

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте федерального закона № 993118-6 «О внесении изменения в статью 47 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (в части сохранения действия нормативных правовых актов в сфере осуществления технического учета жилищного фонда)

Рассмотрев проект федерального закона № 993118-6 «О внесении изменения в статью 47 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (в части сохранения действия нормативных правовых актов в сфере осуществления технического учета жилищного фонда), Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 993118-6 «О внесении изменения в статью 47 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (в части сохранения действия нормативных правовых актов в сфере осуществления технического учета жилищного фонда).

2. Рекомендовать Президиуму Государственного Совета Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

3. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу Галееву Марату Гадыевичу, заместителю председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председатель Комитета

Р.Т. Бурганов



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
Р.Т. Бурганову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проекты федеральных законов:

1) № 999378-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением);

2) № 991415-6 «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (в части предоставления лицензирующим органом возможности для погашения в тридцатидневный срок задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов соискателем лицензии на виды деятельности, связанные с производством и оборотом алкогольной и спиртосодержащей продукции);

3) № 993118-6 «О внесении изменения в статью 47 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (в части сохранения действия нормативных правовых актов в сфере осуществления технического учета жилищного фонда);

4) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 15 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовленный в порядке законодательной инициативы Законодательным Собранием Краснодарского края,

а также обращения Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу прекращения работы над проектом

федерального закона № 928761-6 «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню и Министру финансов Российской Федерации А.Г. Силуанову по вопросу ускорения разработки механизмов льготного кредитования собственников помещений в многоквартирных домах в целях финансирования работ по капитальному ремонту»,

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник Правового управления
Аппарата Государственного Совета
Республики Татарстан

А.А. Ощепков



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

420021, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 8 тел. 8-(843)557-54-54 факс 8-(843)557-54-51
e-mail: bti.rgup@tatar.ru

19.02.16 № 01-09/208

На № _____ от _____

На № 13-4-956 от 15.02.2016 г.

О направлении информации

Председателю Комитета
Государственного Совета Республики
Татарстан по экономике, инвестициям и
предпринимательству
Р.Т. Бурганову

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Республиканское государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее — РГУП БТИ) на Ваше письмо исх.13-4-956 от 15.02.2016 г. сообщает следующее.

Рассмотрев представленное Постановление о законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края о внесении в Государственную Думу РФ проекта Федерального закона и текст самого законопроекта «О внесении изменений в статью 47 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» считаем, что необходимо поддержать указанный законопроект по следующим основаниям.

Действительно, исходя из части 1 статьи 43, части 8 статьи 47 Закона о государственном кадастре, государственный кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в соответствии с требованиями Закона о государственном кадастре осуществляется на территории Российской Федерации с 01.01.2013 и положения нормативных правовых актов в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства с указанной даты не применяются.

Таковыми нормативными актам являлись Постановления Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 №921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», от 10.09.2004 №477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», которые отменены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2013 №546 «О признании утратившими силу

некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства» и утратили свою силу с 09.07.2013.

Вышеуказанными нормативными актами определялись организации, имеющие право осуществлять деятельность по технической инвентаризации нежилых объектов.

Вместе с тем в отношении жилищного фонда, к которому относятся все жилые объекты, находящиеся на территории Российской Федерации, в силу части 4 статьи 19 ЖК РФ осуществляется государственный учет в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти.

В настоящее время действует Порядок осуществления государственного учета жилищного фонда, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. №1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Порядок учета, Постановление №1301). Пунктом 3 Порядка учета установлено, что технический учет жилищного фонда **возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро.**

Таким образом, помимо государственного кадастрового учета недвижимого имущества, в том числе жилых и нежилых помещений, осуществляемого в рамках Закона о государственном кадастре, государство в лице уполномоченных органов и организаций ведет государственный учет жилищного фонда в соответствии со статьей 19 ЖК РФ.

Отсутствие в части 8 статьи 47 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» оговорки, что данная норма не применяется в отношении учета жилищного фонда, порождает нарушения со стороны юридических лиц (не относящихся к ГУПам и МУПам), которые со ссылкой на эту норму осуществляют деятельность по технической инвентаризации объектов жилищного фонда.

Относительно Республики Татарстан, на сегодняшний день имеется 2 вступивших в законную силу решения суда по искам прокуратуры в отношении обществ с ограниченной ответственностью о признании деятельности по технической инвентаризации жилищного фонда незаконной. И таких организаций, нарушающих закон, достаточно много.

Принятие предложенного законопроекта внесет ясность для правоприменителей и приведет к прекращению осуществления деятельности по технической инвентаризации жилищного фонда не уполномоченными на то коммерческими организациями.

С уважением
Генеральный директор



Л.И. Хамзина

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.03.2016 № 287
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 14 " марта 2016 г.

64. О проекте федерального закона № 993118-6 "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (в части сохранения действия нормативных правовых актов в сфере осуществления технического учета жилищного фонда) - вносит Законодательное Собрание Краснодарского края

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

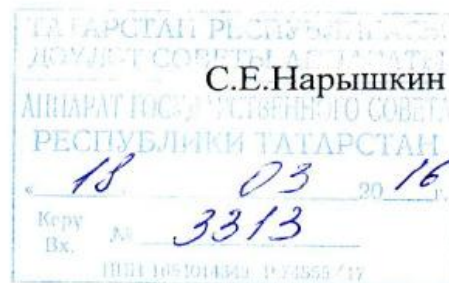
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 14 апреля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (прилагается).
2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Горового Николая Ивановича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Краснодарского края.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края

В.А. Бекетов



г. Краснодар
27 января 2016 года
№ 2206-П

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 27.01.2016 № 2206-П

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

№_993118-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

Статья 1

Внести в часть 8 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4083; 2014, № 45, ст. 6145; 2015, № 9, ст. 1193) изменение, дополнив ее после слов "капитального строительства" словами ", за исключением технического учета жилищного фонда,".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 47
Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

Часть 8 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее — Федеральный закон) устанавливает, что впредь до приведения законов и иных нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в соответствие с Федеральным законом указанные законы и иные нормативные правовые акты применяются постольку, поскольку они не противоречат Федеральному закону или издаваемым в соответствии с ним иным нормативным правовым актам Российской Федерации. При этом нормативные правовые акты в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства применяются до 1 января 2013 года.

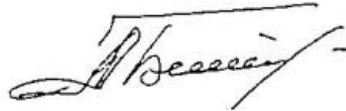
Вместе с тем часть 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс) устанавливает, что государственный учет жилищного фонда наряду с иными формами его учета должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений — документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям).

Таким образом, наблюдается коллизия норм Жилищного кодекса по отношению к Федеральному закону в отношении срока действия нормативного правового акта в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства жилищного фонда. Жилищный кодекс предусматривает проведение постоянного технического учета жилищного фонда, а Федеральный закон — исключительно до 1 января 2013 года.

В целях исключения имеющейся коллизии предлагается установить, что нормативные правовые акты в сфере осуществления государственного техни-

ческого учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства применяются до 1 января 2013 года, за исключением технического учета жилищного фонда.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



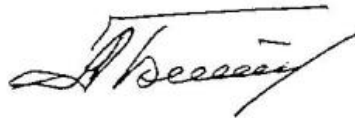
В.А. Бекетов

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 47
Федерального закона
"О государственном кадастре
недвижимости"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 47 Федерального закона
"О государственном кадастре недвижимости"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



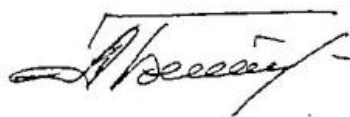
В.А. Бекетов

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 47
Федерального закона
"О государственном кадастре
недвижимости"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 47
Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не требуется.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов