

Проект № 456-4
внесен Комитетом
Государственного Совета
по культуре,
науке образованию и
национальным вопросам

Закон Республики Татарстан

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2005, № 4 (I часть); № 12 (IV часть), 2007, № 1 (I часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2012, № 3; Республика Татарстан, 2013, 18 января) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить подпунктами 6¹ и 6² следующего содержания:

«6¹) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Республики Татарстан (далее – исторические поселения регионального (республиканского) значения), предмета охраны исторического поселения регионального (республиканского) значения, границ территории исторического поселения регионального (республиканского) значения;

6²) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального (республиканского) значения;»;

2) пункт 5 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«5. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия работы по хозяйственному освоению территорий, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.»;

3) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предмет охраны исторического поселения

1. Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

2. Предмет охраны исторического поселения утверждается уполномоченным органом государственной власти применительно к каждому историческому поселению.

3. Перечень исторических поселений регионального (республиканского) значения, предмет охраны исторического поселения регионального (республиканского) значения утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан по представлению государственного органа охраны памятников Республики Татарстан.»;

4) статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Территория исторического поселения

1. Территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта. Требования к определению границ территории исторического поселения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Границы территории исторического поселения регионального (республиканского) значения утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан по представлению государственного органа охраны памятников Республики Татарстан, согласованному с органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

3. Границы территории исторического поселения регионального (республиканского) значения, утвержденные в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, могут не совпадать с границами населенного пункта.»;

5) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении

1. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения

градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

2. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

1) проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

2) определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

3) разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

4) обеспечение согласования в соответствии с настоящим Законом проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального (республиканского) значения.

3. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального (республиканского) значения, подлежат согласованию с государственным органом охраны памятников Республики Татарстан, органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального (республиканского) значения, подлежат согласованию с государственным органом охраны памятников Республики Татарстан, органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, в порядке, определенном законодательством Республики Татарстан.

5. Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального (республиканского) значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.»;

б) статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Историко-культурный опорный план исторического поселения

1. Объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, как сохранившиеся, так и утраченные, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения отображаются в историко-культурном опорном плане исторического поселения, составляемом на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

2. Историко-культурный опорный план формируется и ведется государственным органом охраны памятников Республики Татарстан на основе сведений единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, материалов историко-культурных исследований, историко-архитектурных опорных планов, данных историко-культурной оценки исторических территорий Республики Татарстан и иных сведений государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия в документальном и автоматизированном виде.

3. Положение об историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального (республиканского) значения утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан по представлению государственного органа охраны памятников Республики Татарстан.

4. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к историко-культурному опорному плану исторического поселения обеспечивается посредством федеральной государственной информационной системы территориального планирования.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.