

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике,  
инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 489-5  
«О внесении изменений в Закон Республики  
Татарстан «О реализации прав граждан на  
предоставление им жилых помещений  
государственного жилищного фонда Республики  
Татарстан и муниципального жилищного фонда по  
договорам социального найма»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 489-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 489-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу Галееву Марату Гадыевичу, председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Ф.Х. Мухаметшину

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан  
№ 489-5 «О внесении изменений в Закон  
Республики Татарстан «О реализации  
прав граждан на предоставление им  
жилых помещений государственного  
жилищного фонда Республики Татарстан  
и муниципального жилищного фонда по  
договорам социального найма»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 489-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

20.09.2018 № 09-8409

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и  
предпринимательству

М.Г. Галееву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», сообщаем, что указанный законопроект был одобрен Межведомственным координационным комитетом по правовым вопросам и возражений правового характера не вызывает.

Начальник  
Государственно-правового управления  
Президента Республики Татарстан



Л.Ю. Глухова

Л.К. Валиуллина  
5678858



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань,  
Республика Татарстан, 420111,  
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

Председателю  
Комитета Государственного Совета  
Республики Татарстан по экономике,  
инвестициям и предпринимательству

Галееву М.Г.

01.10.2018 № 7/2-04-2018/320  
На № 13-4-4656 от 14.09.2018

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», отмечаем, что замечаний к проекту не имеется.

Заместитель прокурора республики  
старший советник юстиции

М.Ш. Долгов

Исп. Сиякова Г.Ю. 291-18-07



АБ № 036858



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ  
Ирек майданы, 1 нче йорт,  
Казан шәһәре, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64  
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю  
Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям  
и предпринимательству

М.Г.ГАЛЕЕВУ

На № 13-4-4656 от 14.09.2018

О проекте закона Республики  
Татарстан

**Уважаемый Марат Гадыевич!**

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и материалы к нему, сообщаем, что замечаний правового характера к законопроекту не имеется.

Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан –  
Руководитель Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

М.М.Валиуллин  
264 77 93

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,  
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,  
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: [op.rt@tatar.ru](mailto:op.rt@tatar.ru), <http://oprt.tatarstan.ru>

---

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству  
М.Г.Галееву

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республике Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений не имеет.

С уважением,  
Председатель

А.А. Фомин



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061  
Тел./факс (843) 237-83-87  
e-mail: ru.16@minjust.ru

01.10.2018 № 16/02 - 6027  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству  
Государственного Совета  
Республики Татарстан

М.Г. Галееву

**О рассмотрении проекта нормативного  
правового акта**

Уважаемый Марат Гадыевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера по указанному Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,

И.о. начальника Управления

А.И. Галяутдинов

Рахимов Р.Н.  
(843) 237-84-36

проект

вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 7 (I часть); 2008, № 8 (II часть), № 12 (X часть); 2010, № 7 (II часть); 2011, № 12 (I часть); 2012, № 1, № 9; 2014, № 6 (II часть), № 7; 2015, № 3) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом статьи 1 слова «жилом помещении, предоставляемом» заменить словами «жилых помещениях, предоставляемых»;

2) в статье 6:

а) в наименовании слова «жилом помещении» заменить словами «жилых помещениях»;

б) в подпункте «ж» части 1 слова «органов государственной регистрации» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

в) в подпункте «а» части 2 слова «органов по государственному учету и регистрации имущественных прав» заменить словами «органа регистрации прав»;

г) в части 4 слова «жилом помещении» заменить словами «жилых помещениях»;

д) в части 6 слова «дохода семьи» заменить словом «дохода»;

3) в части 2 статьи 7 слова «органы государственной власти, налоговые и таможенные органы, иные» заменить словами «государственные органы, органы местного самоуправления и»;



4) в статье 10:

а) в подпункте «д»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;»;

в абзаце пятом слова «профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации» заменить словами «прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования»;

в абзаце десятом слова «Министерства юстиции Российской Федерации» исключить;

б) в подпункте «ж»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;»;

в абзаце третьем слова «Министерства юстиции Российской Федерации» исключить, слова «правоохранительной службы» заменить словами «, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью»;

5) в части 1 статьи 18 слова «органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости» заменить словами «органа регистрации прав»;

б) в статье 23:

а) в абзаце третьем части 1 слова «органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления» заменить словами «государственного органа, органа местного самоуправления.»;

б) в части 2 слова «нуждающихся в жилых помещениях» заменить словами «нуждающегося в жилом помещении»;

7) абзац шестой части 1 статьи 25 после слов «земельного участка» дополнить словами «(кроме садового земельного участка)»;

8) в приложении:

а) абзац второй подпункта «а» пункта 2 изложить в следующей редакции:

« $ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$ , где»;

б) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

« $ПЛТ = ПЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП})$ , где».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 7 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 7 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Президент  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений**  
**государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального**  
**жилищного фонда по договорам социального найма»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее - законопроект) разработан в целях актуализации терминологии и редакционного уточнения отдельных положений Закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее – Закон № 31-ЗРТ), в том числе с учетом изменений в федеральном законодательстве.

В частности, Федеральным законом от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в пункт 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации внесено изменение, в соответствии с которым предоставление гражданам садового земельного участка не является основанием для снятия таких граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Данное изменение вступает в силу с 1 января 2019 года.

В соответствии с указанным изменениями в Жилищном кодексе Российской Федерации законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в абзац 6 части 1 статьи 25 Закона № 31-ЗРТ, содержащий аналогичную норму.

В связи с изменениями, внесенными в постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» в части уточнения терминологии, предлагается скорректировать положения статьи 10 Закона № 31-ЗРТ, которым установлены виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи.

С учетом анализа практики правоприменения Закона № 31-ЗРТ, руководствуясь Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Минрегиона России от 25 февраля 2005 года № 17, законопроектом предлагается уточнить формулы определения порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного

кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости, а также суммы ежемесячного платежа по ипотечному кредиту.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений**  
**государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального**  
**жилищного фонда по договорам социального найма»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» не потребует дополнительного финансирования из бюджета Республики Татарстан.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

### к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

№ п/п	Действующая редакция статей	Предлагаемые изменения	Редакция статей с учетом предлагаемых изменений
1	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает:</p> <p>порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;</p> <p>порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению;</p> <p>порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом из государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;</p>	<p>в абзаце четвертом статьи 1 слова «жилом помещении, предоставляемом» заменить словами «жилых помещениях, предоставляемых»;</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает:</p> <p>порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;</p> <p>порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению;</p> <p>порядок ведения учета граждан, нуждающихся в <b>жилых помещениях, предоставляемых</b> из государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;</p>

2	<p>Статья 6. Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, а также определения размера дохода и стоимости имущества, порядок их рассмотрения и регистрации</p> <p>1. Для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимы следующие документы:</p> <p>...</p> <p>ж) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя за пять лет, предшествующих подаче заявления.</p> <p>2. Для признания граждан малоимущими кроме документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, дополнительно необходимы следующие документы:</p> <p>а) копии документов из органов по государственному учету и регистрации имущественных прав и иных соответствующих органов, подтверждающие правовые основания владения гражданами подлежащим налогообложению недвижимым и движимым имуществом на праве собственности;</p> <p>...</p> <p>4. Заявления граждан регистрируются в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на</p>	<p>в статье 6:</p> <p>а) в наименовании слова «жилом помещении» заменить словами «жилых помещениях»;</p> <p>б) в подпункте «ж» части 1 слова «органов государственной регистрации» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;</p> <p>в) в подпункте «а» части 2 слова «органов по государственному учету и регистрации имущественных прав» заменить словами «органа регистрации прав»;</p> <p>г) в части 4 слова «жилом помещении» заменить словами «жилых помещениях»;</p> <p>д) в части 6 слова «дохода семьи» заменить словом «дохода»;</p>	<p>Статья 6. Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также определения размера дохода и стоимости имущества, порядок их рассмотрения и регистрации</p> <p>1. Для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимы следующие документы:</p> <p>...</p> <p>ж) справка <b>органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)</b> о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя за пять лет, предшествующих подаче заявления.</p> <p>2. Для признания граждан малоимущими кроме документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, дополнительно необходимы следующие документы:</p> <p>а) копии документов из <b>органа регистрации прав</b> и иных соответствующих органов, подтверждающие правовые основания владения гражданами подлежащим налогообложению недвижимым и движимым имуществом на праве собственности;</p> <p>...</p> <p>4. Заявления граждан регистрируются в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет</p>
---	---	--	---



	<p>учет в качестве нуждающихся в жилом помещении (далее - книги регистрации заявлений). Форма книг регистрации заявлений устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>...</p> <p>6. При наличии у гражданина основания признания его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в целях признания граждан малоимущими уполномоченный орган осуществляет расчет дохода семьи, приходящегося на каждого члена семьи, и определяет стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению.</p>		<p>в качестве нуждающихся в <b>жилых помещениях</b> и о признании их малоимущими или в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении (далее - книги регистрации заявлений). Форма книг регистрации заявлений устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>...</p> <p>6. При наличии у гражданина основания признания его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в целях признания граждан малоимущими уполномоченный орган осуществляет расчет <b>дохода</b>, приходящегося на каждого члена семьи, и определяет стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению.</p>
3	<p>Статья 7. Представление документов</p> <p>2. Уполномоченные органы вправе проверять представленные и полученные по запросу документы и сведения путем направления официальных запросов в органы государственной власти, налоговые и таможенные органы, иные организации.</p>	<p>в части 2 статьи 7 слова «органы государственной власти, налоговые и таможенные органы, иные» заменить словами «государственные органы, органы местного самоуправления и»;</p>	<p>Статья 7. Представление документов</p> <p>2. Уполномоченные органы вправе проверять представленные и полученные по запросу документы и сведения путем направления официальных запросов в <b>государственные органы, органы местного самоуправления</b> и организации.</p>
4	<p>Статья 10. Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи</p> <p>При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими, учитываются все виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его</p>	<p>в статье 10:</p> <p>а) в подпункте «д»: абзац четвертый изложить в следующей редакции: «стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, ас-</p>	<p><b>Статья 10.</b> Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи</p> <p>При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими, учитываются все виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его семьи</p>

<p>семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:</p> <p>...</p> <p>д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:</p> <p>пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;</p> <p>ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;</p> <p>стипендии, в том числе государственная академическая стипендия студентам, государственная социальная стипендия студентам, государственная стипендия аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажерам, обучающимся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований, иные стипендии и денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации об образовании;</p> <p>пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты</p>	<p>пирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;»;</p> <p>в абзаце пятом слова «профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации» заменить словами «прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования»;</p> <p>в абзаце десятом слова «Министерства юстиции Российской Федерации» исключить;</p> <p>б) в подпункте «ж»:</p> <p>абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других</p>	<p>или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:</p> <p>...</p> <p>д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:</p> <p>пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;</p> <p>ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;</p> <p><b>стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;</b></p> <p>пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период <b>прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования</b> по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждаю-</p>
---	---	---

<p>несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;</p> <p>пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;</p> <p>ежемесячное пособие на ребенка;</p> <p>ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;</p> <p>ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;</p> <p>ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-</p>	<p>органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации»;</p> <p>в абзаце третьем слова «Министерства юстиции Российской Федерации» исключить, слова «правоохранительной службы» заменить словами «, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью»;</p>	<p>щимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;</p> <p>пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;</p> <p>ежемесячное пособие на ребенка;</p> <p>ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;</p> <p>ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;</p> <p>ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной си-</p>
---	--	--

<p>исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;</p> <p>ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;</p> <p>надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;</p> <p>...</p> <p>ж) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:</p> <p>денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;</p> <p>единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных</p>		<p>стемы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;</p> <p>ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;</p> <p>надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;</p> <p>...</p> <p>ж) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:</p> <p><b>денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;</b></p> <p>единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, <b>в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государ-</b></p>
--	--	---

	органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;		<b>ственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;</b>
5	<p>Статья 18. Определение стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан</p> <p>1. Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан, определяется уполномоченным органом на основании данных соответствующих налоговых органов, полученных ими от органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости. В случае несогласия гражданина или уполномоченного органа с кадастровой стоимостью недвижимого имущества используется рыночная стоимость имущества, при этом соответствующие расходы по оценке недвижимого имущества несет лицо, не согласное с кадастровой стоимостью.</p>	<p>в части 1 статьи 18 слова «органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости» заменить словами «органа регистрации прав</p>	<p>Статья 18. Определение стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан</p> <p>1. Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан, определяется уполномоченным органом на основании данных соответствующих налоговых органов, полученных ими от <b>органа регистрации прав</b>. В случае несогласия гражданина или уполномоченного органа с кадастровой стоимостью недвижимого имущества используется рыночная стоимость имущества, при этом соответствующие расходы по оценке недвижимого имущества несет лицо, не согласное с кадастровой стоимостью.</p>
6	<p>Статья 23. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> <p>1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в следующих случаях: не представлены предусмотренные статьей 6 настоящего Закона документы, кроме документов, которые могут быть получены по запросу уполномоченного органа; ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсут-</p>	<p>в статье 23: а) в абзаце третьем части 1 слова «органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления» заменить словами «государственного органа, органа местного самоуправления,»; б) в части 2 слова «нуждающихся в жилых помещениях» заменить словами «нуждающегося в жилом помещении»;</p>	<p>Статья 23. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> <p>1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в следующих случаях: не представлены предусмотренные статьей 6 настоящего Закона документы, кроме документов, которые могут быть получены по запросу уполномоченного органа; ответ <b>государственного органа, органа местного самоуправления, организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся</b></p>

	<p>ствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>представлены и (или) получены по запросу документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>не истек установленный законодательством срок со дня совершения гражданами действий, в результате которых указанные граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.</p> <p>2. Решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с указанием основания отказа выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.</p>		<p>в жилых помещениях в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>представлены и (или) получены по запросу документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>не истек установленный законодательством срок со дня совершения гражданами действий, в результате которых указанные граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.</p> <p>2. Решение об отказе в принятии на учет в качестве <b>нуждающегося в жилом помещении</b> с указанием основания отказа выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.</p>
7	<p>Статья 25. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> <p>1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае: подачи ими по месту учета заявления о сня-</p>	<p>абзац шестой части 1 статьи 25 после слов «земельного участка» дополнить словами «(кроме садового земельного участка)»;</p>	<p>Статья 25. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> <p>1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае: подачи ими по месту учета заявления о снятии с</p>

	<p>тии с учета;</p> <p>утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;</p> <p>их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;</p> <p>получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;</p> <p>предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти Республики Татарстан или органа местного самоуправления Республики Татарстан земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;</p> <p>выявления в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет.</p>		<p>учета;</p> <p>утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;</p> <p>их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;</p> <p>получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;</p> <p>предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти Республики Татарстан или органа местного самоуправления Республики Татарстан земельного участка (<b>кроме садового земельного участка</b>) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;</p> <p>выявления в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет.</p>
8	<p>Приложение к Закону Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»</p> <p>МЕТОДИКА</p>	<p>в приложении:</p> <p>а) абзац второй подпункта «а» пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«ПД = <math>0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС})</math>, где»;</p> <p>б) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«ПЛТ = <math>\text{ПЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}})</math>, где».</p>	<p>Приложение к Закону Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»</p> <p>МЕТОДИКА</p>

<p>ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ</p> <p>...</p> <p>2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.</p> <p>Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:</p> <p>а) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:</p> $\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$ <p>ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях</p>		<p>ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ</p> <p>...</p> <p>2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.</p> <p>Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:</p> <p>а) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:</p> $\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$ <p>ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости</p>
--	--	---



<p>для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;</p> <p>СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;</p> <p>ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);</p> <p>КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);</p> <p>РС - количество членов семьи;</p> <p>0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;</p> <p>0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;</p> <p>...</p> <p>4. Оценка возможности получения ипотечного кредита определяется по формуле:</p> <p><math display="block">\text{ПЛТ} = \text{ПЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}), \text{ где}</math></p> <p>ПЛТ - сумма ежемесячного платежа по ипотечному кредиту;</p> <p>ПЖ - потребность в средствах на жилое помещение;</p> <p>ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);</p> <p>КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев).</p>		<p>СЖ;</p> <p>СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;</p> <p>ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);</p> <p>КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);</p> <p>РС - количество членов семьи;</p> <p>0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;</p> <p>0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;</p> <p>...</p> <p>4. Оценка возможности получения ипотечного кредита определяется по формуле:</p> <p><math display="block">\text{ПЛТ} = \text{ПЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}), \text{ где}</math></p> <p>ПЛТ - сумма ежемесячного платежа по ипотечному кредиту;</p> <p>ПЖ - потребность в средствах на жилое помещение;</p> <p>ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);</p> <p>КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев).</p>
--	--	---