**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан

«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов

Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов

и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Действующая редакция статьи** | **Предлагаемые изменения** | **Редакция с учетом**  **предлагаемых изменений** |
| 1 | Статья 1. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления  Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее - государственные полномочия):  …  «выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 11 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения;»;  …  «признание в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан;»  …  «получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 1231 Жилищного кодекса Российской Федерации, из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;»;  …  «выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, и размещение соответствующих сведений в единой информационной системе жилищного строительства.» | абзац седьмой изложить в следующей редакции:  «выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 11 и 2 статьи 3, статьями 32, 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения, с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью;»;  абзац двадцать четвертый признать утратившим силу;  в абзаце тридцать четвертом слова «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «единой информационной системы жилищного строительства»;  абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции:  «выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 154 Федерального закона (далее – заключение контролирующего органа о соответствии критериям), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;»;  дополнить абзацем следующего содержания:  «осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.». | Статья 1. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления  Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее - государственные полномочия):  ….  **выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 11 и 2 статьи 3, статьями 32, 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения, с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью;**  …  **абзац двадцать четвертый - признан утратившим силу;**  …  получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 1231 Жилищного кодекса Российской Федерации, из **единой информационной системы жилищного строительства**;  …  **выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 154 Федерального закона (далее – заключение контролирующего органа о соответствии критериям), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;**  …  **осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.** |