

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу государственного регулирования тарифов на услуги по обслуживанию внутридомового газового оборудования

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

21 июля 2008 года Правительство Российской Федерации приняло Постановление № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (далее – Постановление № 549), на основании которого обязанностью потребителя газа является обеспечение надлежащего технического состояния внутридомового газового оборудования, своевременное заключение договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

Этим же Постановлением предусматривается право поставщика газа «в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением абонента» в случае отсутствия у абонента «договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией». А также приостановка подачи газа без предварительного уведомления абонента может быть произведена в случае, если «техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии». Обязанность по устранению причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, возлагается на абонентов. На них же возлагается обязанность возмещения расходов, «понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования этого абонента».

Реализация Постановления № 549 на практике привела к тому, что газоснабжающие организации, как правило, занимающие доминирующее положение на рынке, стали диктовать свои условия договоров ТСЖ и управляющим организациям, на управлении которых находятся многоквартирные дома, повышать цены на свои услуги по техническому обслуживанию (далее – ТО) и аварийно-диспетчерскому обслуживанию (далее – АДО) внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), не принимая во внимание нормы Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) и положения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

Установление платы за ТО и АДО ВДГО в настоящее время не подлежит государственному регулированию. Тарифы на услуги по ТО ВДГО устанавливаются внутренними документами предприятий, оказывающими данные услуги, на основании принципов полного возмещения понесенных затрат и получения прибыли. Положение усугубляется тем, что ТО ВДГО могут заниматься только газораспределительные организации (специализированные организации), с которыми Поставщик газа в целях обеспечения исполнения обязательств по поставке газа заключает договор о транспортировке газа населению. Реальной конкуренции на рынке обслуживания ВДГО нет.

В соответствии с Жилищным кодексом плата за ТО и АДО ВДГО должна входить в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Размер такой платы должен утверждаться на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме сроком на один год. В течение этого срока данная плата не может пересматриваться. Однако организации, занимающиеся ТО и АДО ВДГО, не принимают во внимание данное положение Жилищного кодекса. Пользуясь своим доми-

нирующим положением на рынке, они требуют повышения платы за свои услуги в течение года, не обращая внимания на то, что срок действия размера платы, утвержденного собственниками, еще не истек. В результате собственники, не желающие, чтобы их дом остался без газоснабжения, вынуждены принимать решения о повышении платы за ТО и АДО ВДГО.

Складывается ситуация, противоречащая политике государства в области жилищно-коммунальных отношений, направленной на сдерживание роста цен на жилищно-коммунальные услуги. Исправить ее можно, внося необходимые изменения в жилищное законодательство.

В связи с вышеизложенным Законодательное Собрание Республики Карелия просит законодательно отнести деятельность специализированных (сетевых) организаций по ТО и АДО ВДГО к сферам деятельности субъектов естественных монополий и, соответственно, осуществлять государственное регулирование стоимости их услуг.