



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 39-5  
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«О мерах по реализации статей 16<sup>6</sup> и 16<sup>6-1</sup> Фе-  
дерального закона «О содействии развитию жи-  
лищного строительства»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 39-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О мерах по реализации статей 16<sup>6</sup> и 16<sup>6-1</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту вносятся в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству до 26 декабря 2014 года.

3. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству в срок до 26 января 2015 года доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственного Совета Республики Татарстан во втором чтении.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
26 ноября 2014 года  
№ 201-V ГС

Проект

Вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН

### РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

#### **О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О мерах по реализации статей 16<sup>6</sup> и 16<sup>6-1</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О мерах по реализации статей 16<sup>6</sup> и 16<sup>6-1</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2012, № 12 (II часть); 2014, № 3) следующие изменения:

1) наименование дополнить словами «и Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 1. Общие положения**

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16<sup>6</sup>, частью 20 статьи 16<sup>6-1</sup> Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон) и Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отдельные вопросы, связанные с развитием жилищного строительства в Республике Татарстан, и устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее - жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья

экономического класса, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья (далее – безвозмездное пользование или аренда для строительства жилья экономического класса), а также в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства (далее – аренда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса), порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, а также в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса (далее – список).

3) в статье 2:

а) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждает перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, устанавливает порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, а также порядок ведения сводного по Республике Татарстан реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.»;

б) в части 2:

в пункте 2 слово «срочного» исключить, после слов «земельными участками Фонда» дополнить словами «, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», слова «земельных участков Фонда» заменить словами «таких земельных участков»;

в пункте 5 слово «срочного» исключить, после слов «находящихся в федеральной собственности,» дополнить словами «земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

4) подпункт «б» пункта 3 части 2 статьи 3 после слов «находящихся в федеральной собственности» дополнить словами «или государственная собственность на которые не разграничена»;

5) в статье 6 слово «срочного» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 2, абзацы третий и шестой подпункта «б» пункта 3, пункт 5 статьи 1 вступают в силу с 1 марта 2015 года.

Президент  
Республики Татарстан