

Проект № 624-4

Вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении ими своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

б) в абзаце пятом слово «положений» заменить словом «требований»;

в) в абзаце шестом слова «осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписания об устранении нарушений Федерального закона» заменить словами «привлекающим денежные средства граждан для

строительства, предписания об устранении нарушения требований Федерального закона»;

г) в абзаце седьмом слова «осуществляющих привлечение денежных средств» заменить словами «привлекающих денежные средства»;

д) в абзаце девятом слова «осуществляющего привлечение денежных средств» заменить словами «привлекающего денежные средства»;

е) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«получение от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственных полномочий и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан, в срок, определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»»;

ж) дополнить абзацем следующего содержания:

«признание в соответствии с установленными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан.»;

2) в пункте 5¹ части 2 статьи 6 слово «застройщика» заменить словами «лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан