

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 444-5
«О внесении изменений в Закон Республики
Татарстан «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 444-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», подготовленный ко второму чтению, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан включить вопрос о проекте закона Республики Татарстан № 444-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан для рассмотрения во втором чтении.

2. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Галееву Марату Гадыевичу.

Председатель Комитета

Проект,
подготовленный ко
второму чтению

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 – 2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33, (часть I), № 94 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 4 слова «двух календарных месяцев» заменить словами «трех календарных месяцев»;

б) в части 4¹ слова «пяти календарных месяцев» заменить словами «шести календарных месяцев»;

2) часть 1 статьи 3:

а) дополнить пунктом 13⁷ следующего содержания:

«13⁷) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;»;

б) дополнить пунктом 13⁸ следующего содержания:

«13⁸) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;»;

в) дополнить пунктом 13⁹ следующего содержания:

«13⁹) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

г) дополнить пунктом 13¹⁰ следующего содержания:

«13¹⁰) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее также – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

д) дополнить пунктом 13¹¹ следующего содержания:

«13¹¹) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;»;

3) в пункте 3 статьи 4 слова «и предложениями регионального оператора» исключить;

4) в части 6² статьи 5 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить;

5) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Указанный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ.»;

6) в части 2 статьи 9 слово «, настоящим Законом» заменить словами «и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан»;

7) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

8) часть 10 статьи 10 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

9) часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.»;

10) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

«Статья 13¹. Финансирование за счет средств бюджета Республики Татарстан проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Финансирование за счет средств бюджета Республики Татарстан оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, проводимому в соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Татарстан в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Татарстан, являвшимся наймодателем, осуществляется путем предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счета. Основанием для предоставления

субсидии является включение многоквартирного дома в соответствии со сроком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенным региональной программой капитального ремонта, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

2. Предоставление региональному оператору или владельцу специального счета субсидии, указанной в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет средств, предусматриваемых в бюджете Республики Татарстан на государственную поддержку проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент
Республики Татарстан