

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву и Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Законодательное Собрание Республики Карелия выражает тревогу в связи с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – постановление № 354).

Убеждены, что Вы проинформированы о силе народного недовольства в связи с вступлением в силу данного документа.

Счета за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (далее – ОДН), предъявляемые к оплате собственникам помещений многоквартирных домов (далее – МКД), зачастую значительно превышают счета, выставленные по показаниям индивидуальных приборов учета. Кубические метры воды, якобы потраченные на ОДН жителями одной квартиры, приближаются, а порой и превосходят нормативные показатели потребления соответствующего коммунального ресурса.

По мнению специалистов в сфере ЖКХ, методика расчета объемов коммунальных ресурсов на ОДН далека от совершенства. Она вызывает двоякие толкования, особенно в части расчета общедомовой площади. Данная методика непонятна не только жителям МКД, но и управляющим компаниям, правлениям ТСЖ и ЖСК. Она вызывает массу конфликтных ситуаций между ресурсоснабжающими организациями и исполнителями комму-

нальных услуг. Но самое главное – введение данной методики во время повышения тарифов, а также после многочисленных обещаний руководства страны о жестко контролируемом росте тарифов (не более 12,4 процентов на конец 2012 года в среднем по России) вызывает крайнее недовольство граждан.

В Республике Карелия уже состоялось несколько общественных обсуждений вышеназванного постановления, общая оценка которого крайне негативная. Жители республики убеждены, что новая система расчетов за коммунальные услуги не способствует решению важнейшей задачи энергосбережения. Новая методика расчетов не стимулирует ни ресурсоснабжающие организации, ни исполнителей коммунальных услуг проявлять инициативу по установке индивидуальных и общедомовых приборов учета. Жители Карелии считают, что изменения в системе оплаты направлены исключительно на возможность получения ресурсоснабжающими организациями дополнительных доходов.

Законодательное Собрание Республики Карелия поддерживает реформы Правительства Российской Федерации, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Однако, по нашему мнению, постановление № 354, а также постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» не решают данной задачи комплексно. В частности, они не стимулируют исполнителей коммунальных услуг и ресурсоснабжающие организации к наведению порядка в инженерной инфраструктуре МКД, в соблюдении режима энергоэффективности, а также не стимулируют действия, направленные на строгий контроль за потреблением ресурсов, за соблюдением законности по выставлению счетов, обнаружению фактов воровства и т.д.

Данные постановления не стимулируют граждан на установку индивидуальных приборов учета. А только повсеместная установка таких приборов позволит на деле перейти к принципу платежа за ресурсы, провозглашенного руководством страны: «Сколько потребляем – столько платим». При отсутствии индивидуальных приборов учета, а также одновременного снятия показаний с этих приборов, система оплаты за коммунальные услуги останется несправедливой по отношению к добросовестным плательщикам, по отношению к людям, которые действительно экономят ресурсы.

Депутаты Законодательного Собрания Республики Карелия убеждены, что мы должны мотивировать людей экономить коммунальные ресурсы. Это одна из главных задач реформы ЖКХ. Однако новая система оплаты коммунальных услуг, введенная постановлением № 354, не решает данной задачи.

Законодательное Собрание Республики Карелия обращается к Вам с просьбой отменить постановление № 354 или же подвергнуть его серьезной корректировке.