

Вносится Парламентом
Республики Северная
Осетия – Алания

проект

№ 143562-Ф

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 22 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Статья 1

Внести в пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2011, № 30, ст. 4594; № 51, ст. 7448; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4225) следующие изменения:

после слов «в государственной или муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»;

дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «При аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка с согласия арендодателя имеет право сдать указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.».

Статья 2

Внести в пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097) следующие изменения:

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения пункта 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на договоры, которые заключены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и обязательства сторон по которым не исполнены на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль

2017 г.

№

