

Проект

Вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98 – ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4) следующие изменения:

1) в статье 17:

а) в части 2:

в пункте 1:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах

застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12<sup>7</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки

расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.»;

г) часть 5 признать утратившей силу;

2) статью 18 изложить в следующей редакции:

**«Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории**

1. Кабинет Министров Республики Татарстан принимает решение:

1) о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Татарстан, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3<sup>2</sup> и 4<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) о подготовке документации по планировке территории и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого

осуществляется полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

3) об утверждении в соответствии с пунктом 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Обеспечение подготовки документации, указанной в пункте 1 (за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и в пункте 2 части 1 настоящей статьи, осуществляет орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, самостоятельно либо подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Подготовка документации по планировке территории на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Республики Татарстан в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории,

предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти Республики Татарстан, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

8. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти Республики Татарстан являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

9. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в орган государственной власти Республики Татарстан, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 8 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, до ее утверждения Кабинетом Министров Республики Татарстан подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

11. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 10 настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения или

глава городского округа направляет в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 10 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

12. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа, предусмотренной частью 10 настоящей статьи документации по планировке территории, главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренной частью 11 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, документация по планировке территории считается согласованной.

13. Документация по планировке территории, подготовленная лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляется на проверку и согласование в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности. Решение по утверждению такой документации в соответствии с частью 1 настоящей статьи принимает Кабинет Министров Республики Татарстан.

14. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 6 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

15. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, при необходимости направляет подготовленную документацию по планировке территории на согласование органам исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией на предмет ее соответствия требованиям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

16. Органы исполнительной власти Республики Татарстан осуществляют проверку подготовленной документации по планировке территории в пределах своей компетенции в течение двадцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о согласовании такой

документации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку и информируют орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

17. В случае непоступления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, возражений органов исполнительной власти Республики Татарстан относительно документации по планировке территории, в течении двадцати дней с момента ее поступления в эти органы, документация по планировке территории считается согласованной.

18. Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает документацию по планировке территории, в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

19. Документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

20. Глава местной администрации обеспечивает опубликование документации по планировке территории, указанной в части 19 настоящей статьи, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

22. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан