

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по социальной политике

О реализации законодательства в части обеспечения
инвалидов жилыми помещениями

Заслушав и обсудив информации Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан и Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по данному вопросу, депутаты Комитета Государственного Совета по социальной политике отмечают следующее.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, принятые на жилищный учет органами местного самоуправления до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета.

В целях реализации переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, Кабинетом Министров Республики Татарстан принято постановление от 7 июня 2006 года № 275 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан».

На основании списков, полученных от исполнительных комитетов муниципальных образований Республики Татарстан, Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан сформирован сводный республиканский реестр получателей указанных субсидий.

Субсидия предоставляется в соответствии с очередностью по мере поступления денежных средств из федерального бюджета. Размер субсидии определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года для Республики Татарстан установлена в размере 37 378 рублей, размер субсидии на первый квартал 2018 года составляет 672 804 рублей (приказ Министра России от 20 декабря 2017 года № 1691/пр).

По информации Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан, в 2006 – 2017 годах в Республике Татарстан улучшили

жилищные условия 1 699 человек данной категории граждан (в 2017 году – 129).

В 2018 году в очереди на получение субсидии состоит 2 214 человек из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, (из них инвалидов по общему заболеванию – 1 798 человек, семей, имеющих детей-инвалидов – 416).

На обеспечение жильем инвалидов в Республике Татарстан на 2018 год предусмотрены денежные средства в размере 37878,7 тыс. рублей, что позволит обеспечить субсидиями 56 человек указанной категории граждан.

Инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации посредством предоставления жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два раза), при условии, если они страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, установленным Министерством здравоохранения Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 8 декабря 2004 года № 63-ЗРТ «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в данном перечне, признанным нуждающимися в жилых помещениях, вставшим на учет после 1 января 2005 года, предоставляется жилищная субсидия (единовременная денежная выплата) на приобретение жилого помещения.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 апреля 2016 года № 236 «О предоставлении жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан отдельным категориям инвалидов» утверждены Порядок определения размера жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан и Порядок предоставления жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан.

В соответствии с Порядком предоставления жилищной субсидии сводные списки формируются с учетом той хронологической

последовательности, в какой получатели субсидий были поставлены на учет как нуждающиеся в предоставлении жилых помещений.

Вместе с тем нормативный правовой акт, устанавливающий основания и порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, на сегодняшний день в республике не принят.

В целях получения субсидий на приобретение жилья инвалиды, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, обращаются в суд, и на основании судебных решений в 2016 году были выплачены финансовые средства в сумме 7124,3 тыс. рублей семи гражданам данной категории, в 2017 году было выплачено 3265,3 тыс. рублей трем семьям, имеющим детей-инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний.

Исходя из вышеизложенного, Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информации Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан и Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по данному вопросу.

2. Рекомендовать Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по социальной политике продолжить контроль по исполнению законодательства в части обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

3. Предложить Кабинету Министров Республики Татарстан ускорить принятие нормативного правового акта, устанавливающего порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии и снятия с него.

4. Рекомендовать Министерству труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан продолжить работу по проведению мероприятий, направленных на обеспечение жилыми помещениями инвалидов, в том числе страдающих хроническими заболеваниями, и семей, имеющих детей-инвалидов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по социальной политике С.М. Захарову.

Председатель Комитета

С.М. Захарова