

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 335-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 335-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», Комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 335-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в первом чтении.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике Т.Г. Хадееву.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 335-5  
«О внесении изменений в Земельный кодекс  
Республики Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 335-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту вносятся в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике до \_\_\_\_\_ 2017 года.

3. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике в срок до \_\_\_\_\_ 2017 года доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственного Совета Республики Татарстан во втором чтении.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан

Проект  
вносится депутатами  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Т.Г. Хадеевым,  
Р.Р. Гайзатуллиным,

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

### **О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан**

#### **Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 - 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (I часть) следующие изменения:

1) в статье 16 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

2) в статье 17:

а) в пункте 1 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

б) в пункте 2 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

3) в статье 32<sup>1</sup>:

а) в пункте 8 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

б) в пункте 17:

в подпункте 1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

в подпункте 2 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

в подпункте 3 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

в подпункте 4 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

4) в пункте 2 статьи 41 слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «орган регистрации прав»;

5) статью 47 изложить в следующей редакции:

**«Статья 47. Документы, удостоверяющие право на земельную долю**

Свидетельства о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а при их отсутствии выписки из принятых до вступления в силу указанного Федерального закона решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

**Пояснительная записка  
к проекту закона Республики Татарстан  
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

В связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации предусматривающие замену содержащейся в нем терминологии в части исключения ссылок на Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и на Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Поскольку Земельный кодекс Российской Федерации содержит положения, аналогичные указанным положениям Земельного кодекса Российской Федерации, представленным законопроектом предлагается внести изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан в целях приведения его в соответствие с федеральным законодательством.

**Перечень  
актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с  
принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в  
Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законов Республики Татарстан.

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный  
кодекс Республики Татарстан»**

Принятие проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

№ п/п	Действующая редакция Земельного кодекса Республики Татарстан	Вносимые изменения	Редакция Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 16. Основания возникновения прав на землю</p> <p>Право собственности и другие права на земельные участки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством и федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с <b>Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</b>.</p>	<p>в статье 16 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»»;</p>	<p>Статья 16. Основания возникновения прав на землю</p> <p>Право собственности и другие права на земельные участки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством и федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с <b>Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»</b>.</p>
2.	<p>Статья 17. Документы о правах на земельные участки</p> <p>1. Права на земельные участки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, удостоверяются документами в соответствии с <b>Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</b>.</p> <p>2. Государственные акты, свиде-</p>	<p>в статье 17:</p> <p>а) в пункте 1 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»»;</p> <p>б) в пункте 2 слова «Едином</p>	<p>Статья 17. Документы о правах на земельные участки</p> <p>1. Права на земельные участки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, удостоверяются документами в соответствии с <b>Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости</b>.</p> <p>2. Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостове-</p>



	<p>тельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеют равную юридическую силу с записями в <b>Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</b></p>	<p>государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;</p>	<p>ряющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеют равную юридическую силу с записями в <b>Едином государственном реестре недвижимости.</b></p>
3.	<p>Статья 32.1 Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p>.....</p> <p>8. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества (далее - перечни земельных участков), формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Татарстан на основании сведений <b>государственного кадастра недвижимости</b> и с учетом по-</p>	<p>в статье 32<sup>1</sup>:</p> <p>а) в пункте 8 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;</p>	<p>Статья 32.1 Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p>.....</p> <p>8. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества (далее - перечни земельных участков), формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Татарстан на основании сведений <b>Единого государственного реестра недвижимости</b> и с</p>

требности, определяемой исходя из списков граждан, имеющих право на получение данных земельных участков.

Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления отдельно в соответствии с целями их предоставления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

17. Для принятия решения о передаче земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности у граждан, указанных в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, одновременно с документами, предусмотренными пунктом 10 настоящей статьи, необходимы следующие документы:

1) выписка из **Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним** на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке;

2) выписка из **Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним** на пе-

б) в пункте 17:

в подпункте 1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

в подпункте 2 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с

учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, имеющих право на получение данных земельных участков.

Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления отдельно в соответствии с целями их предоставления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

17. Для принятия решения о передаче земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности у граждан, указанных в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, одновременно с документами, предусмотренными пунктом 10 настоящей статьи, необходимы следующие документы:

1) выписка из **Единого государственного реестра недвижимости** на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке;

2) выписка из **Единого государственного реестра недвижимости** на передаваемый земельный участок;

	<p>редаваемый земельный участок;</p> <p>3) правоустанавливающий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в <b>Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b>);</p> <p>4) правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на данный земельный участок не зарегистрировано в <b>Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b>).</p>	<p>ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>в подпункте 3 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>в подпункте 4 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;</p>	<p>3) правоустанавливающий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в <b>Едином государственном реестре недвижимости</b>);</p> <p>4) правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на данный земельный участок не зарегистрировано в <b>Едином государственном реестре недвижимости</b>).</p>
4.	<p>Статья 41. Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности</p> <p>.....</p> <p>2. В случае, если в нарушение требований Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собственник не произведет в течение срока, установленного указанным федеральным законом, отчуждение</p>		<p>Статья 41. Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности</p> <p>.....</p> <p>2. В случае, если в нарушение требований Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собственник не произведет в течение срока, установленного указанным федеральным законом, отчуж-</p>

	<p>земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, <b>орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b>, обязан известить об этом в десятидневный срок в письменной форме уполномоченный орган исполнительной власти.</p>	<p>в пункте 2 статьи 41 слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «орган регистрации прав»;</p>	<p>дение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, <b>орган регистрации прав</b> обязан известить об этом в десятидневный срок в письменной форме уполномоченный орган исполнительной власти.</p>
5.	<p>Статья 47. Документы, удостоверяющие право на земельную долю</p> <p>Свидетельства о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а при их отсутствии выписки из принятых до вступления в силу указанного Закона решений органов местного управления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в <b>Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b>.</p>	<p>статью 47 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 47. Документы, удостоверяющие право на земельную долю</p> <p>Свидетельства о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а при их отсутствии выписки из принятых до вступления в силу указанного Федерального закона решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости.».</p>	<p>«Статья 47. Документы, удостоверяющие право на земельную долю</p> <p>Свидетельства о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а при их отсутствии выписки из принятых до вступления в силу указанного Федерального закона решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в <b>Едином государственном реестре недвижимости</b>.».</p>



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

Ирек майданы, 1 нче йорт,  
Казан шәһәре, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64  
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экологии, природопользова-  
нию, агропромышленной и  
продовольственной политике

Т.Г.ХАДЕЕВУ

О рассмотрении проекта закона  
Республики Татарстан

**Уважаемый Тахир Галимзянович!**

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 335-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», сообщаем, что замечаний правового характера к указанному законопроекту не имеется.

Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан –  
Руководитель Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров