

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 439-5
«О внесении изменений в Закон Республики
Татарстан «О государственной поддержке развития
жилищного строительства в Республике Татарстан»

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 439-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан, подготовленный ко второму чтению, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан включить вопрос о проекте закона Республики Татарстан № 439-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан для рассмотрения во втором чтении.

2. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Галееву Марату Гадыевичу.

Председатель Комитета

АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘУЛӘТ СОВЕТЫ
АППАРАТЫ

Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хөкүк идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
М.Г. Галееву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на таблицу поправок к проекту
закона Республики Татарстан
№ 439-5 «О внесении изменений в
Закон Республики Татарстан
«О государственной поддержке
развития жилищного строительства
в Республике Татарстан»

Рассмотрев таблицу поправок к проекту закона Республики Татарстан № 439-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к указанным поправкам не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ
Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству

М.Г.ГАЛЕЕВУ

На № 13-4-1767 от 03.04.2018

О проекте закона Республики
Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и материалы к нему, сообщаем, что замечаний правового характера к законопроекту не имеется.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

М.М.Валиуллин
264 77 93

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИҖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://opr.tatarstan.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике,
инвестициям и
предпринимательству
М.Г. Галееву

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан 439-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений по данному законопроекту не имеет.

С уважением,
Председатель

А.А. Фомин

Лист согласования к документу № 491 от 09.04.2018

Инициатор согласования: Каменский Д.Е. Ведущий специалист

Согласование инициировано: 09.04.2018 13:11

| Лист согласования | | Тип согласования: последовательное | | |
|-------------------|--------------|---|------------------------------------|-----------|
| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
| 1 | Королев А.В. | | 🔒Согласовано 09.04.2018 - 14:22 | - |
| 2 | Фомин А.А. | | 🔒Подписано 09.04.2018 - 14:44 | - |



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061
Тел./факс (843) 237-83-87
e-mail: ru.16@minjust.ru

Председателю Комитета по
экономике, инвестициям и
предпринимательству
Государственного Совета
Республики Татарстан

М.Г. Галееву

№ _____
На № _____ от _____

**О рассмотрении проекта нормативного
правового акта**

Уважаемый Марат Гадыевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан 439-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера по указанному Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,

Начальник Управления

В.Н. Демидов

Рахимов Р.Н.
(843) 237-84-36

Лист согласования к документу № 02-630ЭП от 10.04.2018

Инициатор согласования: Рахимов Р.Н. Главный специалист-эксперт отдела законодательства субъекта Российской Федерации, ведения федерального регистра и регистрации уставов муниципальных образований

Согласование инициировано: 09.04.2018 18:08

| Лист согласования | | Тип согласования: последовательное | | |
|-------------------|------------------|---|---|-----------|
| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
| 1 | Галяутдинов А.И. | | Согласовано 09.04.2018 - 18:13 | - |
| 2 | Демидов В.Н. | |  Подписано 10.04.2018 - 10:25 | - |

Таблица поправок

к проекту закона Республики Татарстан № 439-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»

| № п/п | Текст статей законопроекта, принятого в первом чтении | Текст поправки, ее автор | Текст статей проекта закона с учетом поправок |
|-------|--|--|--|
| 1. | <p>Статья 1</p> <p>1) пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции: «3) граждане, включенные в реестр специализированной организации, а также граждане, заключающие трудовые договоры с юридическими лицами, взаимодействующими на договорной основе со специализированной организацией;»;</p> | <p style="text-align: center;">Комитет Госсовета РТ по экономике, инвестициям и предпринимательству</p> <p>абзац второй пункта 3 статьи 1 после слов «включенные в» дополнить словом «сводный»</p> | <p>Статья 1</p> <p>1) пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции: «3) граждане, включенные в <u>сводный</u> реестр специализированной организации, а также граждане, заключающие трудовые договоры с юридическими лицами, взаимодействующими на договорной основе со специализированной организацией;»;</p> |
| 2. | <p>Статья 1</p> <p>2) статью 6¹ дополнить частью 1¹ следующего содержания: «1¹. В целях обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пункте 3 статьи 5 настоящего Закона, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование специализированным организациям – республиканским некоммерческим организациям в соответствии со ста-</p> | <p style="text-align: center;">Комитет Госсовета РТ по экономике, инвестициям и предпринимательству</p> <p>пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции: «2) статью 6¹ изложить в следующей редакции: «Статья 6¹. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства 1. Для осуществления на территории Республики Татарстан жилищ-</p> | <p>Статья 1</p> <p>2) статью 6¹ изложить в следующей редакции: <u>«Статья 6¹. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства</u> 1. Для осуществления на территории Республики Татарстан жилищного строительства земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предостав-</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p>тьей 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.»;</p> | <p>ного строительства земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены однократно бесплатно в собственность граждан, участвующих в социальной ипотеке, реализуемой в рамках настоящего Закона, из числа зарегистрированных по месту постоянного проживания в сельских поселениях молодых специалистов, работников бюджетной сферы и сельскохозяйственной отрасли для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случае, если они заключили договоры, предусматривающие инвестиции, со специализированной организацией, осуществляющей деятельность в соответствии с основными направлениями, предусмотренными статьей 9 настоящего Закона.</p> <p>2. В целях обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пункте 3 статьи 5 настоящего Закона, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование специализированным организациям – республиканским не-</p> | <p><u>лени однократно бесплатно в собственность граждан, участвующих в социальной ипотеке, реализуемой в рамках настоящего Закона, из числа зарегистрированных по месту постоянного проживания в сельских поселениях молодых специалистов, работников бюджетной сферы и сельскохозяйственной отрасли для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случае, если они заключили договоры, предусматривающие инвестиции, со специализированной организацией, осуществляющей деятельность в соответствии с основными направлениями, предусмотренными статьей 9 настоящего Закона.</u></p> <p><u>2. В целях обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пункте 3 статьи 5 настоящего Закона, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование специализированным организациям – республиканским некоммерческим организациям в соответствии со статьей 39¹⁰ Земельного кодекса Рос-</u></p> |
|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>коммерческим организациям в соответствии со статьей 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Перечень документов, необходимых для принятия решения о бесплатном предоставлении гражданам, участвующим в социальной ипотеке, земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках настоящего Закона, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.»»;</p> | <p><u>сийской Федерации.</u></p> <p><u>3. Перечень документов, необходимых для принятия решения о бесплатном предоставлении гражданам, участвующим в социальной ипотеке, земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках настоящего Закона, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;</u></p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|----|---|--|---|
| 3. | <p>Статья 1</p> <p>3) статью 9 дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:</p> <p>«11¹) формируют и ведут реестр граждан, нуждающихся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, по представлению органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, взаимодействующих на договорной основе со специализированной организацией;».</p> | <p>Комитет Госсовета РТ по экономике, инвестициям и предпринимательству</p> <p>пункт 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) в статье 9:</p> <p>а) в пункте 9 слово «собственности» исключить;</p> <p>б) пункт 11 после слов «инвестиционной программой» дополнить словами «специализированной организации»;</p> <p>в) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:</p> <p>«11¹) формируют и ведут сводный реестр граждан, нуждающихся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, на основании данных учета, осуществляемого государственными органами, органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности, в соответствии с инвестиционной программой специализированной организации;».</p> | <p>Статья 1</p> <p>3) в статье 9:</p> <p>а) в пункте 9 слово «собственности» <u>исключить</u>;</p> <p>б) пункт 11 после слов «инвестиционной программой» <u>дополнить словами «специализированной организации»</u>;</p> <p>в) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:</p> <p><u>«11¹) формируют и ведут сводный реестр граждан, нуждающихся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, на основании данных учета, осуществляемого государственными органами, органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности, в соответствии с инвестиционной программой специализированной организации;».</u></p> |
|----|---|--|---|

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О государственной поддержке развития жилищного строительства
в Республике Татарстан»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2004, № 12 (II часть); 2005, № 7 – 8; 2008, № 5 (I часть); 2013, № 7; 2014, № 6 (II часть); 2015, № 3) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3) граждане, включенные в сводный реестр специализированной организации, а также граждане, заключающие трудовые договоры с юридическими лицами, взаимодействующими на договорной основе со специализированной организацией;»;

2) статью 6¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 6¹. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства

1. Для осуществления на территории Республики Татарстан жилищного строительства земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены однократно бесплатно в собственность граждан, участвующих в социальной ипотеке, реализуемой в рамках настоящего Закона, из числа зарегистрированных по месту постоянного проживания в сельских поселениях молодых специалистов, работников бюджетной сферы и сельскохозяйственной отрасли для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случае, если они заключили договоры, предусматривающие инвестиции, со специализированной организацией, осуществляющей деятельность в соответствии с основными направлениями, предусмотренными статьей 9 настоящего Закона.

2. В целях обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пункте 3 статьи 5 настоящего Закона, земельные участки,

находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование специализированным организациям – республиканским некоммерческим организациям в соответствии со статьей 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перечень документов, необходимых для принятия решения о бесплатном предоставлении гражданам, участвующим в социальной ипотеке, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках настоящего Закона, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;

3) в статье 9:

а) в пункте 9 слово «собственности» исключить;

б) пункт 11 после слов «инвестиционной программой» дополнить словами «специализированной организации»;

в) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹) формируют и ведут сводный реестр граждан, нуждающихся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, на основании данных учета, осуществляемого государственными органами, органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности, в соответствии с инвестиционной программой специализированной организации;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан