

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8
Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения
в Республике Татарстан»**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон) определяет порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, ребенок-сирота), жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Статья 1. Общие положения

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда подлежат:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) по месту жительства, а в случае невозможности

определения их постоянного места жительства, по месту пребывания указанных лиц в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. В случае отсутствия на момент предоставления жилого помещения детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах Республики Татарстан.

4. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями и членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии обстоятельств, установленных Федеральным законом, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

1) не являющихся членами семьи детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

2) бывших усыновителей детей-сирот, если усыновление отменено;

3) признанных в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

4) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

5) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями, и состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения.

Статья 2. Порядок формирования списка детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда

1. Законные представители детей-сирот представляют заявления о включении их в список детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее – список), в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг или на бумажном носителе не позднее 30 дней со дня достижения детьми-сиротами возраста 14 лет или возникновения после достижения детьми-сиротами возраста 14 лет предусмотренных Федеральным законом и настоящим Законом оснований для предоставления указанным детям-сиротам жилых помещений.

2. Заявления для включения в список также могут представить в уполномоченный орган:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), если они не были в установленном настоящим Законом порядке включены в список соответственно до приобретения ими полной дееспособности – до достижения ими совершеннолетия;

2) лица из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном настоящим Законом порядке включены в список до 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. К заявлению о включении в список прилагаются копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, документ, удостоверяющий личность законного представителя и его полномочия либо документ, свидетельствующий об объявлении ребенка-сироты полностью дееспособным (эмансипированным), а также документы, подтверждающие статус ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей.

4. В отношении ребенка-сироты, относящегося к указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, дополнительно прилагается справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии у ребенка-сироты жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства либо пребывания ребенка-сироты на момент подачи заявления.

5. В отношении ребенка-сироты, относящегося к указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, дополнительно прилагаются документы, подтверждающие установленные Федеральным законом и настоящим Законом обстоятельства невозможности проживания в занимаемых ими жилых помещениях, за исключением обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 4 статьи 1 настоящего Закона. Документы, необходимые для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 4 статьи 1 настоящего Закона, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. В случае непредставления гражданами указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

7. При подаче документов гражданину выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган организует работу по проверке представленных и (или) полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и не позднее 30 дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган, дает заключение о возможности либо невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях в отношении детей-сирот, относящихся к указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, и принимает решение о включении либо отказе во включении их в список.

9. Решение об отказе во включении в список уполномоченным органом принимается в случае, если:

1) ребенок-сирота не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

2) не представлены или не в полном объеме представлены документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

3) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии запрашиваемого документа и (или) информации, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на включение в список;

4) представленные документы содержат недостоверные сведения о ребенке-сироте.

10. Отказ гражданину во включении ребенка-сироты в список не препятствует повторному обращению в уполномоченный орган с заявлением о включении его в список после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа во включении в список.

11. Уполномоченный орган не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия решения о включении ребенка-сироты в список либо об отказе во включении в список направляет гражданину, подавшему соответствующие документы, документ, подтверждающий принятие решения о включении в список либо об отказе во включении в список с приложением заключения о возможности либо невозможности проживания.

12. Решения о включении в список либо об отказе во включении в список и заключение о возможности либо невозможности проживания могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке.

Статья 3. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, либо

по окончании срока пребывания указанных лиц в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения до достижения ими 18 лет.

2. За один год до достижения ребенком-сиротой 18 лет либо окончания срока пребывания указанных лиц в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения законный представитель обращается в уполномоченный орган с ходатайством об обеспечении жилым помещением ребенка-сироты. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, законный представитель сообщает об изменениях указанных сведений в ходатайстве.

3. На основании поданных ходатайств уполномоченный орган формирует реестр детей-сирот – получателей жилых помещений специализированного жилищного фонда, о включении в который законные представители уведомляются в 10-дневный срок.

4. В течение 30 дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, дети-сироты подают заявление в уполномоченный орган о предоставлении им жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

5. Не позднее 15 дней с даты подачи заявления уполномоченный орган принимает решение о предоставлении жилого помещения и заключает договор найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет.

6. Не соответствующие установленным частью 1 статьи 1 настоящего Закона требованиям на момент предоставления жилого помещения дети-сироты подлежат исключению из реестра детей-сирот – получателей жилых помещений специализированного жилищного фонда, о чем уведомляются уполномоченным органом в 10-дневный срок.

7. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детьми-сиротами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

8. Дети-сироты, занимающие жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения и признанные в установленном Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

9. В случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде для детей-сирот уполномоченный орган обеспечивает временное проживание детей-сирот в благоустроенных жилых помещениях в порядке и на условиях, установленных Кабинетом Министров Республики Татарстан.

10. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением в соответствии с настоящим Законом.

Статья 4. Обеспечение сохранности жилых помещений детей-сирот

1. Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан в рамках установленной компетенции осуществляет контроль за использованием предоставленных жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений в целях:

1) предотвращения совершения незаконных сделок по обмену или отчуждению жилого помещения;

2) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

3) обеспечения использования жилого помещения по назначению, поддержания в надлежащем состоянии;

4) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

5) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

6) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершении других действий, приводящих к его порче;

7) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2. Уполномоченный орган при выявлении нарушений сохранности использования жилых помещений составляет акт обследования жилого помещения и незамедлительно принимает меры по их устранению.

Статья 5. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или заключения договора социального найма в отношении предоставленного жилого помещения

1. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору, запрашивает необходимые сведения и документы в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (акты обследования жилищных условий нанимателя, документы с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении, о доходах нанимателя, о наличии заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи, акты правоохранительных органов, вынесенные в отношении нанимателя, документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (при наличии)).

2. По результатам проверки уполномоченный орган выносит заключение о наличии либо отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Заключение уполномоченного органа должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

4. За 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.

5. На основании заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, принимает решение о расторжении договора найма специализированного жилого помещения и заключении договора социального найма на данное жилое помещение, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.

6. Указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи решения могут быть обжалованы в судебном порядке.

7. Уполномоченный орган не позднее, чем через 30 дней со дня принятия решения, расторгает договор найма специализированного жилого помещения и заключает договор социального найма на данное жилое помещение либо заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Статья 6. О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»

Внести в статью 8 Закона Республики Татарстан от 8 декабря 2004 года № 63-ЗРТ «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2004, № 12 (II часть), № 12 (III часть); 2005, № 2; 2006, № 2 (I часть); 2007, № 11; 2008, № 5 (I часть), № 12 (I часть); 2009, № 12 (I часть); 2010, № 10 (II часть), 2011, № 8 (I часть), № 10 (I часть); Республика Татарстан, 2012, 19 июня, 27 июля) изменение, изложив часть 5 в следующей редакции:

«5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо

собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном законодательством Республики Татарстан.

Дополнительные гарантии на имущество и жилое помещение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.».

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в случае, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент
Республики Татарстан