

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по бюджету, налогам и финансам**

**Об обращении Думы Астраханской области к Государственной Думе
Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения
изменений в законодательство Российской Федерации в части адми-
нистрирования налога на имущество физических лиц, налоговая база
которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости**

Рассмотрев обращение Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части администрирования налога на имущество физических лиц, налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости, Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать обращение Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части администрирования налога на имущество физических лиц, налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости

2. Направить настоящее постановление в Думу Астраханской области.

Председатель комитета

Л.А. Якунин



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по
бюджету, налогам и финансам
Л.А. Якунину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на обращения Государственного Совета Удмуртской
Республики и Думы Астраханской области

Рассмотрев обращения

Государственного Совета Удмуртской Республики в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в Налоговый кодекс Российской Федерации в части освобождения физических лиц, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, от платы за предоставление повторных документов и (или) за предоставление в виде бумажного документа сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, записях актов гражданского состояния, взамен документов, утраченных или пришедших в негодность вследствие чрезвычайной ситуации,

Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части администрирования налога на имущество физических лиц, налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости,

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.


Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

Лист согласования к документу № вн-1322 от 20.03.2018

Инициатор согласования: Шакирова А.А. Заместитель заведующего отделом
гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственно
Совета РТ

Согласование инициировано: 20.03.2018 15:16

| Лист согласования | | Тип согласования: последовательное | | |
|-------------------|------------------|---|---|-----------|
| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
| 1 | Сунгатуллин М.Б. | |  Подписано 20.03.2018 - 15:42 | - |



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УФНС России по Республике Татарстан)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Тезтуральная, 13а, г. Казань, 420111
Телефон: (843) 235-11-06; Телефакс: (843) 235-11-04;
www.nalog.ru

30.03.18 № 2.6-12/008990

На № 13-3-1561 от 21.03.2018

О проекте закона

Государственный Совет
Республики Татарстан

Председателю Комитета
по бюджету, налогам и финансам
Якунину Л.А.

Уважаемый Леонид Александрович !

УФНС России по Республике Татарстан, рассмотрев обращение Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части администрирования налога на имущество физических лиц, налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости, сообщает, что замечаний и предложений не имеется.

Врио заместителя руководителя
советник государственной
гражданской службы
Российской Федерации 3 класса

М.Г.Камзеева



ДУМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2018 № 111/3

г. Астрахань

**Об обращении Думы Астраханской области
к Государственной Думе Федерального Собрания
Российской Федерации и Совету Федерации Федерального
Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений
в законодательство Российской Федерации в части
администрирования налога на имущество физических лиц,
налоговая база которого исчисляется исходя
из кадастровой стоимости**

Рассмотрев проект обращения Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части администрирования налога на имущество физических лиц, налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости, Дума Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части администрирования налога на имущество физических лиц, налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости.
2. Направить данное обращение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Астраханской области



Обращение
Думы Астраханской области к Государственной Думе
Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу
внесения изменений в законодательство Российской Федерации
в части администрирования налога на имущество физических лиц,
налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости

Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ введена глава 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», в соответствии с которой налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон) результаты определения кадастровой стоимости могут быть пересмотрены в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Возможность пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в комиссии предусмотрена статьей 24¹⁸ Закона и Порядком создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24¹⁹ Закона, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Кроме того, при направлении документов о пересмотре кадастровой стоимости объектов в комиссию или суд физическое лицо обязано приложить отчет об оценке объекта, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа. Стоимость оформления такого отчета в большинстве случаев превышает сумму налога, подлежащую уплате в бюджет.

В соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации в случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания. Таким образом, нормы вышеуказанной статьи лишают физических лиц возможности произвести пересчет налога начиная с налогового периода, в котором была применена спорная кадастровая стоимость.

Учитывая, что проблемы, выявленные при использовании результатов массовой кадастровой оценки для целей налогообложения, могут привести к завышению налогооблагаемой базы, и, как следствие, создать социальную напряженность среди населения, просим:

1. Поддержать проект федерального закона № 381390-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий отмену пятилетнего ограничительного срока оспаривания кадастровой стоимости в комиссии.

2. Внести изменения в статью 403 Налогового кодекса Российской Федерации в части применения измененной кадастровой стоимости по решению суда или комиссии начиная с налогового периода, в котором была применена спорная кадастровая стоимость.