

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 391 – 5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 391 – 5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан Р.Т. Бургановым, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 391 – 5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Р.Т. Бурганову.

Председатель Комитета

Р.Т. Бурганов



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
Р.Т. Бурганову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 217987-7
«О внесении изменений в статью 179 Жи-
лищного кодекса Российской Федерации в
части установления обязанности регио-
нального оператора размещать временно
свободные средства фонда капитального
ремонта, формируемого на счете регио-
нального оператора в российских кредит-
ных организациях»

Рассмотрев представленный проект федерального закона, Правовое управление отмечает, замечаний правового характера по нему не имеется.

Вопрос замены права на обязанность регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях имеет характер целесообразности.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

Лист согласования к документу № вн-4907 от 11.10.2017

Инициатор согласования: Даутова Э.А. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственно Совета РТ

Согласование инициировано: 10.10.2017 20:23

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фаттахов И.И.		Согласовано 11.10.2017 - 09:13	-
2	Сунгатуллин М.Б.		 Подписано 11.10.2017 - 10:59	-



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

Р.Т. Бурганову

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», сообщаем, что возражений правового характера законопроект не вызывает.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан


Л.Ю. Глухова

Л.К. Валиуллина
5678858

Лист согласования к документу № 09-9884 от 09.10.2017

Инициатор согласования: Валиуллина Л.К. Главный советник отдела по законопроектной работе Государственно-правового управления Президента Республики Татарстан

Согласование инициировано: 09.10.2017 16:55

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гомзик И.А.		Согласовано 09.10.2017 - 17:43	-
2	Глухова Л.Ю.		 Подписано 09.10.2017 - 18:04	-

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://oprt.tatarstan.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике,
инвестициям и
предпринимательству
Р.Т. Бурганову

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений по данному законопроекту не имеет.

С уважением,
Председатель

А.А. Фомин

Лист согласования к документу № 714 от 02.10.2017

Инициатор согласования: Каменский Д.Е. Ведущий специалист

Согласование инициировано: 02.10.2017 11:08

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Королев А.В.		🔒Согласовано 02.10.2017 - 11:29	-
2	Фомин А.А.		🔒Подписано 02.10.2017 - 11:30	-



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ
Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

Р.Т.БУРГАНОВУ

На № 13-4-9003 от 27.09.2017

О проекте закона Республики
Татарстан

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» сообщаем, что замечаний правового характера к законопроекту не имеется.

Заместитель
Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан


Ш.Х.Гафаров

Р.Х.Шавалиев
264 77 92

Лист согласования к документу № 10-52/12869 от 07.10.2017

Инициатор согласования: Шавалиев Р.Х. Главный советник отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств

Согласование инициировано: 07.10.2017 09:37

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сибгатуллин И.Н.		 Согласовано 07.10.2017 - 09:44	-
2	Гревцов А.Б.		 Согласовано 07.10.2017 - 09:55	-
3	Гафаров Ш.Х.		 Подписано 07.10.2017 - 13:12	-



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061
Тел./факс (843) 237-83-87
e-mail: ru.16@minjust.ru

Председателю Комитета
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
Государственного Совета
Республики Татарстан

Р.Т. Бурганову

№ _____
На № _____ от _____

**О рассмотрении проекта нормативного
правового акта**

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,

Начальник Управления


В.Н. Демидов

Рахимов Р.Н.
(843) 237-84-36

Лист согласования к документу № 02-741ЭП от 10.10.2017

Инициатор согласования: Рахимов Р.Н. Главный специалист-эксперт отдела законодательства субъекта Российской Федерации, ведения федерального регистра и регистрации уставов муниципальных образований

Согласование инициировано: 09.10.2017 16:41

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Галяутдинов А.И.		Согласовано 09.10.2017 - 17:15	-
2	Демидов В.Н.		 Подписано 10.10.2017 - 10:43	-

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона
Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52–ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1–2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33, (I часть) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3:

а) дополнить пунктом 13⁵ следующего содержания:

«13⁵) установление порядка обеспечения региональным оператором установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;»;

б) дополнить пунктом 13⁶ следующего содержания:

«13⁶) установление порядка и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;»;

2) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктом б¹ следующего содержания:

«б¹) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;»;

б) часть 2 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства), представляемых лицом, уполномоченным в соответствии с требованиями части 2 настоящей статьи, которое вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.»;

3) в статье 10:

а) пункт 5 части 4 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан,»;

б) часть 10 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;

в) дополнить частью 10² следующего содержания:

«10². Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 10 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе

завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 10 настоящей статьи, не допускается.»;

г) часть 11 дополнить предложением следующего содержания: «Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом.»

д) часть 11¹ дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.».

Статья 2

Внести в часть 4 статьи 7 Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012, № 11 (I часть); 2015, № 4; 2016, № 7 - 8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 27 (I часть) следующие изменения:

1) слова «исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг)» заменить словами «лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.»;

2) слова «, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг» исключить.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона
Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» разработан в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, направленные на уточнение отдельных вопросов, возникающих при организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с этим законопроектом предлагается внести изменения в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон № 52-ЗРТ).

Законопроект в соответствии с Федеральным законом предусматривает расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, дополняя ее установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг. С целью минимизации бытовых неудобств в связи с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме законопроектом учитывается установленная Федеральным законом необходимость при планировании капитального ремонта и актуализации региональной программы капитального ремонта одновременного проведения работ в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем, которая определяется нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

В целях оптимизации финансовых затрат региональных операторов в части ежемесячного выставления платежных документов по месту нахождения недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом законопроект предусматривает определение порядка уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно которому собственники нежилых помещений в многоквартирном доме вправе вносить плату за капитальный ремонт на основании платежных документов, представляемых организацией, осуществляющей начисление платежей за жилищно-коммунальные

услуги в многоквартирном доме, одновременно либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

Проектом предусматривается возможность внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части изменения сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в случае невозможности их своевременного оказания (выполнения) в связи с воспрепятствованием в их проведении со стороны собственников помещений или лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами. Установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту по указанному основанию предлагается возложить на Кабинет Министров Республики Татарстан.

Также перечень полномочий Кабинета Министров Республики Татарстан предлагается дополнить полномочием по установлению порядка и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо региональным оператором собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости и других предложений, связанных с проведением капитального ремонта.

С учетом изменений, внесенных Федеральным законом в статью 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в части уточнения перечня информации, которую органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам, соответствующие изменения предлагается внести в статью 7 Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан».

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов законодательства Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона
Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и статью 7 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>2) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в много-</p>	<p>часть 1 статьи 3:</p> <p>дополнить пунктом 13⁵ следующего содержания:</p> <p>«13⁵) установление порядка обеспечения региональным оператором установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких</p>	<p>Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>2) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной под-</p>

<p>квартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан;</p> <p>3) создание регионального оператора, установление порядка формирования имущества и деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора;</p> <p>4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта об-</p>	<p>работ;»;</p> <p>дополнить пунктом 13^б следующего содержания:</p> <p>«13^б) установление порядка и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в много-</p>	<p>держки, предоставляемой Республикой Татарстан;</p> <p>3) создание регионального оператора, установление порядка формирования имущества и деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора;</p> <p>4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>б) утверждение краткосрочных</p>
--	---	---

<p>щего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>б) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>7) установление порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и целевым расходованием этих средств;</p> <p>8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;</p> <p>9) установление порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному</p>	<p>квартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;»;</p>	<p>планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>7) установление порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и целевым расходованием этих средств;</p> <p>8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;</p> <p>9) установление порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений;</p> <p>10) установление порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным опера-</p>
--	---	--

<p>ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений;</p> <p>10) установление порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>11) установление срока принятия и реализации собственниками помещений решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, за исключением случая, установленного частью 4.1 статьи 2 настоящего Закона;</p> <p>12) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финан-</p>		<p>тором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>11) установление срока принятия и реализации собственниками помещений решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, за исключением случая, установленного частью 4.1 статьи 2 настоящего Закона;</p> <p>12) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) на конкурсной основе;</p> <p>13) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального</p>
--	--	---

<p>совой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) на конкурсной основе;</p> <p>13) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;</p> <p>13.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>13.2) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"</p>		<p>оператора и аудиторского заключения;</p> <p>13.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>13.2) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";</p> <p>13.3) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формирова-</p>
---	--	--

<p>жилищно-коммунального хозяйства";</p> <p>13.3) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;</p> <p>13.4) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;</p> <p>14) осуществление иных пол-</p>		<p>нием фонда капитального ремонта;</p> <p>13.4) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;</p> <p><u>13⁵) установление порядка обеспечения региональным оператором установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;</u></p> <p><u>13⁶) установление порядка и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд</u></p>
---	--	---

	<p>номочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом</p>		<p><u>капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;</u></p> <p>14) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом</p>
2.	<p>Статья 8. Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установлен-</p>	<p>в статье 8:</p> <p>а) часть 1 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:</p> <p>«6¹) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;»;</p> <p>б) часть 2 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;</p>	<p>Статья 8. Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Мини-</p>

<p>ного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ремонт или замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, оснащение системой диспетчеризации лифтов; 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) утепление и ремонт фасада, 	<p>в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:</p> <p>«2¹. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства), представляемых лицом, уполномоченным в соответствии с требованиями части 2 настоящей статьи, которое вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный доку-</p>	<p>стров Республики Татарстан, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ремонт или замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, оснащение системой диспетчеризации лифтов; 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) утепление и ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей пери-
---	---	---

<p>оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения;</p> <p>б) установку или замену коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</p> <p>7) ремонт и (или) усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;</p> <p>8) ремонт подъездов в многоквартирном доме, иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удо-</p>	<p>мент единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.»;</p>	<p>лами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения;</p> <p>б) установку или замену коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</p> <p><u>б¹) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;</u></p> <p>7) ремонт и (или) усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;</p> <p>8) ремонт подъездов в многоквартирном доме, иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предна-</p>
--	--	---

<p>влетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений;</p> <p>9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;</p> <p>10) разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);</p> <p>11) осуществление строительного контроля;</p> <p>12) ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома;</p> <p>13) проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.</p> <p>2. В случае формирования фонда капитального ремонта на</p>		<p>значенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений;</p> <p>9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;</p> <p>10) разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);</p> <p>11) осуществление строительного контроля;</p> <p>12) ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома;</p> <p>13) проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.</p> <p>2. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники <u>жилых</u> помещений уплачивают взносы на</p>
--	--	--

<p>счете регионального оператора собственники помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных организацией, осуществляющей начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Собственники помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществляется на счет регионального оператора, указанный в платежных документах.</p> <p>3. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капи-</p>		<p>капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных организацией, осуществляющей начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Собственники помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществляется на счет регионального оператора, указанный в платежных документах.</p> <p><u>2¹. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства),</u></p>
--	--	---

тальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. При этом в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ участвуют лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений, а также органы местного самоуправления.

4. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств ре-

представляемых лицом, уполномоченным в соответствии с требованиями части 2 настоящей статьи, которое вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

3. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется

<p>гионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.</p> <p>5. Зачет средств в случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, осуществляется при обращении собственников помеще-</p>		<p>на основании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. При этом в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ участвуют лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений, а также органы местного самоуправления.</p> <p>4. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание</p>
---	--	---

<p>ний либо лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ, и акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленные в соответствии с частью 3 настоящей статьи и согласованные с органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан и уполномоченным органом.</p> <p>6. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение 30 дней с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное реше-</p>		<p>этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.</p> <p>5. Зачет средств в случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, осуществляется при обращении собственников помещений либо лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период</p>
--	--	---

	<p>ние об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.</p>		<p>обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ, и акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленные в соответствии с частью 3 настоящей статьи и согласованные с органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан и уполномоченным органом.</p> <p>6. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение 30 дней с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.</p>
3.	<p>Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к такой программе, поряд-</p>	<p>в статье 10: пункт 5 части 4 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходи-</p>	<p>Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к такой программе, порядок предоставления</p>

<p>док предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки такой программы</p> <p>4. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:</p> <p>1) основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта;</p> <p>2) планируемые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта;</p> <p>3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;</p> <p>4) перечень услуг и (или) работ</p>	<p>мости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан,»;</p> <p>б) часть 10 дополнить пунктом 4 следующего содержания:</p> <p>4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с</p>	<p>органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки такой программы</p> <p>4. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:</p> <p>1) основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта;</p> <p>2) планируемые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта;</p> <p>3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;</p> <p>4) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в</p>
---	--	---

<p>по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе сроки выполнения по каждому виду <u>услуг и (или) работ</u>, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;</p> <p>6) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>7) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p> <p>10. Внесение в региональную программу капитального ремонта при</p>	<p>воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;</p> <p>в) дополнить частью 10² следующего содержания:</p> <p>«10². Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотр-</p>	<p>многоквартирных домах, в том числе сроки выполнения по каждому виду услуг и (или) работ <u>с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан</u>, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;</p> <p>(</p> <p>6) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>7) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p>
--	---	---

<p>ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:</p> <p>1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;</p> <p>2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или)</p>	<p>ренному пунктом 4 части 10 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 10 настоящей статьи, не допускается.»;</p> <p>г) часть 11 дополнить предложением следующего содержания: «Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации ре-</p>	<p>10. Внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:</p> <p>1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;</p> <p>2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установ-</p>
--	---	---

<p>выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;</p> <p>3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>10.1. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>11. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,</p>	<p>гиональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом правовым актом.»</p> <p>д) часть 11¹ дополнить пунктом 3 следующего содержания:</p> <p>«3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»</p>	<p>ленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;</p> <p>3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>4) <u>в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или)</u></p>
--	---	---

<p>уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан обязан утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 10 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений не требуется.</p> <p>11.1. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:</p> <p>1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объе-</p>		<p><u>к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.</u></p> <p>10.1. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p><u>10². Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 10 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 10 настоящей статьи, не допускает-</u></p>
---	--	---

<p>ма поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.</p>		<p><u>ся.</u></p> <p>11. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан обязан утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 10 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений не требуется. <u>Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, в порядке, уста-</u></p>
--	--	---

			<p><u>новленном этим нормативным правовым актом.</u></p> <p>11.1. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:</p> <p>1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.</p> <p><u>3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации при-</u></p>
--	--	--	--

			<u>родного или техногенного характера.</u>
--	--	--	--