

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан №206-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 206-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан Р.Т. Бургановым, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 206-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Р.Т. Бурганову.

Председатель Комитета

Р.Т. Бурганов

Вносится депутатом
Государственного Совета
Республики Татарстан
Р.Т. Бургановым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2012, № 12 (II часть); 2014, № 3; 2015, № 3, № 7 (I часть) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 2 статьи 2 слова «поселений и городских округов (далее - уполномоченный орган местного самоуправления)» исключить;

2) абзац первый части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа:»;

3) в статье 6:

а) в части 6 слова «Глава поселения, глава городского округа» заменить словами «Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа»;

б) в части 7 слова «главой поселения, главой городского округа» заменить словами «главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа»;

в) в части 8:

в абзаце первом слова «главой поселения, главой городского округа» заменить словами «главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа»;

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) поступление заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что внесение изменений в такие списки не приведет к увеличению общего

количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании
отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья
экономического класса в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» в соответствие с Федеральными законами от 28 ноября 2015 года № 357-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 29 декабря 2015 года № 405-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

Федеральным законом от 28 ноября 2015 года № 357-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточняются полномочия органов местного самоуправления в отдельных сферах (дорожной деятельности, землепользования, коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, природопользования, культуры и другие), в том числе в сфере жилищного строительства, а также устанавливается, что ряд полномочий органов местного самоуправления сельских поселений будет исполняться органами местного самоуправления муниципальных районов. Необходимость такого перераспределения полномочий обусловлена тем, что Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отдельные вопросы местного значения сельского поселения были отнесены к ведению муниципального района.

Федеральным законом от 29 декабря 2015 года № 405-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» дополнен перечень оснований внесения изменений в списки граждан, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи или договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса.

В связи с изложенным, Закон Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» приводится в соответствие с федеральным законодательством.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к закону Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов законодательства Республики Татарстан не потребуется.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан»

	<p>Действующая редакция Закона Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан»</p>	<p>Предлагаемые изменения</p>	<p>Редакция Закона Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан»</p>
<p>1.</p>	<p>Статья 2. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам формирования списков</p> <p>2. Уполномоченный орган:</p> <p>1) направляет в органы местного самоуправления поселений и городских округов (далее - уполномоченный орган местного самоуправления) запросы о подготовке</p>	<p>В пункте 1 части 2 статьи 2 слова «поселений и городских округов (далее - уполномоченный орган местного самоуправления)» исключить;</p>	<p>Статья 2. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам формирования списков</p> <p>2. Уполномоченный орган:</p> <p>1) направляет в органы местного самоуправления запросы о подготовке предложений, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 3 настоящего Закона (далее - предложения уполномоченного органа местного самоуправления),</p>

	<p>предложений, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 3 настоящего Закона (далее - предложения уполномоченного органа местного самоуправления), обеспечивает их сбор и обобщение;</p>		<p>обеспечивает их сбор и обобщение;</p>
2.	<p>Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления по формированию списков</p> <p><u>1. Глава поселения, глава городского округа:</u> (в ред. Закона РТ от 03.03.2014 N 13-ЗРТ)</p> <p>1) утверждает списки и вносит в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом;</p> <p>2) определяет официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки и изменения в них;</p> <p>3) обеспечивает опубликование списков и</p>	<p>Абзац первый части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа:»;</p>	<p>Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления по формированию списков</p> <p><u>1. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа:</u></p> <p>1) утверждает списки и вносит в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом;</p> <p>2) определяет официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки и изменения в них;</p> <p>3) обеспечивает опубликование списков и изменений в них в официальных средствах массовой информации и размещение их на</p>

	<p>изменений в них в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков и внесения изменений в них.</p>		<p>официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков и внесения изменений в них.</p>
3.	<p>Статья 6. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки</p> <p>6. <u>Глава поселения, глава городского округа</u>, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору</p>	<p>В статье 6: в части 6 слова «Глава поселения, глава городского округа» заменить словами «Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа»;</p>	<p>Статья 6. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки</p> <p>6. <u>Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа</u>, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору аренды для</p>

<p>аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона, направляет указанный список победителю аукциона.</p> <p>7. <u>Утвержденный главой поселения, главой городского округа</u> список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16.6 Федерального закона.</p> <p>8. <u>Главой поселения, главой городского округа</u> могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади жилых</p>	<p>в части 7 слова «главой поселения, главой городского округа» заменить словами «главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа»;</p> <p>в части 8: в абзаце первом слова «главой поселения, главой городского округа» заменить словами «главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа»;</p> <p>дополнить пунктом 1¹</p>	<p>строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона, направляет указанный список победителю аукциона.</p> <p>7. Утвержденный <u>главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений)</u>, главой городского округа список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16.6 Федерального закона.</p> <p>8. <u>Главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений)</u>, главой городского округа могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в</p>
--	---	--

<p>домов, установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка; 2) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим; 3) замена гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящей части, другим гражданином, заявление которого учтено в книге регистрации. 	<p>следующего содержания:</p> <p>«1¹) поступление заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что внесение изменений в такие списки не приведет к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором;».</p>	<p>пределах размера общей площади жилых домов, установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка; <p><u>«1¹) поступление заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что внесение изменений в такие списки не приведет к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором;».</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 2) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим; 3) замена гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящей части, другим гражданином, заявление которого учтено в книге регистрации.
--	---	---



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан

Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 206-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 206-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан», Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, законопроект рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза законопроекта показывает, что коррупциогенные факторы в нем не выявлены.

Начальник Правового управления
Аппарата Государственного Совета
Республики Татарстан

А.А. Ощепков



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ
Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству

Р.Т.БУРГАНОВУ

На № 13-4-4855 от 08.05.2015

О проекте закона Республики
Татарстан

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан», сообщаем, что замечаний правового характера к законопроекту не имеется.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061
Тел./факс (843) 237-83-87
e-mail: ru.16@minjust.ru

25.02.2016 № 02-1157
На № _____ от _____

Председателю Комитета
по экономике, инвестициям и
предпринимательству
Государственного Совета
Республики Татарстан

Р.Т. Бурганову

**О рассмотрении проекта
нормативного правового акта**

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан, рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера по представленному Проекту не имеется.

Положений, способствующих проявлению коррупции, в Проекте не выявлено.

С уважением,

И.о.начальника Управления

М.В. Скирда

Татарстан Республикасы
Ижтимагый палатасы

420014, Казан шәһәре, Кремль, а/я 6
тел./ф.: (843)567-80-99;
e-mail: op.rt@tatar.ru



Общественная палата
Республики Татарстан

420014, г. Казань, Кремль, а/я 6
тел./ф.: (843)567-80-99;
e-mail: op.rt@tatar.ru

01.11.2016 20 г. № 139

На № _____ от _____

Председателю комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по
экономике, инвестициям и
предпринимательству
Р.Т. Бурганову

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан» и статью 28 Закона Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Республики Татарстан» сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан предложений и замечаний по данному законопроекту не имеет.

С уважением,

Председатель

А.А. Фомин