

Внесен депутатами Государственного
Совета Республики Татарстан
В.П. Васильевым, И.М. Сафиуллиным
№ 5284-4

Закон
Республики Татарстан

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 - 8 (III часть); 2010, № 11, ст. 1300) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) принимает решение о передаче земельных участков из собственности Республики Татарстан в муниципальную собственность в случаях, предусмотренных законодательством; »;

2) пункт 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«3. В собственность муниципальных образований могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований, для обеспечения их развития, а также в целях предоставления земельных участков гражданам бесплатно в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации. »;

3) статью 32 дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предоставление (передача) земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов:

1) для осуществления индивидуального жилищного или дачного строительства гражданам Российской Федерации, зарегистрированным по месту жительства на территории Республики Татарстан, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных, не достигших восемнадцатилетнего возраста, проживающих совместно или зарегистрированных по од-

ному месту жительства с указанными гражданами, - площадью от 0,06 га до 0,20 га;

2) на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности у граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства на территории Республики Татарстан, имеющих на дату подачи заявления о передаче в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных, не достигших восемнадцатилетнего возраста, проживающих совместно или зарегистрированных по одному месту жительства с указанными гражданами, - в размерах ранее предоставленного земельного участка, но не более 0,20 га.»;

4) пункты 3 - 6 статьи 32 считать пунктами 4 - 7 соответственно;

5) дополнить статьей 32.1 следующего содержания:

«Статья 32.1. Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей

1. Земельные участки предоставляются (передаются) гражданам, указанным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, в общую долевую собственность в равных долях.

2. Граждане, указанные в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка для осуществления индивидуального жилищного или дачного строительства, либо на передачу им земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

3. При принятии решения о предоставлении (передаче) земельных участков в собственность граждан, указанных в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление или прекращена опека или попечительство.

4. Предоставление (передача) земельных участков в случаях, установленных пунктом 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

5. Гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, зарегистрированным по месту жительства на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с согласия гражданина, из числа имеющихся в собственности городского округа земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

6. Гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, зарегистрированным по месту жительства на территории муниципального района, земельные участки предоставляются в границах соответствующего муниципального района или, с согласия гражданина, из числа имеющихся в собствен-

ности муниципального района земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

7. Предоставление земельных участков осуществляется в пределах норм предоставления, определяемых органами местного самоуправления в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными подпунктом 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, с учетом количества детей.

8. Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса (далее – перечни земельных участков), формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан на основании сведений государственного кадастра недвижимости и с учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного или дачного строительства, и норм предоставления земельных участков.

Перечни земельных участков, предназначенных для осуществления индивидуального жилищного строительства и для осуществления дачного строительства формируются органами местного самоуправления отдельно.

Перечни земельных участков подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежат обновлению по мере предоставления земельных участков гражданам и формирования новых земельных участков для указанных целей.

9. Для приобретения прав на земельный участок граждане, указанные в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства или с заявлением о предоставлении земельного участка для осуществления дачного строительства.

Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг.

10. Для принятия решения о предоставлении земельного участка необходимы следующие документы:

- 1) паспорт заявителя;
- 2) паспорт супруга (супруги) заявителя (в случае если заявитель состоит в браке);
- 3) свидетельства о рождении детей;
- 4) решение суда об установлении усыновления ребенка;
- 5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

б) свидетельства о регистрации по месту жительства детей, не достигших четырнадцати лет.

11. В месячный срок со дня поступления указанного в пункте 9 настоящей статьи заявления уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о включении в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного или дачного строительства. Очередность определяется по времени подачи заявления.

Формирование и ведение списков граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства и граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного или дачного строительства (далее – списки), осуществляется органами местного самоуправления отдельно.

Списки подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежат обновлению по мере включения граждан в списки и предоставления земельных участков гражданам.

12. В случае если заявителем не представлены документы, подлежащие представлению, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждают право заявителя на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного или дачного строительства, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в списки.

13. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее 1 года с даты включения их в списки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи.

Выбор земельного участка осуществляется гражданином из соответствующего перечня земельных участков по состоянию на момент наступления очередности гражданина и оформляется актом о выборе земельного участка, утверждаемым уполномоченным органом местного самоуправления.

14. Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании акта о выборе земельного участка не позднее пяти дней с момента его утверждения.

15. В случае письменного отказа гражданина от выбора земельного участка из перечня земельных участков по состоянию на момент наступления очередности гражданина, считается наступившей очередь лица, следующего за ним по списку. Отказ гражданина от выбора земельного участка из перечня земельных участков не влечет его исключения из списков и изменения его очередности.

16. Бесплатная передача земельного участка в собственность граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется не позднее 3 месяцев с даты подачи ими заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления и оформляется решением данного органа.

Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг.

17. Для принятия решения о передаче земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности у граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, необходимы копии следующих документов:

- 1) паспорта заявителя;
- 2) паспорта супруга (супруги) заявителя (в случае если заявитель состоит в браке);
- 3) свидетельств о рождении детей;
- 4) решения суда об установлении усыновления ребенка;
- 5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;
- 6) свидетельств о регистрации по месту жительства детей, не достигших четырнадцати лет;
- 7) правоустанавливающего документа на земельный участок;
- 8) свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилой дом.

18. В случае если заявителем не представлены документы, подлежащие представлению, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждают право заявителя на предоставление земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

19. Финансирование расходов на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующего предоставления гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется за счет соответствующих местных бюджетов. ».

Статья 2

В части приема документов в электронном виде настоящий Закон вводится в действие в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан