

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 345-5 «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 345-5 «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан», Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 345-5 «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан» в первом и третьем чтениях.

3. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике Т.Г. Хадееву.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 345-5 «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 345-5 «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О законе Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан»
(проект № 345-5)

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять закон Республики Татарстан № 345-5 «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан» (проект № 345-5).
2. Направить указанный закон Президенту Республики Татарстан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан

Ф.Х.МУХАМЕТШИНУ

О направлении проекта закона
Республики Татарстан

Уважаемый Фарид Хайруллович!

В соответствии со статьей 76 Конституции Республики Татарстан направляем Вам проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан».

Приложение: текст проекта закона на русском и татарском языках на 2 л.;
пояснительная записка к проекту закона на русском и татарском языках на 4 л.;
финансово-экономическое обоснование к проекту закона на русском и татарском языках на 2 л.;
перечень актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона, на русском и татарском языках на 2 л.;
сравнительная таблица к проекту закона на русском и татарском языках на 4 л.

Премьер-министр
Республики Татарстан

А.В.Песошин

Проект

Вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан

Статья 1

Внести в пункт 3 статьи 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 - 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (I часть) изменение, дополнив его подпунктом 5 следующего содержания:

«5) поддержка лиц, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, а также лиц, пострадавших от деятельности кредитных или иных финансовых организаций, зарегистрированных на территории Республики Татарстан.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

Проект

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинеты
тарафыннан кертелә

**Татарстан Республикасы Жир кодексының
33³ статьясына үзгәреш кертү турында**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

1 статья

Татарстан Республикасы Жир кодексының 33³ статьясындагы 3 пунктка (2005 елның 18 гыйнварындагы ТРЗ-4 номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә) (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 1998, № 8 (II өлеш); 1999, № 8 (I өлеш); 2005, № 1 (I өлеш), № 12 (I өлеш); 2006, № 7 (I өлеш); 2007, № 1 (I өлеш), № 4; 2008, № 5 (I өлеш); 2009, № 7 - 8 (III өлеш); 2010, № 11; 2011, № 11 (I өлеш); 2012, № 3, № 5 (I өлеш); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 12 (II өлеш); 2015, № 7 (I өлеш), № 10 (I өлеш); 2016, № 5; Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2016, № 40 (I өлеш), аңа түбәндәге эчтәлекле 5 пунктча өстәп, үзгәреш кертүгә:

«5) намуссыз застройщиклар гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан) зыян күргән затларга, шулай ук Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән кредит яки бүтән финанс оешмалары эшчәнлегеннән зыян күргән затларга ярдәм күрсәтү.».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 33³
Земельного кодекса Республики Татарстан»

Земельным кодексом Республики Татарстан (далее – ЗК РТ) предусмотрена возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, в том числе земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, определенным ЗК РТ.

Пунктом 3 статьи 33³ ЗК РТ определены критерии, одному из которых должен соответствовать инвестиционный проект. В настоящее время такими критериями являются:

- 1) создание или увеличение количества рабочих мест;
- 2) требование к предполагаемому объему инвестиций;
- 3) увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории Республики Татарстан;
- 4) строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных жилых домов для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Законопроектом предлагается дополнить указанный пункт критерием, предусматривающим поддержку лиц, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, а также лиц, пострадавших от деятельности кредитных или иных финансовых организаций, зарегистрированных на территории Республики Татарстан.

Законопроект разработан в целях расширения правовых основ реализации масштабных инвестиционных проектов для совершенствования государственного механизма защиты интересов указанных лиц.

В связи с принятием законопроекта потребуется внесение изменений в Указ Президента Республики Татарстан от 7 декабря 2015 года № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации

которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» и постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 1034 от 30.12.2015 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан».

**«Татарстан Республикасы Жир кодексының
33³ статьясына үзгәреш кертү турында»
Татарстан Республикасы Законы проектына
АҢЛАТМА**

Татарстан Республикасы Жир кодексында (алга таба – ТР Жир кодексы) масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен, әлеге объектлар, инвестиция проектлары ТР Жир кодексында билгеләнгән критерийларга туры килгән шартларда, Татарстан Республикасы Президенты боерыгы нигезендә жир кишәрлеге юридик затларга бирелгән очракта дәүләт милкендәге жир кишәрлеген, шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлеген яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатуга куймыйча бирү мөмкинлеге каралган.

Инвестиция проекты ТР Жир кодексының 33³ статьясындагы 3 пунктта билгеләнгән критерийларның берсенә туры килергә тиеш. Бүгенге көндә мондый критерийлар түбәндәгеләр:

- 1) эш урыннары булдыру яисә аларның санын арттыру;
- 2) инвестицияләрнең күздә тотыла торган күләменә таләп;
- 3) Татарстан Республикасы территориясендә түләнә торган салымнардан еллык керемнәрнең артуы;
- 4) намуссыз застройщиклар гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан) зыян күргән гражданның – күпфатирлы йортлар төзүдә өлешле катнашучыларның хокукларын яклау чараларын күрү өчен шәхси торак йортлар һәм (яисә) күпфатирлы йортлар төзү.

Закон проекты белән әлеге пунктка намуссыз застройщиклар гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан) зыян күргән затларга, шулай ук Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән кредит һәм бүтән финанс оешмалары эшчәнлегеннән зыян күргән затларга ярдәм күрсәтүне күздә тоткан критерий өстәргә тәкъдим ителә.

Закон проекты әлеге затлар мәнфәгатьләрен яклауның дәүләт механизмын камилләштерү өчен масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыруның хокукый нигезләрен киңәйтү максатларында эшләнде.

Закон проектын кабул итү белән бәйле Татарстан Республикасы Президентының «Аларны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен сатуга куймыйча арендага бирү рөхсәт ителгән масштаблы инвестиция проектлары туры килергә тиешле критерийларның сыйфат һәм сан күрсәткечләрен билгеләү турында» 2015 елның 7 декабрендәге ПУ-1170 номерлы Указына һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Президенты

боерыклары нигезендә жир кишәрлекләрен сатулар үткәрмичә арендага бирү өчен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектның, масштаблы инвестицион проектның Татарстан Республикасы Жир кодексында билгеләнгән критерийларга туры килүен дәлилли торган документларны карап тикшерү тәртибен раслау турында» 2015 елның 30 декабрендәге 1034 номерлы карарына үзгәрешләр кертү таләп ителә.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан» потребует внесения изменения в Указ Президента Республики Татарстан от 7 декабря 2015 года № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» и постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 1034 от 30.12.2015 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан».

**«Татарстан Республикасы Жир кодексының 33³ статьясына үзгәреш кертү
турында» Татарстан Республикасы законын кабул итү белән бәйлә үз
көчен югалткан дип танылырга, туктатылып торырга, үзгәртелергә яки
кабул ителергә тиешле Татарстан Республикасы закон актлары
ИСЕМЛЕГЕ**

«Татарстан Республикасы Жир кодексының 33³ статьясына үзгәреш кертү турында» Татарстан Республикасы законын кабул итү Татарстан Республикасы Президентының «Аларны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен сатуга куймыйча арендага бирү рәхсәт ителгән масштаблы инвестиция проектлары туры килергә тиешле критерийларның сыйфат һәм сан күрсәткечләрен билгеләү турында» 2015 елның 7 декабрдәге ПУ-1170 номерлы Указына һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Президенты боерыклары нигезендә жир кишәрлекләрен сатулар үткәрмичә арендага бирү өчен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектның, масштаблы инвестицион проектның Татарстан Республикасы Жир кодексында билгеләнгән критерийларга туры килүен дәлилли торган документларны карап тикшерү тәртибен раслау турында» 2015 елның 30 декабрдәге 1034 номерлы карарына үзгәреш кертүне таләп итә.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса
Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

**«Татарстан Республикасы Жир кодексының 33³ статьясына үзгәреш кертү
турында» Татарстан Республикасы законы проектына
ФИНАНС-ИКЪТИСАДЫЙ НИГЕЗЛӘМӘ**

«Татарстан Республикасы Жир кодексының 33³ статьясына үзгәреш кертү
турында» Татарстан Республикасы законын кабул итү Татарстан Республикасы
бюджетыннан өстәмә чыгымнар таләп итми.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 33.3
Земельного кодекса Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемое изменение	Редакция Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 33³. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов</p> <p>3. Предоставление земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если масштабный инвестиционный проект соответствует одному из следующих критериев:</p> <p>1) создание или увеличение количества рабочих мест;</p> <p>2) требование к предполагаемому объему инвестиций;</p> <p>3) увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории</p>	<p>Внести в пункт 3 статьи 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан, изменение, дополнив его подпунктом 5 следующего содержания:</p> <p>«5) поддержка лиц, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, а также лиц, пострадавших от деятельности</p>	<p>Статья 33³. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов</p> <p>3. Предоставление земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если масштабный инвестиционный проект соответствует одному из следующих критериев:</p> <p>1) создание или увеличение количества рабочих мест;</p> <p>2) требование к предполагаемому объему инвестиций;</p> <p>3) увеличение ежегодных поступлений</p>

	<p>Республики Татарстан; 4) строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.</p>	<p>кредитных или иных финансовых организаций, зарегистрированных на территории Республики Татарстан.».</p>	<p>от налогов, взимаемых на территории Республики Татарстан; 4) строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков. 5) поддержка лиц, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, а также лиц, пострадавших от деятельности кредитных или иных финансовых организаций, зарегистрированных на территории Республики Татарстан».</p>
--	--	--	--

**«Татарстан Республикасы Жир кодексының
33³ статьясына үзгәреш кертү турында»
Татарстан Республикасы законы проектына
ЧАГЫШТЫРМА ТАБЛИЦА**

Т/б №	Татарстан Республикасы Жир кодексының гамәлдәге редакциясе	Тәкъдим ителә торган үзгәреш	Татарстан Республикасы Жир кодексының тәкъдим ителә торган үзгәрешләр исәпкә алынган редакциясе
1.	<p>33³ статья. Дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен арендага бирү</p> <p>3. Жир кишәрлеген масштаблы инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында бирү масштаблы инвестиция проекты түбәндәге критерийларның берсенә туры килгән очракта рөхсәт ителә:</p> <p>1) эш урыннары булдыру яисә аларның санын арттыру;</p> <p>2) инвестицияләрнең күздә тотыла торган күләменә таләп;</p> <p>3) Татарстан Республикасы территориясендә түләнә торган салымнардан еллык керемнәрнең артуы;</p> <p>4) намуссыз застройщиклар гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан) зыян</p>	<p>Татарстан Республикасы Жир кодексының 33³ статьясындагы 3 пунктка, аңа түбәндәге эчтәлекле 5 пунктча өстәп, үзгәреш кертәргә:</p> <p>«5) намуссыз застройщиклар гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан) зыян күргән затларга, шулай ук Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән кредит яки бүтән финанс</p>	<p>33³ статья. Дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен арендага бирү</p> <p>3. Жир кишәрлеген масштаблы инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында бирү масштаблы инвестиция проекты түбәндәге критерийларның берсенә туры килгән очракта рөхсәт ителә:</p> <p>1) эш урыннары булдыру яисә аларның санын арттыру;</p> <p>2) инвестицияләрнең күздә тотыла торган күләменә таләп;</p> <p>3) Татарстан Республикасы территориясендә түләнә торган салымнардан еллык керемнәрнең артуы;</p> <p>4) намуссыз застройщиклар гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан)</p>

	<p>күргән гражданнарның – күпфатирлы йортлар төзүдә өлешле катнашучыларның хокукларын яклау чараларын күрү өчен шәхси торак йортлар һәм (яисә) күпфатирлы йортлар төзү.</p>	<p>оешмалары эшчәнлегеннән зыян күргән затларга ярдәм күрсәтү.».</p>	<p>зыян күргән гражданнарның – күпфатирлы йортлар төзүдә өлешле катнашучыларның хокукларын яклау чараларын күрү өчен шәхси торак йортлар һәм (яисә) күпфатирлы йортлар төзү.</p> <p>5) намуһсыз застройщиклар гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан) зыян күргән затларга, шулай ук Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән кредит яки бүтән финанс оешмалары эшчәнлегеннән зыян күргән затларга ярдәм күрсәтү».</p>
--	---	--	---