

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Челябинской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

---

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Челябинской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Направить материалы по данной законодательной инициативе для включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Челябинской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Челябинской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

2. Направить настоящее постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Законодательное Собрание Челябинской области.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2018 № 1526

г. Челябинск

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранных от Челябинской области, поддержать указанный проект федерального закона.

3. Поручить депутату Законодательного Собрания Челябинской области Захарову К.Ю. представлять Законодательное Собрание Челябинской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить настоящее Постановление и указанный законопроект в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой о поддержке законопроекта.

Председатель  
Законодательного Собрания



В.В. Мякуш

Вносится  
Законодательным Собранием  
Челябинской области

Проект

№ \_\_\_\_\_

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»**

**Статья 1.** Внести в пункт 1 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 4 августа 2018 года, № 0001201808040007) изменение, дополнив его предложением следующего содержания: «Условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»».

**Статья 2.** Внести в статью 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 2) изменение, дополнив ее частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. Условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и включают в себя:

1) требования к оформлению правоотношений между федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и хозяйствующим субъектом при размещении нестационарных торговых объектов;

2) порядок проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов;

3) случаи размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов;

4) порядок определения размера платы в случаях размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов;

5) максимальные сроки размещения нестационарных торговых объектов по результатам проведения торгов и без проведения торгов.».

**Статья 3.** Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – законопроект) относит к полномочиям субъектов Российской Федерации установление условий размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута (далее – размещение нестационарных торговых объектов).

В настоящее время законодательством Российской Федерации регулируются только вопросы, связанные с включением нестационарных торговых объектов в схему их размещения, при этом не предусматриваются условия размещения таких объектов, а равно не определяются органы публичной власти, к полномочиям которых следует отнести установление указанных условий. Это создает правовую неопределенность, порождает разнородную правоприменительную практику субъектов Российской Федерации и способствует возникновению судебных споров в данной сфере правового регулирования (например, апелляционные определения Верховного Суда Российской Федерации от 18 октября 2017 года № 80-АПГ17-12, от 19 мая 2017 года № 8-АПГ17-2, от 9 ноября

2016 года № 49-АПГ16-40).

В целях разрешения изложенной проблемы законопроектом предлагается:

1) пункт 1 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации дополнить положением, предусматривающим установление нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации условий размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

2) статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» дополнить аналогичным положением с указанием перечня вопросов, которые подлежат урегулированию при установлении условий размещения нестационарных торговых объектов, а именно:

требования к оформлению правоотношений между федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и хозяйствующим субъектом при размещении нестационарных торговых объектов;

порядок проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов;

случаи размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов;

порядок определения размера платы в случаях размещения нестационар-

ных торговых объектов без проведения торгов;

максимальные сроки размещения нестационарных торговых объектов по результатам проведения торгов и без проведения торгов.

Принятие законопроекта позволит обеспечить определенность в урегулировании вопросов размещения нестационарных торговых объектов, унифицировать правоприменительную практику в данной сфере правового регулирования и гарантировать равные конкурентные условия для участников соответствующих правоотношений.

На законопроект получено положительное заключение Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации (проект законодательной инициативы № 7-574).

Законопроект доработан с учетом замечания, указанного в заключении Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии от 27 июля 2018 года.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup>  
Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10  
Федерального закона «Об основах государственного регулирования  
торговой деятельности в Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup>  
Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона  
«Об основах государственного регулирования торговой деятельности в  
Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств  
федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан по экологии,  
природопользованию, агропромышленной  
и продовольственной политике  
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проекты федеральных законов:

– № 513278-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (об установлении особого порядка заключения договоров аренды земельных участков);

– № 546348-7 «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства» (в части изменения срока подготовки и опубликования национального доклада о ходе и результатах реализации государственной программы);

– № 522262-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе» и в Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части проведения государственной экологической экспертизы);

– № 544931-7 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О ветеринарии» в части регулирования деятельности специалистов в области ветеринарии»;

– № 512759-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в части уточнения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по отлову и содержанию безнадзорных животных);

– «О внесении изменений в статью 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

подготовленный в порядке законодательной инициативы Законодательным  
Собранием Челябинской области,

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к  
ним не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

Исп.: В.В. Борисова,  
тел. 267 64 58

Лист согласования к документу № вн-4587 от 28.09.2018

Инициатор согласования: Борисова В.В. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан

Согласование инициировано: 27.09.2018 18:30

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фаттахов И.И.		Согласовано 27.09.2018 - 18:33	-
2	Сунгатуллин М.Б.		 Подписано 28.09.2018 - 09:12	-

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: [mzio@tatar.ru](mailto:mzio@tatar.ru), сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ \_\_\_\_\_

На № 13-5-4865 от 24.09.2018

О предложениях по проекту  
федерального закона «О внесении  
изменений в статьи 39.36 Земельного  
кодекса Российской Федерации и в статью  
10 Федерального закона «Об основах  
государственного регулирования торговой  
деятельности в Российской Федерации»

**Заместителю председателя  
Комитета по экологии,  
природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной  
политике  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Р.Р.Гайзатуллину**

**Уважаемый Ринат Рауфович!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Челябинской области, сообщает следующее.

Указанный проект закона направлен на закрепление за субъектами Российской Федерации полномочий по установлению условий размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Учитывая актуальность данного вопроса и для Республики Татарстан, полагаем возможным поддержать указанный проект федерального закона.

**Первый заместитель министра**

**А.И.Галиев**

Евченко И.Г.  
221-40-16

Лист согласования к документу № 1-29/14483 от 26.09.2018

Инициатор согласования: Евченко И.Г. Начальник отдела

Согласование инициировано: 25.09.2018 13:10

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Галяутдинов З.З.		🔒Согласовано 25.09.2018 - 14:02	-
2	Барсукова Р.Н.		Согласовано 25.09.2018 - 14:03	-
3	Мубараков А.Г.		Согласовано 25.09.2018 - 17:10	-
4	Галиев А.И.		🔒Подписано 25.09.2018 - 18:22	-