

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте федерального закона № 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме)

Рассмотрев проект федерального закона, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

2. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу заместителю председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Садриеву Камиллю Гайнетдиновичу.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
М.Г. Галееву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на проекты федеральных законов

Рассмотрев проекты федеральных законов:

– № 344300-7 «О внесении изменения в статью 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (по вопросу списания сумм неустоек (штрафов, пеней);

– № 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);

– № 332926-7 «О внесении изменений в статью 13 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления дополнительных объектов, на которые не распространяются требования по обязательной организации учета используемых энергетических ресурсов);

– № 334202-7 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части изменения порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом);

– № 342104-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муници-

пальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части продления срока действия федерального закона);

– № 344768-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле за осуществлением международных автомобильных перевозок и об ответственности за нарушение порядка их выполнения» (о каботажных автомобильных перевозках);

– № 343389-7 «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о перераспределении полномочий в области дорожной деятельности между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления);

– № 337094-7 «О внесении изменений в статьи 16 и 19 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о взаимодействии владельцев инженерных коммуникаций и владельцев автомобильных дорог);

– «О внесении изменений в статьи 24 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации», подготовленного Законодательным собранием Ленинградской области в качестве законодательной инициативы,

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера по ним не имеется.

Начальник Правового управления
Аппарата Государственного Совета
Республики Татарстан

М.Б. Сунгатуллин



№ _____

На № 13-4- 289 от 25.01.2018

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству
М.Г. Галееву

О проектах федеральных
законов №№ 330037-7, 334883-7, 334202-7

Уважаемый Марат Гадыевич!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан рассмотрев проекты федеральных законов сообщает следующее:

по проекту Федерального закона № 330037-7 «О внесении изменений в статьи 20 и 196 Жилищного кодекса РФ и статью 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в части установления порядка проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и лицензионного контроля в сфере управления многоквартирными домами) считаем возможным поддержать данный законопроект;

по проекту Федерального закона № 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома на полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме) считаем возможным поддержать данный законопроект;

по проекту Федерального закона № 334202-7 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса РФ» (в части изменения порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом) не считаем возможным поддержать данный законопроект по следующим основаниям. Изменение порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по выбору

способа управления многоквартирным домом и отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом, при котором правомочность собрания (кворум) будет при участии на собрании более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме вместо существующего на сегодня простого большинства голосов присутствующих на собрании создаст большие трудности в нашем регионе по принятию решений на собрании собственников помещений. Указанные причины необходимости принятия изменений в существующий порядок принятия решений собственниками помещений в многоквартирном доме не характерны для нашего региона.

Министр

И.Э.Файзуллин

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.01.2018 № 93
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 18 " января 2018 г.

30. О проекте федерального закона № 334883-7 "О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, В.В.Белоусов, В.Г.Газзаев, В.К.Гартунг, Д.А.Ионин, О.А.Колесников, С.И.Крючек, О.А.Николаев, Г.З.Омаров, А.В.Терентьев, А.Н.Грешневиков, О.В.Шеин, О.Н.Епифанова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 5 марта 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

7 декабря 2017 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В. В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

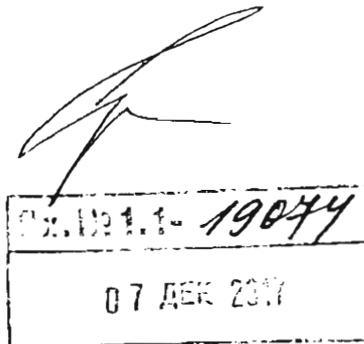
Приложения:

1. текст законопроекта - 2 л., 1 экз.;
2. пояснительная записка - 3 л., 1 экз.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 л., 1 экз.;
4. финансово-экономическое обоснование - 1 л., 1 экз.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат

В.К. Гартунг

Исполнитель:
Рыжий П.А. +7 495 692 16 17



Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.12.2017
№334883-7; 1.1

Вносится депутатами

Государственной Думы

Мироновым С.М., Белоусовым В.В.,

Газзаевым В.Г., Гартунгом В.К.,

Иониним Д.А., Колесниковым О.А.,

Крючком С.И., Николаевым О.А.,

Омаровым Г.З., Терентьевым А.В.,

Грешневиковым А.Н., Шеиным О.В.,

Епифановой О.Н..

Проект *№ 334883-2*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

В части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 13; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; N 45, ст. 6208; N 27, ст. 4288) первое предложение изложить в следующей редакции:

"1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме."

Президент

Российской Федерации

(Handwritten signatures and names)
Григорьев / Григорьев
Монин / Монин
Некрасов О.А. / Некрасов О.А.
Ткачев / Ткачев
Миратов / Миратов
Серебряков / Серебряков
Зицман / Зицман
Константинов / Константинов
Тришневский / Тришневский
Крылов / Крылов
Томаров / Томаров
[Boxed signature] / [Boxed signature]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Данный законопроект направлен на совершенствование механизмов управления в сфере жилищно-коммунального комплекса в целом и, в частности, управления многоквартирным домом, в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг, развитие саморегулирования и участия органов управления многоквартирным домом в решении насущных задач, стоящих перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

До настоящего времени формулировка части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации позволяет принимать решения общим собранием собственников о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В то же время, формулировка данной статьи позволяет общему собранию собственников принимать решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом возникают случаи, когда управляющие организации отказываются проводить текущие ремонты общего имущества многоквартирного дома, мотивируя отсутствием решения общего собрания собственников, а также случаи проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в отсутствие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Причина таких ситуаций заключается в пассивном поведении большинства собственников помещений многоквартирного дома, высоким уровнем кворума для передачи полномочий совету многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Ограничение возможности передачи полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома совету многоквартирного дома высоким кворумом для принятия такого решения способствует наступлению общественно-вредных последствий и не стимулирует жителей домов к их проведению. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома представляет собой комплекс ремонтно-строительных работ по устранению неисправностей и поддержанию общего имущества многоквартирного дома в эксплуатационном состоянии, нормативными актами предусмотрены оптимальные сроки проведения текущих ремонтов отдельных конструкций многоквартирных домов. Соответственно, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома необходимо проводить ежегодно для поддержания имущества в исправном состоянии, продлении его эксплуатационных характеристик. Представляется целесообразным снизить законодательные ограничения в принятии решений собственниками помещений многоквартирного дома о передаче полномочий такому важному органу общественного самоуправления многоквартирного дома, как совет многоквартирного дома.

На основании изложенного предлагается снизить кворум для принятия решения общего собрания собственников о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с кворума не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме до кворума более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса

Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top left, there is a large, stylized signature. To its right, there is a signature with the name '(Партия)' written next to it. Below these, there are more signatures, including one that appears to be 'Иванов'. In the center, there is a signature that looks like 'О. Смирнов'. To the right of this, there is a signature with 'Иванов' written next to it. Below the 'О. Смирнов' signature, there is another signature. At the bottom, there are several more signatures, including one that looks like 'Иванов' and another that looks like 'Иванов'. The signatures are scattered across the lower half of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



The lower half of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left side, there are three distinct signatures. In the center, there is a signature that appears to be 'О. Симонов'. To the right, there is a large, stylized signature that looks like 'С. Симонов' with a horizontal line underneath it. Below this, there is another signature that looks like 'С. Симонов' and a large, illegible signature at the bottom right. There are also some faint, illegible markings and what appears to be a stamp or official mark in the center-right area.