

Проект
вносится депутатами
Государственного Совета
Республики Татарстан
Т.Г. Хадеевым,
Р.Р. Гайзатуллиным,
Р.А. Сулеймановым,
Р.Ш. Заббаровою

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5) следующие изменения:

1) статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Цели и содержание охраны земель

1. Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

2. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

3. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
 - 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
 - 3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.
4. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с федеральным законодательством.»;

2) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами

Земли и земельные участки, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, а также расположенные на них здания, сооружения используются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. На таких землях и земельных участках запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.»;

3) в пункте 2 статьи 44 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» направлен на приведение Земельного кодекса Республики Татарстан в соответствие с изменениями в федеральном законодательстве.

Так, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации в части корректировки статей, регулирующих вопросы охраны земель и использования земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами.

В этой связи аналогичные по содержанию положения, содержащиеся в Земельном кодексе Республики Татарстан, также нуждаются в изменении.

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», вступившим в силу 15 июля 2016 года, внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, заключается без проведения торгов в случае предоставления его арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

В связи с изложенным данное изменение вносится в статью 44 Земельного кодекса Республики Татарстан, посвященную аренде земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Перечень
актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием проекта закона Республики
Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики
Татарстан»**

Принятие проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законов Республики Татарстан.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 25. Цели и содержание охраны земель</p> <p>1. Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических, природоохранных, технологических и других мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земель, сохранение и повышение плодородия почв, недопущение необоснованного изъятия особо ценных земель из сельскохозяйственного и лесохозяйственного оборота, истощения почв.</p> <p>2. Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.</p> <p>3. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользова-</p>	<p>1) статью 25 изложить в следующей редакции: «Статья 25. Цели и содержание охраны земель</p> <p>1. Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.</p> <p>2. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.</p> <p>3. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и</p>	<p>Статья 25. Цели и содержание охраны земель</p> <p>1. Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.</p> <p>2. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.</p> <p>3. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:</p>

тели и арендаторы земельных участков обязаны проводить следующие мероприятия по:

1) сохранению и повышению плодородия почв;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);

4) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, земель;

5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;

арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

4. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с федеральным законодательством.»;

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

4. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с федеральным законодательством.

б) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв и своевременному вовлечению земель в оборот;

7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

4. В целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий допускается консервация земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Охрана почв и рациональное использование земельных ресурсов осуществляются на основе программ Республики Татарстан, местных программ по охране земель, повышению плодородия почв, ведению мониторинга земель, а также на основе федеральных программ.

6. Для оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды Правительством Российской Федерации устанавливаются нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических

	<p>веществ.</p> <p>Для проведения проверки соответствия почвы экологическим нормативам проводятся почвенные, геоботанические, агрохимические и иные обследования.</p>		
2.	<p>Статья 28. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению</p> <p>1. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению их из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.</p> <p>2. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения на этих землях жилых домов, объектов производственного и социально-культурного назначения, проведения</p>	<p>2) статью 28 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 28. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами</p> <p>Земли и земельные участки, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, а также расположенные на них здания, сооружения используются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. На таких землях и земельных участках запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.»;</p>	<p>Статья 28. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами</p> <p>Земли и земельные участки, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, а также расположенные на них здания, сооружения используются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. На таких землях и земельных участках запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.»;</p>

	<p>на этих землях мелиоративных и культуртехнических работ определяется Правительством Российской Федерации с учетом нормативов предельно допустимых уровней радиационного и химического воздействия.</p>		
3.	<p>Статья 44. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p><u>Пункт 2 статьи 44</u> 2. Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен в собственность без торгов этим гражданином или этим юридическим лицом по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юри-</p>	<p>3) в пункте 2 статьи 44 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании».</p>	<p>Статья 44. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p><u>Пункт 2 статьи 44</u> 2. Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен в собственность без торгов этим гражданином или этим юридическим лицом по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии <u>отсутствия у уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного</u></p>

	<p>дическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.</p>		<p><u>самоуправления информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустрашенных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании</u> такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.</p>
--	--	--	---



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проекты законов Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об использовании лесов в Республике Татарстан», «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», «О внесении изменения в статью 8 Экологического кодекса Республики Татарстан», отмечаем, что законопроекты направлены на приведение законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным и возражений правового характера не вызывают.

Замечания редакционного характера по проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об использовании лесов в Республике Татарстан» переданы в Аппарат Государственного Совета Республики Татарстан в рабочем порядке.


Заместитель начальника
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан

Н.В. Фомина

Лист согласования к документу № 09-10329 от 11.10.2016

Инициатор согласования: Сидаков Р.В. Главный советник отдела по законопроектной работе Государственно-правового управления Президента Республики Татарстан

Согласование инициировано: 11.10.2016 08:38

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сидаков Р.В.		Согласовано 11.10.2016 - 08:38	-
2	Фомина Н.В.		 Согласовано 11.10.2016 - 08:41	-



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 292 13 71, e-mail: rt.prok@tatar.ru

07.10.2016 № 7/2-01-2016/303

На № 13-5-5582 от 29.09.2016

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

Хадееву Т.Г.

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», отмечаем, что правовых замечаний к нему не имеется.

При этом обращаем внимание на то, что в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающего в силу с 01.01.2017, Федеральным законом от 03.07.2016 №361-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, также вступающие в силу с указанной даты, за исключением отдельных положений.

В соответствии с данными изменениями ссылка в положениях Земельного кодекса Российской Федерации на Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним подлежит замене на Единый государственный реестр недвижимости.

Замене на Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» также подлежат содержащиеся в нормах Кодекса ссылки на Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; на орган регистрации прав – слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Отдельные положения Земельного кодекса республики также содержат перечисленные ссылки, что требует их актуализации до вступления в силу указанных федеральных законов.

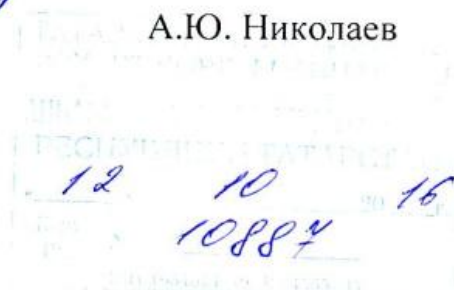
Исполняющий обязанности
прокурора республики

государственный советник
юстиции 3 класса

А.Ю. Николаев

исп. Абдулкармова В.М., 291-19-37

АБ № 015861





**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**
Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по
экологии, природопользова-
нию, агропромышленной и
продовольственной политике

Т.Г.ХАДЕЕВУ

О рассмотрении проекта закона
Республики Татарстан

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», сообщаем, что замечаний правового характера к указанному законопроекту не имеется.




Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

Лист согласования к документу № 12-52/12153 от 10.10.2016

Инициатор согласования: Исламов Р.Р. Главный советник сектора агропромышленного комплекса, земельных отношений и землепользования Управления агропромышленного комплекса, земельных отношений и потребительского рынка

Согласование инициировано: 10.10.2016 13:54

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мустафин А.Р.		 Согласовано 10.10.2016 - 14:09	-
2	Гревцов А.Б.		 Согласовано 10.10.2016 - 14:11	-
3	Гафаров Ш.Х.		 Согласовано 10.10.2016 - 18:06	-



04 ОКТ 2016 20 г. № 506

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесённый депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Т.Г. Хадеевым, Р.Р. Гайзатуллиным, Р.А. Сулеймановым, Р.Ш. Заббаровым сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений по данному законопроекту не имеет.

С уважением,

Председатель

А.А. Фомин

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№		Заместителю председателя Комитета по экологии, природопользованию и аграрным вопросам Государственного Совета Республики Татарстан Р.Р.Гайзатуллину
На №	от	

О проекте закона
Республики Татарстан

Уважаемый Ринат Рауфович!



Минземимущество Республики Татарстан, рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», разработанный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Т.Г. Хадеевым и Р.Р. Гайзатуллиным, сообщает, что не имеет замечаний и предложений к указанному законопроекту.

**Первый заместитель
министра**

С.А.Демидов

И.Г.Евченко
221-40-16

Лист согласования к документу № 1-29/11222 от 22.09.2016
Инициатор согласования: Евченко И.Г. Начальник отдела
Согласование инициировано: 20.09.2016 11:06

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Багаутдинов Р.Р.		Согласовано 22.09.2016 - 10:11	-
2	Воронина Е.А.		 Согласовано 22.09.2016 - 11:07	-
3	Мубараков А.Г.		Согласовано 22.09.2016 - 13:35	-
Тип согласования: последовательное				
4	Миндубаева Г.Э.		 Согласовано 22.09.2016 - 15:59	-
5	Демидов С.А.		 Согласовано 22.09.2016 - 16:49	-