

Обращение

Орловского областного Совета народных депутатов к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу ускорения установления стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации определено полномочие Правительства Российской Федерации по установлению стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с "Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года", утвержденными Правительством Российской Федерации 31 января 2013 года, важнейшей задачей является повышение качества жилищных и коммунальных услуг, для решения которой необходимо установить стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ситуация, складывающаяся в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, требует четкой государственной политики в определении единых унифицированных стандартов и правил деятельности управляющих организаций по гарантированному предоставлению качественных услуг населению.

Введение данных стандартов и правил для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере предоставления услуг жилищно-коммунального хозяйства, позволит:

- снять социальную напряженность в обществе в вопросах качества и ценообразования услуг жилищно-коммунального хозяйства;

- внести стабильность и прозрачность в отношения граждан с управляющими организациями;

- поставить субъекты предоставления услуг под жесткий контроль уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления;

- стимулировать применение новых энергосберегающих технологий как управляющими организациями, так и гражданами;

- уменьшить вероятность накопления необоснованно больших задолженностей перед поставщиками энергоресурсов.

В связи с вышеизложенным Орловский областной Совет народных депутатов обращается к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву с просьбой ускорить установление стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами.