

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»**

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (1 часть); 2012, № 11 (I часть) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить пунктами 14 и 15 следующего содержания:

«14) соблюдением установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

15) соблюдением ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.»;

2) пункт 2 части 3 статьи 6<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещают территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещают жилые помещения и проводят их обследование; проводят исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверяют соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91<sup>18</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования.»;

3) в статье 7:

а) в части 2 первое предложение изложить в следующей редакции: «Органы местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в пятидневный срок проводят внеплановую проверку деятельности управляющей организации.»;

б) часть 3 после слов «предоставлять гражданам по их запросам информацию» дополнить словами «, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства,»;

в) часть 4 после слов «предоставлять гражданам по их запросам информацию» дополнить словами «, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства,».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан