

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике,
инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 489-5
«О внесении изменений в Закон Республики
Татарстан «О реализации прав граждан на
предоставление им жилых помещений
государственного жилищного фонда Республики
Татарстан и муниципального жилищного фонда по
договорам социального найма»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 489-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 489-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу Галееву Марату Гадиевичу, председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан
№ 489-5 «О внесении изменений в Закон
Республики Татарстан «О реализации
прав граждан на предоставление им
жилых помещений государственного
жилищного фонда Республики Татарстан
и муниципального жилищного фонда по
договорам социального найма»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 489-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

20.09.2018 № 09-8409

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

М.Г. Галееву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», сообщаем, что указанный законопроект был одобрен Межведомственным координационным комитетом по правовым вопросам и возражений правового характера не вызывает.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан



Л.Ю. Глухова

Л.К. Валиуллина
5678858



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

Председателю
Комитета Государственного Совета
Республики Татарстан по экономике,
инвестициям и предпринимательству

Галееву М.Г.

01.10.2018 № 7/2-04-2018/320
На № 13-4-4656 от 14.09.2018

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», отмечаем, что замечаний к проекту не имеется.

Заместитель прокурора республики
старший советник юстиции

М.Ш. Долгов

Исп. Сиякова Г.Ю. 291-18-07



АБ № 036858



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ
Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству

М.Г.ГАЛЕЕВУ

На № 13-4-4656 от 14.09.2018

О проекте закона Республики
Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и материалы к нему, сообщаем, что замечаний правового характера к законопроекту не имеется.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

М.М.Валиуллин
264 77 93

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://oprt.tatarstan.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по
экономике, инвестициям и
предпринимательству
М.Г.Галееву

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республике Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений не имеет.

С уважением,
Председатель

А.А. Фомин



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061
Тел./факс (843) 237-83-87
e-mail: ru.16@minjust.ru

01.10.2018 № 16/02 - 6027
На № _____ от _____

Председателю Комитета по
экономике, инвестициям и
предпринимательству
Государственного Совета
Республики Татарстан

М.Г. Галееву

**О рассмотрении проекта нормативного
правового акта**

Уважаемый Марат Гадыевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера по указанному Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,

И.о. начальника Управления

А.И. Галяутдинов

Рахимов Р.Н.
(843) 237-84-36

проект

вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 7 (I часть); 2008, № 8 (II часть), № 12 (X часть); 2010, № 7 (II часть); 2011, № 12 (I часть); 2012, № 1, № 9; 2014, № 6 (II часть), № 7; 2015, № 3) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом статьи 1 слова «жилом помещении, предоставляемом» заменить словами «жилых помещениях, предоставляемых»;

2) в статье 6:

а) в наименовании слова «жилом помещении» заменить словами «жилых помещениях»;

б) в подпункте «ж» части 1 слова «органов государственной регистрации» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

в) в подпункте «а» части 2 слова «органов по государственному учету и регистрации имущественных прав» заменить словами «органа регистрации прав»;

г) в части 4 слова «жилом помещении» заменить словами «жилых помещениях»;

д) в части 6 слова «дохода семьи» заменить словом «дохода»;

3) в части 2 статьи 7 слова «органы государственной власти, налоговые и таможенные органы, иные» заменить словами «государственные органы, органы местного самоуправления и»;

4) в статье 10:

а) в подпункте «д»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;»;

в абзаце пятом слова «профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации» заменить словами «прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования»;

в абзаце десятом слова «Министерства юстиции Российской Федерации» исключить;

б) в подпункте «ж»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;»;

в абзаце третьем слова «Министерства юстиции Российской Федерации» исключить, слова «правоохранительной службы» заменить словами «, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью»;

5) в части 1 статьи 18 слова «органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости» заменить словами «органа регистрации прав»;

6) в статье 23:

а) в абзаце третьем части 1 слова «органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления» заменить словами «государственного органа, органа местного самоуправления»;

б) в части 2 слова «нуждающихся в жилых помещениях» заменить словами «нуждающегося в жилом помещении»;

7) абзац шестой части 1 статьи 25 после слов «земельного участка» дополнить словами «(кроме садового земельного участка)»;

8) в приложении:

а) абзац второй подпункта «а» пункта 2 изложить в следующей редакции:

« $ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где»;

б) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

« $ПЛТ = ПЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП})$, где».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 7 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 7 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений
государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального
жилищного фонда по договорам социального найма»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее - законопроект) разработан в целях актуализации терминологии и редакционного уточнения отдельных положений Закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее – Закон № 31-ЗРТ), в том числе с учетом изменений в федеральном законодательстве.

В частности, Федеральным законом от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в пункт 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации внесено изменение, в соответствии с которым предоставление гражданам садового земельного участка не является основанием для снятия таких граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Данное изменение вступает в силу с 1 января 2019 года.

В соответствии с указанным изменениями в Жилищном кодексе Российской Федерации законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в абзац 6 части 1 статьи 25 Закона № 31-ЗРТ, содержащий аналогичную норму.

В связи с изменениями, внесенными в постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» в части уточнения терминологии, предлагается скорректировать положения статьи 10 Закона № 31-ЗРТ, которым установлены виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи.

С учетом анализа практики правоприменения Закона № 31-ЗРТ, руководствуясь Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Минрегиона России от 25 февраля 2005 года № 17, законопроектом предлагается уточнить формулы определения порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного

кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости, а также суммы ежемесячного платежа по ипотечному кредиту.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений
государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального
жилищного фонда по договорам социального найма»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» не потребует дополнительного финансирования из бюджета Республики Татарстан.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

| № п/п | Действующая редакция статей | Предлагаемые изменения | Редакция статей с учетом предлагаемых изменений |
|-------|--|---|--|
| 1 | <p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает:</p> <p>порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;</p> <p>порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению;</p> <p>порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом из государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;</p> | <p>в абзаце четвертом статьи 1 слова «жилом помещении, предоставляемом» заменить словами «жилых помещениях, предоставляемых»;</p> | <p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает:</p> <p>порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;</p> <p>порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению;</p> <p>порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;</p> |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 2 | <p>Статья 6. Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, а также определения размера дохода и стоимости имущества, порядок их рассмотрения и регистрации</p> <p>1. Для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимы следующие документы:</p> <p>...</p> <p>ж) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя за пять лет, предшествующих подаче заявления.</p> <p>2. Для признания граждан малоимущими кроме документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, дополнительно необходимы следующие документы:</p> <p>а) копии документов из органов по государственному учету и регистрации имущественных прав и иных соответствующих органов, подтверждающие правовые основания владения гражданами подлежащим налогообложению недвижимым и движимым имуществом на праве собственности;</p> <p>...</p> <p>4. Заявления граждан регистрируются в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на</p> | <p>в статье 6:</p> <p>а) в наименовании слова «жилом помещении» заменить словами «жилых помещениях»;</p> <p>б) в подпункте «ж» части 1 слова «органов государственной регистрации» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;</p> <p>в) в подпункте «а» части 2 слова «органов по государственному учету и регистрации имущественных прав» заменить словами «органа регистрации прав»;</p> <p>г) в части 4 слова «жилом помещении» заменить словами «жилых помещениях»;</p> <p>д) в части 6 слова «дохода семьи» заменить словом «дохода»;</p> | <p>Статья 6. Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также определения размера дохода и стоимости имущества, порядок их рассмотрения и регистрации</p> <p>1. Для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимы следующие документы:</p> <p>...</p> <p>ж) справка органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав) о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя за пять лет, предшествующих подаче заявления.</p> <p>2. Для признания граждан малоимущими кроме документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, дополнительно необходимы следующие документы:</p> <p>а) копии документов из органа регистрации прав и иных соответствующих органов, подтверждающие правовые основания владения гражданами подлежащим налогообложению недвижимым и движимым имуществом на праве собственности;</p> <p>...</p> <p>4. Заявления граждан регистрируются в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет</p> |
|---|---|--|---|

| | | | |
|---|---|---|--|
| | <p>учет в качестве нуждающихся в жилом помещении (далее - книги регистрации заявлений). Форма книг регистрации заявлений устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>...</p> <p>6. При наличии у гражданина основания признания его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в целях признания граждан малоимущими уполномоченный орган осуществляет расчет дохода семьи, приходящегося на каждого члена семьи, и определяет стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению.</p> | | <p>в качестве нуждающихся в жилых помещениях и о признании их малоимущими или в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении (далее - книги регистрации заявлений). Форма книг регистрации заявлений устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>...</p> <p>6. При наличии у гражданина основания признания его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в целях признания граждан малоимущими уполномоченный орган осуществляет расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определяет стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению.</p> |
| 3 | <p>Статья 7. Представление документов</p> <p>2. Уполномоченные органы вправе проверять представленные и полученные по запросу документы и сведения путем направления официальных запросов в органы государственной власти, налоговые и таможенные органы, иные организации.</p> | <p>в части 2 статьи 7 слова «органы государственной власти, налоговые и таможенные органы, иные» заменить словами «государственные органы, органы местного самоуправления и»;</p> | <p>Статья 7. Представление документов</p> <p>2. Уполномоченные органы вправе проверять представленные и полученные по запросу документы и сведения путем направления официальных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и организации.</p> |
| 4 | <p>Статья 10. Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи</p> <p>При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими, учитываются все виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его</p> | <p>в статье 10:</p> <p>а) в подпункте «д»: абзац четвертый изложить в следующей редакции: «стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, ас-</p> | <p>Статья 10. Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи</p> <p>При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими, учитываются все виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его семьи</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:</p> <p>...</p> <p>д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:</p> <p>пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;</p> <p>ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;</p> <p>стипендии, в том числе государственная академическая стипендия студентам, государственная социальная стипендия студентам, государственная стипендия аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажерам, обучающимся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований, иные стипендии и денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации об образовании;</p> <p>пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты</p> | <p>пирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;»;</p> <p>в абзаце пятом слова «профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации» заменить словами «прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования»;</p> <p>в абзаце десятом слова «Министерства юстиции Российской Федерации» исключить;</p> <p>б) в подпункте «ж»:</p> <p>абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других</p> | <p>или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:</p> <p>...</p> <p>д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:</p> <p>пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;</p> <p>ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;</p> <p>стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;</p> <p>пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждаю-</p> |
|---|---|---|

| | | |
|---|--|--|
| <p>несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;</p> <p>пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;</p> <p>ежемесячное пособие на ребенка;</p> <p>ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;</p> <p>ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;</p> <p>ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-</p> | <p>органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации»;»;</p> <p>в абзаце третьем слова «Министерства юстиции Российской Федерации» исключить, слова «правоохранительной службы» заменить словами «, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью»;</p> | <p>щимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;</p> <p>пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;</p> <p>ежемесячное пособие на ребенка;</p> <p>ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;</p> <p>ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;</p> <p>ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной си-</p> |
|---|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| <p>исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;</p> <p>ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;</p> <p>надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;</p> <p>...</p> <p>ж) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:</p> <p>денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;</p> <p>единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных</p> | | <p>стемы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;</p> <p>ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;</p> <p>надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;</p> <p>...</p> <p>ж) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:</p> <p>денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;</p> <p>единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государ-</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|---|--|--|--|
| | органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы; | | ственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью; |
| 5 | <p>Статья 18. Определение стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан</p> <p>1. Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан, определяется уполномоченным органом на основании данных соответствующих налоговых органов, полученных ими от органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости. В случае несогласия гражданина или уполномоченного органа с кадастровой стоимостью недвижимого имущества используется рыночная стоимость имущества, при этом соответствующие расходы по оценке недвижимого имущества несет лицо, не согласное с кадастровой стоимостью.</p> | <p>в части 1 статьи 18 слова «органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости» заменить словами «органа регистрации прав</p> | <p>Статья 18. Определение стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан</p> <p>1. Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан, определяется уполномоченным органом на основании данных соответствующих налоговых органов, полученных ими от органа регистрации прав. В случае несогласия гражданина или уполномоченного органа с кадастровой стоимостью недвижимого имущества используется рыночная стоимость имущества, при этом соответствующие расходы по оценке недвижимого имущества несет лицо, не согласное с кадастровой стоимостью.</p> |
| 6 | <p>Статья 23. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> <p>1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в следующих случаях: не представлены предусмотренные статьей 6 настоящего Закона документы, кроме документов, которые могут быть получены по запросу уполномоченного органа; ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсут-</p> | <p>в статье 23: а) в абзаце третьем части 1 слова «органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления» заменить словами «государственного органа, органа местного самоуправления,»; б) в части 2 слова «нуждающихся в жилых помещениях» заменить словами «нуждающегося в жилом помещении»;</p> | <p>Статья 23. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> <p>1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в следующих случаях: не представлены предусмотренные статьей 6 настоящего Закона документы, кроме документов, которые могут быть получены по запросу уполномоченного органа; ответ государственного органа, органа местного самоуправления, организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <p>ствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>представлены и (или) получены по запросу документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>не истек установленный законодательством срок со дня совершения гражданами действий, в результате которых указанные граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.</p> <p>2. Решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с указанием основания отказа выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.</p> | | <p>в жилых помещениях в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>представлены и (или) получены по запросу документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>не истек установленный законодательством срок со дня совершения гражданами действий, в результате которых указанные граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.</p> <p>2. Решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении с указанием основания отказа выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.</p> |
| 7 | <p>Статья 25. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> <p>1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае: подачи ими по месту учета заявления о сня-</p> | <p>абзац шестой части 1 статьи 25 после слов «земельного участка» дополнить словами «(кроме садового земельного участка)»;</p> | <p>Статья 25. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> <p>1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае: подачи ими по месту учета заявления о снятии с</p> |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | <p>тии с учета;</p> <p>утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;</p> <p>их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;</p> <p>получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;</p> <p>предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти Республики Татарстан или органа местного самоуправления Республики Татарстан земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;</p> <p>выявления в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет.</p> | | <p>учета;</p> <p>утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;</p> <p>их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;</p> <p>получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;</p> <p>предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти Республики Татарстан или органа местного самоуправления Республики Татарстан земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;</p> <p>выявления в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет.</p> |
| 8 | <p>Приложение к Закону Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»</p> <p>МЕТОДИКА</p> | <p>в приложении:</p> <p>а) абзац второй подпункта «а» пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 - (1 + ПС) ^{-КП}) / (0,3 x РС), где»;</p> <p>б) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«ПЛТ = ПЖ x ПС / (1 - (1 + ПС) ^{-КП}), где».</p> | <p>Приложение к Закону Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»</p> <p>МЕТОДИКА</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p>ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ</p> <p>...</p> <p>2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.</p> <p>Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:</p> <p>а) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:</p> $\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$ <p>ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях</p> | | <p>ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ</p> <p>...</p> <p>2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.</p> <p>Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:</p> <p>а) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:</p> $\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$ <p>ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| <p>для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;</p> <p>СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;</p> <p>ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);</p> <p>КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);</p> <p>РС - количество членов семьи;</p> <p>0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;</p> <p>0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;</p> <p>...</p> <p>4. Оценка возможности получения ипотечного кредита определяется по формуле:</p> <p>$ПЛТ = ПЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) \cdot КП)$, где</p> <p>ПЛТ - сумма ежемесячного платежа по ипотечному кредиту;</p> <p>ПЖ - потребность в средствах на жилое помещение;</p> <p>ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);</p> <p>КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев).</p> | | <p>СЖ;</p> <p>СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;</p> <p>ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);</p> <p>КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);</p> <p>РС - количество членов семьи;</p> <p>0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;</p> <p>0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;</p> <p>...</p> <p>4. Оценка возможности получения ипотечного кредита определяется по формуле:</p> <p>$ПЛТ = ПЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) \cdot КП)$, где</p> <p>ПЛТ - сумма ежемесячного платежа по ипотечному кредиту;</p> <p>ПЖ - потребность в средствах на жилое помещение;</p> <p>ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);</p> <p>КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев).</p> |
|--|--|---|