

Приложение
к Постановлению
Государственного Совета
Республики Коми
от 21 февраля 2013 года № V-5/29

ОБРАЩЕНИЕ

**Государственного Совета Республики Коми в Министерство
регионального развития Российской Федерации о введении
моратория на применение Правил предоставления коммунальных
услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных
домах и жилых домов, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354,
в части применения нормативов на общедомовые нужды
по всем видам коммунальных услуг**

Согласно вступившим в силу с 1 сентября 2012 года Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, с 1 июля 2012 года изменился порядок установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

В связи с этим в последнее время резко возросло количество обращений в Государственный Совет Республики Коми, касающихся реформирования жилищно-коммунального хозяйства, а именно проблем необоснованного, по мнению жителей, роста коммунальных платежей, особенно для одиноко проживающих пенсионеров.

Недовольство граждан вызвано величиной оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению. В платежный документ стала включаться плата за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в результате чего оплата за коммунальные услуги резко увеличилась. В многоквартирных домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета, плата за потребление

коммунальных услуг на общедомовые нужды во многих случаях превосходит квартирное потребление у одиноко проживающих граждан.

При этом острота данной проблемы будет снижаться по мере установки индивидуальных и общедомовых приборов учета в рамках реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В этом случае расход коммунального ресурса на общедомовые нужды будет подтвержден данными показаний приборов учета.

С целью предотвращения социального напряжения Государственный Совет Республики Коми обращается с просьбой рассмотреть возможность предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации принимать решение о введении моратория на применение новых нормативов на общедомовые нужды до 2015 года по всем видам коммунальных услуг, как это произведено по услуге отопления постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 857 "Об особенностях применения в 2012 – 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".