



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 4328-4 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 4328-4 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту вносятся в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству до 26 декабря 2011 года.

3. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству до 26 января 2012 года доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственного Совета Республики Татарстан во втором чтении.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
25 ноября 2011 года  
№ 1927-IV ГС

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть) следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 4. Состав схемы территориального планирования Республики Татарстан**

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан состоит из положений о территориальном планировании и карт планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим отраслям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) физическая культура и спорт, образование, здравоохранение;
- 4) иные отрасли в соответствии с полномочиями Республики Татарстан.

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Республики Татарстан, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

4. К схеме территориального планирования Республики Татарстан прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.»;

2) в статье 5:

а) в части 3 слова «сети Интернет» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»));

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее – официальный сайт в сети «Интернет»), не менее чем за три месяца до ее утверждения.»;

в) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Республики Татарстан и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

г) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление функции по организации работ по подготовке схемы территориального планирования Республики Татарстан, обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования Республики Татарстан и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения схемы территориального планирования Республики Татарстан.»;

д) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Состав схемы территориального планирования муниципального района**

1. Схема территориального планирования муниципального района состоит из:

1) положения о территориальном планировании;

2) карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карты функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального, регионального или местного значения.

3. На указанных в пунктах 2 – 4 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим отраслям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные отрасли для решения вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального или местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.»;

4) в статье 7:

а) в части 3 слова «в сети Интернет» заменить словами «в сети «Интернет»;

б) часть 6 признать утратившей силу;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования муницип-

ципального района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до ее утверждения.»;

г) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

д) дополнить частями 12 и 13 следующего содержания:

«12. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения схемы территориального планирования муниципального района.

13. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) статью 8 признать утратившей силу;

6) статью 9 изложить в следующей редакции:

**«Статья 9. Состав генерального плана поселения, генерального плана городского округа**

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа (далее – генеральный план) состоит из:

1) положения о территориальном планировании;

2) карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карты функциональных зон поселения или городского округа.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального или местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в пунктах 2 – 4 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим отраслям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные отрасли в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального или местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

4. Карты, указанные в пунктах 2 – 4 части 1 настоящей статьи и входящие в состав генерального плана, подготавливаются в масштабах, определяемых заданием на подготовку проекта генерального плана, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, и численности населения (существующей и прогнозируемой):

1) масштаб 1:25000 – 1:10000 – при численности населения пятьсот тысяч человек и более;

2) масштаб 1:10000 – 1:5000 – при численности населения от ста тысяч до пятисот тысяч человек;

3) масштаб 1:5000 – при численности населения менее ста тысяч человек.

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.»;

7) в статье 10:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

**«Статья 10. Порядок подготовки генерального плана и внесения изменений в генеральный план»;**

б) в части 3 слова «в сети Интернет» заменить словами «в сети «Интернет»;

в) часть 6 признать утратившей силу;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения.»;

д) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответ-

ствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

е) дополнить частями 14 и 15 следующего содержания:

«14. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по обоснованию генерального плана в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана.

15. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

8) статью 11 признать утратившей силу;

9) в статье 14:

а) в части 2 слова «в сети Интернет» заменить словами «в сети «Интернет»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Проект республиканских нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Республики Татарстан не менее чем за два месяца до его утверждения.»;

в) в пункте 2 части 4 слово «государственного» заменить словами «регионального государственного», слова «проектов документов территориального планирования,» исключить;

г) в части 8 слова «в сети Интернет» заменить словами «в сети «Интернет»;

10) наименование статьи 15 изложить в следующей редакции:

**«Статья 15. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»;**

11) наименование статьи 16 изложить в следующей редакции:

**«Статья 16. Требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»;**

12) в статье 17:

а) подпункт «б)» пункта 1) части 2 дополнить словами «, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

б) пункт 1) части 2 дополнить подпунктом г) следующего содержания:

«г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;»;

в) в пункте 2) части 2 слово «республиканского» заменить словом «регионального»;

г) в пункте 3) части 4 после слов «улично-дорожной сети» дополнить словами «, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест),»;

13) в статье 18:

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа,

применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, в сроки, предусмотренные частью 4 настоящей статьи.»;

б) пункт 3 части 5 после слов «технических регламентов,» дополнить словами «нормативов градостроительного проектирования,»;

в) в части 9 слова «в сети Интернет» заменить словами «в сети «Интернет»;

14) в статье 19:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

**«Статья 19. Объекты регионального значения»;**

б) в абзаце первом слова «капитального строительства республиканского значения» заменить словами «регионального значения»;

в) пункт 2) после слов «объекты транспорта» дополнить словами «(железнодорожного, водного, воздушного транспорта)»;

г) в конце пункта 7 точку заменить на точку с запятой;

д) дополнить пунктами 8-12 следующего содержания:

«8) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

9) учреждения образования, находящиеся в ведении Республики Татарстан;

10) учреждения здравоохранения регионального значения;

11) объекты физической культуры и спорта регионального значения;

12) объекты агропромышленного комплекса, размещаемые в соответствии с федеральными или республиканскими программами.»;

15) дополнить статьями 19<sup>1</sup> – 19<sup>3</sup> следующего содержания:

**«Статья 19<sup>1</sup>. Объекты местного значения муниципального района**

К объектам местного значения муниципального района относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, в том числе:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений, входящих в состав муниципального района;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

4) объекты, обеспечивающие охрану общественного порядка на территории муниципального района;

5) учреждения образования;

6) учреждения здравоохранения, обеспечивающие создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района;

7) объекты хранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

8) объекты информатизации и связи;

9) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

10) объекты культуры и организации досуга;



11) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;

12) объекты производственного назначения, в том числе промышленного и сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения приоритетных задач экономического и социального развития муниципального района;

13) объекты физической культуры и спорта;

14) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;

15) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района.

### **Статья 19<sup>2</sup>. Объекты местного значения поселения**

К объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселений полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами поселений и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений, в том числе:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;

3) объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;

4) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) объекты информатизации и связи;

6) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

7) объекты культуры, массового отдыха и организации досуга;

8) объекты физической культуры и спорта;

9) объекты сбора и хранения бытовых отходов;

10) объекты благоустройства, озеленения территории поселения;

11) объекты ритуального и похоронного обслуживания населения поселения;

12) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

13) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

14) объекты производственного, в том числе сельскохозяйственного, назначения, предусмотренные целевыми программами для решения приоритетных задач экономического и социального развития поселения;

15) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;

16) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения.

### **Статья 19<sup>3</sup>. Объекты местного значения городского округа**

К объектам местного значения городского округа относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городских округов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан, уставами городских округов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов, в том числе:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
  - 2) автомобильные дороги местного значения в границах городских округов;
  - 3) объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;
  - 4) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
  - 5) объекты, обеспечивающие охрану общественного порядка на территории городского округа;
  - 6) учреждения образования;
  - 7) учреждения здравоохранения, обеспечивающие создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа;
  - 8) объекты информатизации и связи;
  - 9) объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
  - 10) объекты культуры, массового отдыха и организации досуга;
  - 11) объекты физической культуры и спорта;
  - 12) объекты сбора, хранения, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
  - 13) объекты благоустройства, озеленения территории городского округа;
  - 14) объекты ритуального и похоронного обслуживания населения городского округа;
  - 15) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - 16) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа;
  - 17) объекты производственного назначения, в том числе промышленного и сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения приоритетных задач экономического и социального развития городского округа;
  - 18) объекты социального обеспечения и социальной защиты населения;
  - 19) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения городского округа.»;
- 16) статью 20 признать утратившей силу.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан