принятого в первом чтении	Текст поправки, ее автор	Текст статей проекта закона с учетом поправок
1.	<p>Статья 1</p> <p>1) в статье 1:</p> <p>...</p> <p>в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:</p> <p>«2¹. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квар-</p>	<p style="text-align: center;">депутаты Госсовета РТ М.Г. Галеев, С.М. Захарова, М.Х. Латыпова</p> <p>абзац второй подпункта «в» пункта 1 статьи 1 дополнить словами «, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти»;</p>	<p>Статья 1</p> <p>1) в статье 1:</p> <p>...</p> <p>в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:</p> <p>«2¹. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квар-</p>

	тир в этом многоквартирном доме.»;		тир в этом многоквартирном доме, <u>за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;</u>
2.	<p>Статья 1</p> <p>2) статью 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 2. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда</p> <p>1. Уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, формирует список детей-сирот и лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии с частями 1 и 2 статьи 1 и частью 1 статьи 3 настоящего Закона. Лица, указанные в части 1</p>	<p>депутаты Госсовета РТ М.Г. Галеев, С.М. Захарова, М.Х. Латыпова</p> <p>в абзаце третьем пункта 2 статьи 1 слова «частью 1 статьи 3» заменить словами «частями 1 и 1¹ статьи 3»;</p>	<p>Статья 1</p> <p>2) статью 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 2. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда</p> <p>1. Уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, формирует список детей-сирот и лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии с частями 1 и 2 статьи 1 и <u>частями 1 и 1¹ статьи 3</u> настоящего Закона. Лица, указанные в</p>

	<p>статьи 1 настоящего Закона, включаются в этот список по достижении возраста 14 лет.</p>		<p>части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются в этот список по достижении возраста 14 лет.</p>
<p>3.</p>	<p>Статья 1</p> <p>3) статью 2¹ изложить в следующей редакции: «Статья 2¹. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях</p> <p>...</p> <p>3. Требования к заявлению и перечень документов, прилагаемых к нему, состав комиссии, порядок и сроки рассмотрения комиссией заявления и документов, порядок принятия решения по результатам такого рассмотрения устанавливаются уполномоченным органом. При этом общий срок рассмотрения комиссией заявления и документов, представленных лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законным представителем не может превышать</p>	<p>депутаты Госсовета РТ М.Г. Галеев, С.М. Захарова, М.Х. Латыпова</p> <p>в абзаце десятом пункта 3 статьи 1 слова «и сроки» исключить;</p>	<p>Статья 1</p> <p>3) статью 2¹ изложить в следующей редакции: «Статья 2¹. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях</p> <p>...</p> <p>3. Требования к заявлению и перечень документов, прилагаемых к нему, состав комиссии, <u>порядок рассмотрения</u> комиссией заявления и документов, порядок принятия решения по результатам такого рассмотрения устанавливаются уполномоченным органом. При этом общий срок рассмотрения комиссией заявления и документов, представленных лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законным представителем не может превышать</p>

	14 дней со дня их представления. ...		14 дней со дня их представления. ...
4.	<p>Статья 1</p> <p>4) в статье 3: а) наименование после слов «жилых помещений» дополнить словами «специализированного жилищного фонда»;</p> <p>...</p>	<p>депутаты Госсовета РТ М.Г. Галеев, С.М. Захарова, М.Х. Латыпова</p> <p>подпункт «а» пункта 4 статьи 1 изложить в следующей редакции: «а) в наименовании слова «жилых помещений детям-сиротам» заменить словами «детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда»;</p>	<p>Статья 1</p> <p>4) в статье 3: а) в наименовании слова «жилых помещений детям-сиротам» заменить словами «детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда»;</p> <p>...</p>
5.	<p>Статья 1</p> <p>4) в статье 3: ...</p> <p>в) дополнить частью 1¹ следующего содержания: «1¹. Лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет, жилые помещения им предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социаль-</p>	<p>депутаты Госсовета РТ М.Г. Галеев, С.М. Захарова, М.Х. Латыпова</p> <p>в абзаце втором подпункта «в» пункта 4 статьи 1 слово «им» исключить;</p>	<p>Статья 3</p> <p>4) в статье 3: ...</p> <p>в) дополнить частью 1¹ следующего содержания: «1¹. Лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет, жилые <u>помещения предоставляются</u> по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социаль-</p>

	<p>ного обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;</p> <p>...</p>		<p>ного обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;</p> <p>...</p>
6.	<p>Статья 1</p> <p>б) в статье 5:</p> <p>а) в наименовании слова «на новый срок или» заменить словами «на новый срок, порядок»;</p> <p>б) в части 4 слова «об однократном заключении» заменить словом «о заключении»;</p> <p>в) дополнить частью 4¹ следующего содержания:</p> <p>«4¹. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части</p>	<p>депутаты Госсовета РТ М.Г. Галеев, С.М. Захарова, М.Х. Латынова</p> <p>пункт 6 статьи 1 дополнить новым подпунктом «б» следующего содержания:</p> <p>«б) часть 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит</p>	<p>Статья 1</p> <p>б) в статье 5:</p> <p>а) в наименовании слова «на новый срок или» заменить словами «на новый срок, порядок»;</p> <p>б) часть 1 изложить в следующей редакции:</p> <p><u>«1. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит проверку условий жизни нанимателя по</u></p>

<p>4 настоящей статьи, уполномоченный орган заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый срок.»;</p> <p>г) в части 5 слова «расторжении договора найма специализированного жилого помещения и» исключить, слово «данного» заменить словом «этого»;</p> <p>д) дополнить частью 5¹ следующего содержания:</p> <p>«5¹. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 5 настоящей статьи, или наступления обстоятельства, указанного в части 5² статьи 3 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с ребенком-сиротой или с лицами, указанными в части 5¹ статьи 3 настоящего Закона, договор социального найма этого жилого помещения.</p> <p>е) часть 7 признать утратившей</p>	<p>проверку условий жизни нанимателя по указанному договору в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;</p> <p>подпункты «б» – «е» считать подпунктами «в» – «ж»;</p>	<p><u>указанному договору в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;</u></p> <p>в) в части 4 слова «об однократном заключении» заменить словом «о заключении»;</p> <p>г) дополнить частью 4¹ следующего содержания:</p> <p>«4¹. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый срок.»;</p> <p>д) в части 5 слова «расторжении договора найма специализированного жилого помещения и» исключить, слово «данного» заменить словом «этого»;</p> <p>е) дополнить частью 5¹ следующего содержания:</p> <p>«5¹. Не позднее 30 дней со дня</p>
--	---	--

	силу.		<p>принятия решения, указанного в части 5 настоящей статьи, или наступления обстоятельства, указанного в части 5² статьи 3 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с ребенком-сиротой или с лицами, указанными в части 5¹ статьи 3 настоящего Закона, договор социального найма этого жилого помещения.</p> <p>ж) часть 7 признать утратившей силу.</p>
7.	<p>Статья 2</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.</p>	<p>депутаты Госсовета РТ М.Г. Галеев, С.М. Захарова, М.Х. Латыпова</p> <p>в статье 2 слова «с 1 января 2019 года» заменить словами «через 10 дней после дня его официального опубликования».</p>	<p>Статья 2</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу <u>через 10 дней после дня его официального опубликования.</u></p>