

ПРОЕКТ № 4416-4,

подготовленный
ко второму чтению

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона

1. Настоящий Закон направлен на обеспечение защиты жилищных прав граждан в сфере управления многоквартирными домами, содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг, внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе путем осуществления республиканского государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

2. Настоящий Закон в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Республике Татарстан и порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.»;

2) дополнить статьями 6¹ и 6² следующего содержания:

«Статья 6¹. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Республике Татарстан

1. В целях осуществления на территории Республики Татарстан муниципального жилищного контроля уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами:

1) определяются органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, устанавливается их организационная структура, полномочия, функции и порядок их деятельности;

2) утверждается перечень должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления (далее - муниципальные жилищные инспекторы), и их полномочия;

3) принимаются административные регламенты осуществления муниципального жилищного контроля.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных частями 4¹ и 4² статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Муниципальные жилищные инспекторы в порядке, установленном федеральным законодательством:

1) запрашивают и получают на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещают территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, жилые помещения в многоквартирных домах, проводят их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю.

4. В случае выявления при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданином обязательных требований, муниципальные жилищные инспекторы, проводившие проверку:

1) выдают предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе:

а) направляют в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в соответствии с его компетенцией материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении;

б) направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Статья 6². Порядок взаимодействия органа республиканского государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан и органы муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления республиканского государственного жилищного надзора, муниципального контроля;

2) информирование органами муниципального жилищного контроля уполномоченного органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан о результатах проводимых проверок, техническом состоянии обследуемого жилищного фонда, соблюдения законодательства в жилищной сфере;

3) определение целей, объема, сроков проведения совместных плановых проверок;

4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления республиканского государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

5) повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

б) принятие административных регламентов взаимодействия органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении республиканского государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

2. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет координацию вопросов, связанных с обеспечением согласованных действий органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан и органов муниципального жилищного контроля, в том числе по проведению совместных плановых и внеплановых проверок.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан