

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по экологии, природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике

О проекте федерального закона № 961795-6 «О внесении изменений в статьи 39² и 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части изменения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поддержать проект федерального закона № 961795-6 «О внесении изменений в статьи 39² и 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части изменения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена).

2. Направить материалы по данному проекту федерального закона для включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

Председатель Комитета



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан по экологии,
природопользованию, агропромышленной и
продовольственной политике
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проекты федеральных законов:

– № 961795-6 «О внесении изменений в статьи 39² и 39²¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части изменения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена);

– № 949412-6 «О внесении изменения в статью 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части расширения оснований для предоставления земельных участков без проведения торгов),

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник управления

А.А. Ощепков

Исп.: В.В. Борисова,
тел. 267 64 58

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте федерального закона № 961795-6 «О внесении изменений в статьи 39² и 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части изменения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 961795-6 «О внесении изменений в статьи 39² и 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части изменения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена).
2. Направить настоящее постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.01.2016 № 278
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " января 2016 г.

93. О проекте федерального закона № 961795-6 "О внесении изменений в статьи 39² и 39²¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части изменения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена) - вносят депутаты Государственной Думы А.Ю.Русских, М.Л.Шаккум, А.Л.Маркин, Д.В.Волков, И.Ю.Фахритдинов, С.Ю.Фабричный

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 18 февраля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 декабря 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39² и 39²¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

- Приложение: 1. Текст законопроекта на 5 л.
2. Пояснительная записка на 3 л.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

[Подпись]
А.Ю.Русских

[Подпись]
М.Л.Шаккум

[Подпись]
А.Л.Маркин

[Подпись]
Д.В.Волков

[Подпись]
И.Ю.Фахритдинов

[Подпись]
С.Ю.Фабричный



Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.12.2015 Время 17:24
№961795-6, 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.Ю.Русских,
М.Л.Шаккумом,
А.Л.Маркиным,
Д.В.Волковым,
И.Ю.Фахритдиновым
С.Ю.Фабричным

проект № 967495-С

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 39² и 39²¹ Земельного кодекса
Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Статья 1

Внести изменения в Земельный кодекс Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147;
2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276;
2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17;
№ 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43,

ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282, 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 38, 40, 52; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477)

следующие изменения:

1) статью 39² изложить в следующей редакции:

«Статья 39². Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 настоящего Кодекса, пунктом 2 настоящей статьи (далее - уполномоченный орган).

2. Если иное не предусмотрено федеральным законом, предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

1) органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

2) органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения;

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, а также в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района;

4) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя в отношении земельных участков, расположенных в границах указанных субъектов, если законами указанных субъектов не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя.»;

2) абзац первый статьи 39²¹ после слов «в частной собственности,» дополнить словами «осуществляется уполномоченным органом и собственником земельного участка и».

Статья 2

Внести в статью 3³ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369) следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) в абзаце первом слова «Распоряжение земельными участками,» заменить словами «Предоставление земельных участков,»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

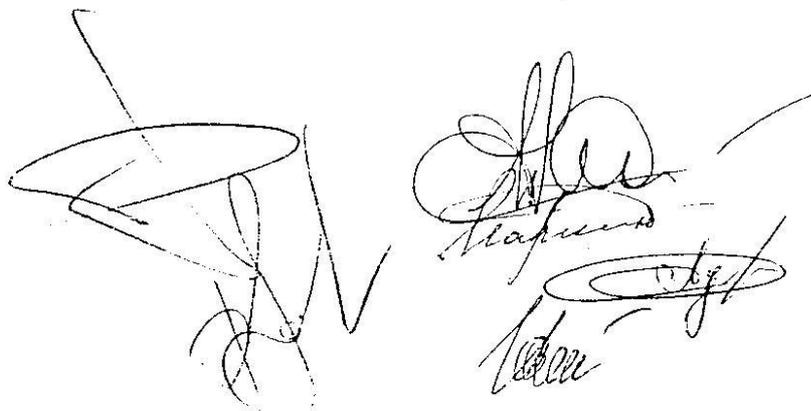
«органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в Земельном кодексе Российской Федерации;»;

- в) абзацы третий – пятый признать утратившими силу;
- 2) пункт 3 признать утратившим силу;
- 3) в пункте 4 слово «распоряжение» заменить словом «предоставление».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there are two smaller signatures, one of which appears to be a name like 'Марино'. Below these, there are several circular stamps or seals, some of which are partially obscured or overlapping.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 39² И 39²¹
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ
3³ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39² и 39²¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» направлен на изменение объема полномочий органов местного самоуправления различного уровня в части предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) с 1 марта 2015 года в случае, если на территории городского или сельского поселения утверждены правила землепользования и застройки, органы местного самоуправления такого поселения приобретают право распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (статья 3³ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). До 1 марта 2015 года данные полномочия исполнялись органами местного самоуправления муниципальных районов.

Необходимость передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, от муниципальных районов поселениям на момент принятия Закона № 171-ФЗ была обоснована тем, что вопросы местного значения в области градостроительной деятельности как взаимосвязанные с полномочиями в области земельных отношений были закреплены именно за органами местного самоуправления поселений, а не за муниципальными районами (пункт 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»). В связи с этим представлялся правильным подход, при котором полномочия в области земельных отношений и градостроительной деятельности исполнялись одним и тем же органом местного самоуправления, что обеспечивало бы комплексное регулирование вопросов предоставления земли и размещения объектов капитального строительства в границах муниципальных образований.

Вместе с тем, в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26³ Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» часть полномочий органов местного самоуправления сельских поселений по решению вопросов

местного значения, в том числе полномочия в области градостроительной деятельности (утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений) передана на уровень муниципальных районов. При этом полномочия городских поселений остались в неизменном виде.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года № 383-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации» органы местного самоуправления сельских поселений лишены доходов от продажи или аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (ранее в бюджеты сельских поселений поступало 50 % таких доходов). Со дня вступления в силу данного закона все доходы от сделок с такими земельными участками поступают в бюджеты муниципальных районов.

После произошедших изменений в законодательстве Российской Федерации органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления муниципальных районов стали сообщать о том, что органы местного самоуправления поселений не способны исполнять полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, ввиду отсутствия необходимых финансовых средств и кадровых ресурсов.

Кроме того, в результате запрошенной у органов местного самоуправления поселений информации о возможности исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (всего направлено 3189 запросов в органы местного самоуправления поселений, расположенных в субъектах Российской Федерации, которыми либо были внесены соответствующие законодательные инициативы (Алтайский край, Липецкая область) либо направлены соответствующие обращения (Волгоградская область, Воронежская область, Калужская область, Курганская область, Мурманская область, Республика Удмуртия, Челябинская область) 86,4 % сельских поселений высказались за необходимость возврата полномочий по

распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, органам местного самоуправления муниципальных районов. По городским поселениям такой показатель составил 53,7 %.

На основании вышеизложенного, предлагается полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, вернуть от органов местного самоуправления сельских поселений органам местного самоуправления муниципальных районов.

При этом в отношении городских поселений предлагается данные полномочия сохранить, во-первых, ввиду того, что почти половина опрошенных городских поселений сообщили о возможности их исполнения, а также ввиду того, что в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации в местные бюджеты городских поселений поступают денежные средства от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также доходов в связи с перераспределением земель и земельных участков и в связи с заключением соглашений об установлении сервитута. Кроме того, в настоящее время в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления городских поселений также осуществляют решение вопросов местного значения в области градостроительной деятельности.

Такой подход позволит реализовать первоначальную идею о сосредоточении полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений в компетенции органов местного самоуправления одного уровня. Данная идея поддержана и Правительством Российской Федерации (поручение заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 28 сентября 2015 года ДК-П13-6580).

Учитывая, что с принятием Закона № 171-ФЗ компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется положениями статьи 39² Земельного кодекса Российской Федерации предлагается данную статью дополнить соответствующими нормами. При этом исключительные случаи, когда земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжаются иные органы государственной власти (в том числе федеральные) предлагается сохранить в виде исключений в статье 3³ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a smaller signature. On the right, there is a circular stamp with a signature inside it, and below it, another signature. The text is written in black ink on a white background.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 39² и 39²¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 39² и 39²¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39² и 39²¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 39² и 39²¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№

На № 13-5-366 от 25.01.2016
13-5-367 от 25.01.2016

**Заместителю председателя
Комитета по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Государственной Совета
Республики Татарстан
Р.Р.Гайзатуллину**

О предложениях по проектам
федеральных законов

Уважаемый Ринат Рауфович!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Минземимущество РТ), рассмотрев проекты федеральных законов, сообщает следующее.

1. Проектом федерального закона № 961795-6 «О внесении изменений в статьи 39.2 и 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предлагается вернуть полномочия органов местного самоуправления сельских поселений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, органам местного самоуправления муниципальных районов.

Учитывая вышеизложенное, Минземимущество РТ считает возможным поддержать указанный проект федерального закона.

2. Проектом федерального закона № 961795-6 «О внесении изменений в статью 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» предлагается установить, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен без проведения торгов в аренду, в случае, если он прилегает к земельному

участку, на котором расположены здания, строения, сооружения, в целях их реконструкции собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления.

Регулирование указанного в законопроекте случая возможно путем установления сервитута.

Учитывая вышеизложенное, Минземимущество РТ считает нецелесообразным поддержку данного проекта федерального закона.

Первый заместитель министра

С.А.Демидов

Мусина А.Ф.
221-40-20