

## Обращение

### Парламента Республики Северная Осетия - Алания к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения в жилищное законодательство изменений, обеспечивающих в полном объеме реализацию жилищных прав инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов

Депутаты Парламента Республики Северная Осетия-Алания отмечают, что Российская Федерация активно и успешно участвует в развитии международного социального права. Среди международных актов, устанавливающих права инвалидов, - Декларация о правах инвалидов, утвержденная резолюцией тринадцатой сессии Генеральной Ассамблеи ООН.

В Декларации под понятием «инвалид» понимается любое лицо, которое не может самостоятельно обеспечить в силу недостатка физических или умственных способностей потребности нормальной личной или социальной жизни. Права, изложенные в Декларации, принадлежат всем инвалидам без исключения.

Серьезный отпечаток на нивелирование социальной направленности жилищной политики в области социальной защиты инвалидов наложило вступление в действие нового Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фактически с момента вступления в силу нового Жилищного кодекса в отношении указанной категории лиц действует общий порядок предоставления гражданам жилых помещений. Правом на предоставление вне очереди жилого помещения по договору социального найма рассматриваемая категория граждан не обладает.

Федеральный закон от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» регулирует только правоотношения по льготному обеспечению жильем инвалидов, которые были поставлены на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до первого января 2005 г.

В соответствии с указанным Федеральным законом обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета посредством перечисления субвенций субъекту Федерации. При этом при наличии в семье родителя-инвалида субсидия предоставляется только самому носителю льготы, в то время как семье, имеющей ребенка-инвалида, субсидия выделяется на всю семью.

Правомерность подобных различий правовых механизмов обеспечения жилыми помещениями семей, которые не в состоянии самостоятельно обеспечить потребности нормальной социальной жизни, является сомнительной.

Семья является основной ячейкой общества, и поэтому государство должно быть заинтересовано в защите семьи в целом, а не отдельных её членов.

Правовые пробелы, отсутствие соответствующих предписаний, регламентирующих права инвалидов на льготы, в том числе по оплате за жилье и коммунальные услуги, обуславливают противоречивые нормативные толкования, ставят возможность реализации прав инвалидов в зависимость от формы собственности на жилые помещения, в которых они проживают.

Существующее правовое положение инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по обеспечению жилой площадью предполагает введение дифференциации указанной категории граждан в зависимости от тех или иных факторов (времени постановки на квартирный учет, формы собственности на жилые помещения).

Такая постановка вопроса нарушает конституционный принцип равенства, не гарантирует единства правового регулирования для лиц, относящихся к одной категории, поскольку устанавливает различия в правовом регулировании применительно к субъектам права, подразделяемым на категории в зависимости от тех или иных обстоятельств, что недопустимо и не может быть обусловлено конституционно значимыми целями.

Несмотря на многочисленные обращения субъектов Российской Федерации в адрес федеральных органов законодательной и исполнительной власти, проблема обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также оплаты жилья и коммунальных услуг инвалидами не утратила своей актуальности.

Учитывая изложенное, депутаты Парламента Республики Северная Осетия-Алания просят вернуться к обозначенной проблеме и внести в жилищное законодательство изменения, позволяющие в полном объеме обеспечить реализацию жилищных прав инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и исключают возможность противоречивых нормативных толкований.