

Проект вносят члены Совета  
Федерации: В.И.Матвиенко,  
Г.Н.Карелова, Д.И.Азаров, С.М.Киричук,  
А.К.Акимов, В.А.Штыров, А.И.Отке,  
Н.И.Рыжков, А.К.Тулохонов, В.А.Лебедев,  
А.Г.Варфоломеев, В.В.Толетаев  
№ 1177357-6

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон  
"Об особенностях предоставления гражданам  
земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности и расположенных  
на территориях субъектов Российской Федерации,  
входящих в состав Дальневосточного федерального округа,  
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации"**

Внести в Федеральный закон от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ  
"Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и расположенных на территориях субъектов Российской  
Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального  
округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации" (Собрание законодательства  
Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495) следующие  
изменения:

1) в статье 2:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Законом субъекта Российской Федерации, указанного в  
статье 1 настоящего Федерального закона, могут быть определены  
территории, в границах которых земельные участки не могут быть

предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) вносит в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации проект указанного закона субъекта Российской Федерации, который должен содержать согласованные с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ, описание местоположения территорий, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, их площадь и основания, по которым земельные участки в границах указанных территорий не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование.”;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

”7. Предоставление в безвозмездное пользование, аренду или собственность земельного участка в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального района, городского округа, уполномоченным на предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством, а земельного участка из состава земель лесного фонда – органом государственной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков в соответствии с лесным законодательством (далее – уполномоченный орган).”;

2) в статье 5:

а) в части 6 слова "вправе направлять" заменить на слово "направляет";

б) дополнить частью 15 следующего содержания:

"15. Полномочия органа регистрации прав, установленные настоящим Федеральным законом, за исключением указанных в статье 6, частях 10 и 11 статьи 8, части 14 статьи 10 настоящего Федерального закона, по решению органа регистрации прав могут быть переданы подведомственному ему учреждению.";

3) в статье 7:

а) пункт 2 дополнить словами ", за исключением случаев, если данный земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимости принадлежат заявителю";

б) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16) испрашиваемый земельный участок расположен в границах охотничьих угодий, закрепленных на основании охотхозяйственного соглашения;"

в) дополнить пунктом 26 следующего содержания:

"26) заявление подано гражданином с нарушением правил, установленных частью 1 статьи 11 настоящего Федерального закона.";

4) часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) в случае прекращения гражданства Российской Федерации лица, с которым заключен указанный договор.";

5) статью 11 изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Ограничение оборотоспособности земельных участков

1. В соответствии с настоящим Федеральным законом предоставление, передача, переход прав на земельные участки,

расположенные на территориях субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона, осуществляются исключительно гражданам Российской Федерации.

2. Не допускается заключение договоров купли-продажи, дарения, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования, в отношении земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом, и образованных из них земельных участков, в том числе и при совершении последующих сделок, если стороной такого договора является иностранное государство, международная организация, иностранный гражданин, лицо без гражданства, иностранное юридическое лицо или юридическое лицо, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организации, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства.

3. Земельный участок, предоставленный гражданину в соответствии с настоящим Федеральным законом, подлежит изъятию по иску органа, принявшего решение о предоставлении земельного участка, в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, в случае последующего прекращения гражданства Российской Федерации этого гражданина.

4. Договор, заключенный с нарушением установленного частью 2 настоящей статьи ограничения, является ничтожным.

5. Указанное в части 2 настоящей статьи ограничение оборотоспособности земельных участков подлежит

государственной регистрации в качестве ограничения (обременения) прав на земельный участок в порядке, предусмотренном федеральным законом.”;

б) статью 19 дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

”7<sup>1</sup>. В случае внесения изменений в сведения о территориях, землях, зонах, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, и о земельных участках, которые не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также о зонах с особыми условиями использования территорий, об охотничьих угодьях, территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений предоставляют такие сведения оператору информационной системы. Оператор информационной системы обеспечивает внесение поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления сведений в информационную систему и размещение их на официальном сайте в течение трех рабочих дней.”.

Президент  
Российской Федерации



Александр / Д.В. Антонов  
Сергей / А.И. Анисимов



Александр

В. Манус / В. Манус