

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

.. 686306-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2007, № 31, ст. 4013; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2013, № 30, ст. 4081) следующие изменения:

1) пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом следующих коэффициентов:

1) коэффициента 2:

в течение двухлетнего срока по истечении одного года с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования,

предусматривающего жилищное строительство, до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом) в отношении земельных участков, предоставленных из государственной или муниципальной собственности организациям или физическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства (кроме земельных участков, предоставленных физическим лицам для индивидуального жилищного строительства) и юридическим лицам и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, для индивидуального жилищного строительства;

при осуществлении проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в течение двухлетнего срока по истечении одного года с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке документации по планировке территории и получения предусмотренного проектной документацией

разрешения на строительство объектов, входящих в состав первого этапа строительства на территории застройки.

В отношении земельных участков, которые были приобретены в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и в отношении которых для исчисления суммы налога до 1 января 2016 года применялся коэффициент 2, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 в течение двухлетнего срока с 1 января 2016 года и до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом).

В случае, если до истечения двухлетнего срока, указанного в абзаце втором подпункта 1 настоящего пункта, соответствующее жилищное строительство завершено и осуществлена государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости (получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом), а при комплексном освоении территории в целях жилищного строительства - в указанный двухлетний срок утверждена в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке документация по планировке территории и получено

разрешение на строительство объектов, входящих в состав первого этапа строительства на территории застройки, сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке;

2) коэффициента 4:

в течение двухлетнего срока по истечении трех лет с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом) в отношении земельных участков, предоставленных организациям или физическим лицам из государственной или муниципальной собственности на условиях осуществления на них жилищного строительства (кроме земельных участков, предоставленных физическим лицам для индивидуального жилищного строительства) и юридическим лицам и

физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, для индивидуального жилищного строительства;

при осуществлении проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в течение двухлетнего срока по истечении трех лет с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, до государственной регистрации прав на все объекты (или получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если этими объектами являются многоквартирные жилые дома), входящие в состав первого этапа строительства на территории застройки, и получения предусмотренного проектной документацией разрешения на строительство объектов, входящих в состав второго и третьего этапов строительства на территории застройки.

В отношении земельных участков, которые приобретены в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и в отношении которых для исчисления суммы налога до 1 января 2016 года применялся коэффициент 2, исчисление суммы налога производится с учетом

коэффициента 4 в течение двухлетнего срока по истечении двух лет с 1 января 2016 года и до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом).

В случае, если до истечения двухлетнего срока, указанного в абзаце втором подпункта 2 настоящего пункта, соответствующее жилищное строительство завершено и осуществлена государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости (или получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом), а при комплексном освоении территории в целях жилищного строительства - в указанный двухлетний срок осуществлена государственная регистрация прав (или получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом) на все объекты, входящие в состав первого этапа строительства на территории застройки, и получено разрешение на строительство объектов, входящих в состав второго и третьего этапов строительства на территории застройки, сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 2, признается суммой излишне уплаченного налога и

подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке;

3) коэффициента б:

по истечении пяти лет с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом) в отношении земельных участков, предоставленных организациям или физическим лицам из государственной или муниципальной собственности на условиях осуществления на них жилищного строительства (кроме земельных участков, предоставленных физическим лицам для индивидуального жилищного строительства) и юридическим лицам и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, для индивидуального жилищного строительства;

при осуществлении проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в течение двухлетнего срока по

истечении пяти лет с момента предоставления из государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного строительства или установления для земельного участка вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, до государственной регистрации прав на все объекты (или получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если этими объектами являются многоквартирные жилые дома), входящие в состав второго и третьего этапов строительства на территории застройки.

В отношении земельных участков, которые приобретены в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и в отношении которых для исчисления налога до 1 января 2016 года применялся коэффициент 2, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 6 по истечении четырех лет с 1 января 2016 года и до государственной регистрации прав на построенный жилой дом (или получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом).

В случае, если до истечения двухлетнего срока соответствующее жилищное строительство завершено и осуществлена государственная

регистрация прав на построенный объект недвижимости (или получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если этим объектом является многоквартирный жилой дом), а при комплексном освоении территории в целях жилищного строительства - в двухлетний срок осуществлена государственная регистрация прав на все объекты (или получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если этими объектами являются многоквартирные жилые дома), входящие в состав второго и третьего этапа строительства на территории застройки, сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 4, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

Предусмотренный настоящим пунктом порядок исчисления суммы налога применяется как к земельным участкам, которые предоставлены из государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства или для которых установлен вид разрешенного использования, предусматривающий жилищное строительство, так и к земельным участкам, образованным из состава таких земельных участков, в том числе из состава земельных участков, предоставленных для жилищного строительства до 1 января 2015 года.";

2) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. В отношении земельных участков, предоставленных в собственность физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 5 по истечении десяти лет с момента предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства до государственной регистрации прав на построенный жилой дом."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Президент
Российской Федерации

