

Проект

Вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

#### Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 - 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в подпункте 5 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

б) дополнить подпунктом б<sup>2</sup> следующего содержания:

«б<sup>2</sup>) установление порядка и условий размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов и виды которых установлены Правительством Российской Федерации;»;

2) в подпункте 2 статьи 5 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

3) подпункт 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;»;

4) в пункте 2 статьи 9 слова «древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной» заменить словами «лесными насаждениями, предназначенными», слово «строениями,» исключить;

5) в статье 10:

а) в наименовании слова «и пригородные зоны» исключить;

б) пункты 4 – 8 признать утратившими силу;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.»;

б) в статье 11:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 11. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

**«1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным законодательством (далее – земли промышленности и иного специального назначения).»;**

7) в пункте 8 статьи 12 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

8) пункт 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

**«2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.»;**

9) в пункте 2 статьи 18:

а) абзац первый после слов «постоянного (бессрочного) пользования,» дополнить словами «безвозмездного пользования,»;

б) в абзаце втором слово «срочного» исключить;

10) пункт 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

**«3. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в том числе за пределами границ муниципальных образований, а также земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.»;**

11) в статье 21:

а) в наименовании слово «срочное» исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В безвозмездное пользование могут предоставляться земельные участки:

1) находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, определенным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Кодексом и иными законами Республики Татарстан, в том числе в виде служебного надела;

2) находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, иным гражданам или юридическим лицам на основании договора, в том числе в виде служебного надела.»;

в) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, работающим по основному месту работы в городских или сельских поселениях, входящих в состав муниципальных районов Республики Татарстан:

1) в образовательных организациях по специальностям: «педагогическое образование», «дошкольное образование», «преподавание в начальных классах», «педагогика дополнительного образования»;

2) в медицинских организациях по специальностям: «лечебное дело», «акушерское дело», «сестринское дело»;

3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «механизация сельского хозяйства».»;

г) в абзаце первом пункта 2 слово «срочное» исключить;

д) в абзаце первом пункта 3 слова «из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан,» исключить;

12) подпункт 7 пункта 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.»;

13) в абзаце третьем пункта 1 статьи 30 слова «, пригородными» исключить;

14) в статье 32:

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) в пункте 3:

в абзаце первом слова «муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «государственной или муниципальной собственности»;

в подпункте 1 слова «и предварительного согласования мест размещения объектов» исключить;

в) пункты 4 – 6 признать утратившим силу;

15) в статье 32<sup>1</sup>:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с их согласия, из числа расположенных на территории иных муниципальных образований земельных участков, которые находятся в собственности городского округа, или полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан.»;

б) в абзаце первом пункта 8 слова «находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

в) дополнить пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>. Решение о предоставлении земельного участка, полномочия по управлению и распоряжению которым осуществляются Республикой Татарстан, принимается уполномоченным органом исполнительной власти на основании акта, указанного в пункте 13 настоящей статьи, не позднее 30 дней с момента его подписания.»;

г) дополнить пунктом 19<sup>1</sup> следующего содержания:

«19<sup>1</sup>. Порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении земельных участков в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;

16) Статью 33<sup>1</sup> признать утратившей силу;

17) в статье 34:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 34. **Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков**»;

б) в абзаце первом пункта 1 слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;

в) в абзаце первом пункта 2 слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;

г) пункт 3 признать утратившим силу;

д) в пункте 4 второе предложение исключить;

е) пункты 5 и 6 признать утратившими силу;

18) в статье 36:

а) в пункте 1 слова «в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством» заменить словами «, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством»;

б) в пункте 2:

в абзаце первом слова «установленных Земельным кодексом Российской Федерации» заменить словами «которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно по основаниям и в порядке, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.»;

19) в статье 37:

а) в наименовании слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.»;

в) в пункте 2 слова «и муниципальных» заменить словами «или муниципальных»;

г) пункт 3 признать утратившим силу;

20) статью 37<sup>1</sup> признать утратившей силу;

21) в статье 38:

а) в наименовании слова «изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд,» исключить;

б) в тексте слова «изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд,» исключить;

22) в статье 43:

а) пункт 1 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

б) в абзаце первом пункта 2 слово «девяносто» заменить цифрами «90»;

в) в абзаце четвертом пункта 3 слово «тридцати» заменить цифрами «30»;

23) в статье 44:

а) в наименовании слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;

б) в пункте 1 слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен в собственность без торгов этим гражданином или этим

юридическим лицом по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»;

г) пункт 3 признать утратившим силу;

24) в статье 45:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 45. Публикация сообщений, связанных с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в средствах массовой информации»;**

б) пункт 1 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«1. В средствах массовой информации, определяемых Кабинетом Министров Республики Татарстан, публикуются следующие сообщения, связанные с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

1) информация о возможности приобретения земельного участка, выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2) информация о возможности приобретения земельной доли, находящейся в муниципальной собственности;

3) список не востребуемых земельных долей;

4) извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков;

5) извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков;

6) извещение участников долевой собственности о предстоящем общем собрании участников долевой собственности.»;

25) статью 46 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) подпункты «а» и «б» пункта 4, пункт 12 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 31 июля 2009 года № 41-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2009, № 7-8 (III часть); 2014, № 5);

2) подпункт «б» пункта 1 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 17 мая 2012 года № 22-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2012, № 5 (I часть);

3) пункт 6 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 36-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2014, № 5);

4) Закон Республики Татарстан от 23 июля 2014 года № 68-ЗРТ «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2014, № 7).

### Статья 3

1. До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вправе принять решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, наряду с основаниями для отказа в утверждении данной схемы, предусмотренными пунктом 16 статьи 11<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) земельный участок не соответствует установленным предельным размерам, предусмотренным правилами землепользования и застройки поселения;

2) разрешенное использование земельного участка, в отношении которого предоставлена на утверждение схема расположения земельного участка, не соответствует зонированию, предусмотренному генеральным планом и правилами землепользования и застройки поселения.

2. До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вправе принять решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, наряду с основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными статьями 39<sup>15</sup> и 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении земельного участка принято решение о дальнейшем его предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей.

### Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент  
Республики Татарстан