

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 178-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 178-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 178-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в первом чтении.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике Т.Г. Хадееву.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Государственного  
Совета Республики Татарстан  
Ф.Х. Мухаметшину

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 178-5  
«О внесении изменений в Земельный кодекс  
Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 178-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Правовое управление отмечает следующее.

В целях реализации положений частей 29 и 31 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) статьей 3 законопроекта предлагается установить основания принятия органами государственной власти Республики Татарстан или органами местного самоуправления решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, наряду с основаниями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

Антикоррупционная экспертиза законопроекта, проведенная в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, показывает, что изложение в контексте норм Федерального закона статьи 3 законопроекта, определяющей компетенцию субъекта правоприменительной деятельности при помощи формулировок «вправе», создает коррупциогенные факторы в виде диспозитивного

установления возможности совершения государственными органами или органами местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций, а также выборочного изменения объема прав, то есть возможности необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению государственных органов и органов местного самоуправления.

Коррупциогенность может быть устранена путем внесения в текст проектируемой нормы соответствующих корректировок, исключающих используемую формулировку «вправе».

Замечания редакционного и юридико-технического характера переданы в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике в рабочем порядке.

Начальник управления

А.А. Ощепков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 178-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 178-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту вносятся в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике до \_\_\_\_\_ 2016 года.

3. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике в срок до \_\_\_\_\_ 2016 года доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственного Совета Республики Татарстан во втором чтении.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан

Проект

Вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

### **О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан**

#### **Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 - 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в подпункте 5 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

б) дополнить подпунктом б<sup>2</sup> следующего содержания:

«б<sup>2</sup>) установление порядка и условий размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов и виды которых установлены Правительством Российской Федерации;»;

2) в подпункте 2 статьи 5 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

3) подпункт 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;»;

4) в пункте 2 статьи 9 слова «древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной» заменить словами «лесными насаждениями, предназначенными», слово «строениями,» исключить;

5) в статье 10:

а) в наименовании слова «и пригородные зоны» исключить;

б) пункты 4 – 8 признать утратившими силу;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.»;

б) в статье 11:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 11. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным законодательством (далее – земли промышленности и иного специального назначения).»;

7) в пункте 8 статьи 12 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

8) пункт 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.»;

9) в пункте 2 статьи 18:

а) абзац первый после слов «постоянного (бессрочного) пользования,» дополнить словами «безвозмездного пользования,»;

б) в абзаце втором слово «срочного» исключить;

10) пункт 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«3. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в том числе за пределами границ муниципальных образований, а также земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.»;

11) в статье 21:

а) в наименовании слово «срочное» исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В безвозмездное пользование могут предоставляться земельные участки:

1) находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, определенным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Кодексом и иными законами Республики Татарстан, в том числе в виде служебного надела;

2) находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, иным гражданам или юридическим лицам на основании договора, в том числе в виде служебного надела.»;

в) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, работающим по основному месту работы в городских или сельских поселениях, входящих в состав муниципальных районов Республики Татарстан:

1) в образовательных организациях по специальностям: «педагогическое образование», «дошкольное образование», «преподавание в начальных классах», «педагогика дополнительного образования»;

2) в медицинских организациях по специальностям: «лечебное дело», «акушерское дело», «сестринское дело»;

3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «механизация сельского хозяйства».»;

г) в абзаце первом пункта 2 слово «срочное» исключить;

д) в абзаце первом пункта 3 слова «из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан,» исключить;

12) подпункт 7 пункта 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.»;

13) в абзаце третьем пункта 1 статьи 30 слова «, пригородными» исключить;

14) в статье 32:

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) в пункте 3:

в абзаце первом слова «муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «государственной или муниципальной собственности»;

в подпункте 1 слова «и предварительного согласования мест размещения объектов» исключить;

в) пункты 4 – 6 признать утратившим силу;

15) в статье 32<sup>1</sup>:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с их согласия, из числа расположенных на территории иных муниципальных образований земельных участков, которые находятся в собственности городского округа, или полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан.»;

б) в абзаце первом пункта 8 слова «находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

в) дополнить пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>. Решение о предоставлении земельного участка, полномочия по управлению и распоряжению которым осуществляются Республикой Татарстан, принимается уполномоченным органом исполнительной власти на основании акта, указанного в пункте 13 настоящей статьи, не позднее 30 дней с момента его подписания.»;

г) дополнить пунктом 19<sup>1</sup> следующего содержания:

«19<sup>1</sup>. Порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении земельных участков в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;

16) Статью 33<sup>1</sup> признать утратившей силу;

17) в статье 34:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 34. **Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков**»;

б) в абзаце первом пункта 1 слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;

в) в абзаце первом пункта 2 слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;

г) пункт 3 признать утратившим силу;

д) в пункте 4 второе предложение исключить;

е) пункты 5 и 6 признать утратившими силу;

18) в статье 36:

а) в пункте 1 слова «в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством» заменить словами «, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством»;



б) в пункте 2:

в абзаце первом слова «установленных Земельным кодексом Российской Федерации» заменить словами «которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно по основаниям и в порядке, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.»;

19) в статье 37:

а) в наименовании слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.»;

в) в пункте 2 слова «и муниципальных» заменить словами «или муниципальных»;

г) пункт 3 признать утратившим силу;

20) статью 37<sup>1</sup> признать утратившей силу;

21) в статье 38:

а) в наименовании слова «изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд,» исключить;

б) в тексте слова «изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд,» исключить;

22) в статье 43:

а) пункт 1 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

б) в абзаце первом пункта 2 слово «девятисто» заменить цифрами «90»;

в) в абзаце четвертом пункта 3 слово «тридцати» заменить цифрами «30»;

23) в статье 44:

а) в наименовании слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;

б) в пункте 1 слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен в собственность без торгов этим гражданином или этим

юридическим лицом по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»;

г) пункт 3 признать утратившим силу;

24) в статье 45:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 45. Публикация сообщений, связанных с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в средствах массовой информации»;**

б) пункт 1 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«1. В средствах массовой информации, определяемых Кабинетом Министров Республики Татарстан, публикуются следующие сообщения, связанные с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

1) информация о возможности приобретения земельного участка, выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2) информация о возможности приобретения земельной доли, находящейся в муниципальной собственности;

3) список не востребуемых земельных долей;

4) извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков;

5) извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков;

6) извещение участников долевой собственности о предстоящем общем собрании участников долевой собственности.»;

25) статью 46 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) подпункты «а» и «б» пункта 4, пункт 12 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 31 июля 2009 года № 41-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2009, № 7-8 (III часть); 2014, № 5);

2) подпункт «б» пункта 1 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 17 мая 2012 года № 22-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2012, № 5 (I часть));

3) пункт 6 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 36-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2014, № 5);

4) Закон Республики Татарстан от 23 июля 2014 года № 68-ЗРТ «О внесении изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2014, № 7).

### **Статья 3**

1. До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вправе принять решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, наряду с основаниями для отказа в утверждении данной схемы, предусмотренными пунктом 16 статьи 11<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) земельный участок не соответствует установленным предельным размерам, предусмотренным правилами землепользования и застройки поселения;

2) разрешенное использование земельного участка, в отношении которого предоставлена на утверждение схема расположения земельного участка, не соответствует зонированию, предусмотренному генеральным планом и правилами землепользования и застройки поселения.

2. До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вправе принять решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, наряду с основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными статьями 39<sup>15</sup> и 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении земельного участка принято решение о дальнейшем его предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей.

### **Статья 4**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» подготовлен в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 171-ФЗ).

Указанным законом Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ) дополнен главой VI «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», регламентирующей порядок предоставления земельных участков юридическим лицам и гражданам на различном праве. Также данным законом ряд статей ЗК РФ, связанные с предоставлением земельных участков признаны утратившими силу.

Пунктом 2 статьи 33 ЗК РФ (в редакции ЗК РФ, действовавшей до 1 марта 2015 года) было установлено, что максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации - из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. В целях реализации данной нормы ЗК РФ такие размеры были утверждены пунктом 2 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан (далее – ЗК РТ). В настоящее время пункт 2 статьи 33 ЗК РФ утратил силу.

Кроме того, пунктом 2 статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности субъектов Российской Федерации относятся:

земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;

земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли. Исходя из такого разграничения государственной собственности на землю, на практике сложилась ситуация, что в собственности Республики Татарстан отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с пунктом 2 статьи 32 ЗК РТ.

С целью приведения ЗК РТ в соответствии с нормами ЗК РФ, учитывая изложенное, предлагается пункт 2 статьи 32 ЗК РТ признать утратившим силу.

В связи с тем, что статья 33 ЗК РФ утратила силу, также признаются утратившими силу пункты 3, 5, 6 статьи 34 ЗК РТ.

Пунктом 4 статьи 81 ЗК РФ (в редакции ЗК РФ, действовавшей до 1 марта 2015 года) было установлено, что условия предоставления гражданам земельных

участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения и выпаса скота устанавливаются, в том числе законами субъектов Российской Федерации.

В связи с тем, что в настоящее время статья 81 ЗК РФ утратила силу, проектом закона признается утратившей силу статья 33<sup>1</sup> ЗК РТ, определяющая условия предоставления гражданам земельных участков для сенокошения и выпаса скота.

Частью 21 статьи 1 Закона № 171-ФЗ, вводящего новую статью 39<sup>10</sup> ЗК РФ, установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет.

В рамках реализации данной нормы, с целью закрепления специалистов бюджетной сферы для работы в муниципальных районах Республики Татарстан пункт 1 статьи 21 ЗК РТ дополняется подпунктом 1<sup>1</sup>, устанавливающим, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, работающим по основному месту работы в городских и сельских поселениях муниципальных районов на должностях специалистов сферы здравоохранения, образования, сельского хозяйства. Данная норма вносится с учетом предложений, поступивших от органов местного самоуправления.

Статьей 34 Закона № 171-ФЗ установлено право субъектов Российской Федерации ввести законодательно дополнительные случаи оснований для отказа:

в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Такие случаи для Республики Татарстан определяются статьей 3 проекта закона.

Проектом закона также вносятся изменения в статьи 10, 11, 18, 20, 21, 25, 44 ЗК РТ, а также иные статьи, приводящие нормы ЗК РТ в соответствие с новыми нормами ЗК РФ, введенными Законом № 171-ФЗ, как в части терминологии, так и в части новаций этого закона.

Пунктом 4 статьи 31 ЗК РФ (в редакции, действовавшей до 1 марта 2015 года) устанавливалось, что порядок и условия предоставления информации о возможном изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд могут быть установлены законами субъектов Российской Федерации. С целью реализации данной нормы ЗК РТ был дополнен статьей 37<sup>1</sup>, устанавливающей порядок информирования собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков о возможном изъятии у них, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства.

В связи с тем, что с 1 марта 2015 года статья 31 ЗК РФ утратила силу, предлагается признать утратившей силу статью 37<sup>1</sup> ЗК РТ.

Решениями Правительственной комиссии Российской Федерации по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, в 2015 году было принято решение о передаче органам государственной власти Республики Татарстан полномочий по управлению и распоряжению земельными участками общей площадью 521,5 га, расположенными в Дачном сельском поселении Высокогорского района Республики Татарстан, в целях дальнейшего предоставления многодетным семьям.

С целью расширения возможностей обеспечения многодетных семей, проживающих в городских округах, земельными участками предлагается внести изменения в пункт 3 статьи 32 и пункты 5, 8 статьи 32<sup>1</sup> ЗК РТ. Этими изменениями предлагается расширить перечень земельных участков, которые могут предоставляться многодетным семьям, проживающим на территории городских округов и включить в них земельные участки, в отношении которых Республика Татарстан наделена полномочиями по их распоряжению.

Дополнениями в статью 32<sup>1</sup> ЗК РТ также устанавливается, что Порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении земельных участков в соответствии с пунктом 5 этой статьи утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Проектом закона также вносятся редакционные правки в ЗК РТ, связанные с принятием Федерального закона от 31 декабря 2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (по тексту ЗК РТ в нормах, касающихся изъятия земельных участков, исключаются слова «в том числе путем выкупа»; в статье 43 пункт 1 дополняется словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»).

Кроме того, с целью приведения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» корректируется наименование и содержание статьи 45 ЗК РТ.

В связи с утратой актуальности проектом закона предлагается признать утратившей силу статью 46 ЗК РТ.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**законодательных актов Республики Татарстан, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию**  
**в связи с принятием закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Республики Татарстан.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных финансовых средств, выделяемых из бюджета Республики Татарстан.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 3. Полномочия Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений</p> <p>К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений относятся:</p> <p>1) принятие нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения в соответствии с федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан;</p> <p>2) разработка, утверждение и реализация республиканских целевых программ Республики Татарстан по рациональному использованию земельных ресурсов, повышению плодородия и охране почв, мелиорации земель;</p> <p>3) утверждение границ и особенностей режима особо охраняемых природных территорий, земель историко-культурного назначения республиканского значения;</p> <p>4) принятие решений о предоставлении земельных участков в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Кодексом;</p> <p>4<sup>1</sup>) принятие решений о передаче земельных участков из собственности Республики Татарстан в муниципальную собственность в случаях, предусмотренных законодательством;</p>	<p>1) в статье 3: а) в подпункте 5 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;</p> <p>б) дополнить подпунктом б<sup>2</sup> следующего содержания: «б<sup>2</sup>) установление порядка и условий размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов и виды которых установлены Правительством Российской Федерации;»;</p>	<p>Статья 3. Полномочия Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений</p> <p>К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений относятся:</p> <p>1) принятие нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения в соответствии с федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан;</p> <p>2) разработка, утверждение и реализация республиканских целевых программ Республики Татарстан по рациональному использованию земельных ресурсов, повышению плодородия и охране почв, мелиорации земель;</p> <p>3) утверждение границ и особенностей режима особо охраняемых природных территорий, земель историко-культурного назначения республиканского значения;</p> <p>4) принятие решений о предоставлении земельных участков в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Кодексом;</p> <p>4<sup>1</sup>) принятие решений о передаче земельных участков из собственности Республики</p>

<p>5) изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Республики Татарстан;</p> <p>6) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Татарстан;</p> <p>6<sup>1</sup>) в пределах своей компетенции принятие решений об установлении публичных сервитутов, а также утверждение порядка установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан, утверждение порядка определения и выплаты соразмерной платы за сервитут;</p> <p>7) резервирование земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан;</p> <p>8) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.</p>		<p>Татарстан в муниципальную собственность в случаях, предусмотренных законодательством;</p> <p><b>5) изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан;</b></p> <p>6) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Татарстан;</p> <p>6<sup>1</sup>) в пределах своей компетенции принятие решений об установлении публичных сервитутов, а также утверждение порядка установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан, утверждение порядка определения и выплаты соразмерной платы за сервитут;</p> <p><b>6<sup>2</sup>) установление порядка и условий размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов и виды которых установлены Правительством Российской Федерации;</b></p> <p>7) резервирование земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан;</p> <p>8) иные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.</p>
---	--	--

2.	<p>Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений</p> <p>К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся:</p> <p>1) принятие решений о предоставлении земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>2) изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд;</p>	<p>в подпункте 2 статьи 5 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;</p>	<p>Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений</p> <p>К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся:</p> <p>1) принятие решений о предоставлении земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p><b>2) изъятие земельных участков для муниципальных нужд;</b></p>
3.	<p>Статья 7. Состав земель в Республике Татарстан</p> <p>Земли в Республике Татарстан по целевому назначению подразделяются на следующие категории:</p> <p>1) земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p>2) земли населенных пунктов;</p> <p>3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и иного специального назначения;</p>	<p>подпункт 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;»;</p>	<p>Статья 7. Состав земель в Республике Татарстан</p> <p>Земли в Республике Татарстан по целевому назначению подразделяются на следующие категории:</p> <p>1) земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p>2) земли населенных пунктов;</p> <p><b>3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;</b></p>
4.	<p>Статья 9. Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.</p>	<p>в пункте 2 статьи 9 слова «древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной» заменить словами «лесными насаждениями, предназначенными», слово «строениями,» исключить;</p>	<p>Статья 9. Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.</p>

	<p>2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p>		<p><b>2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</b></p>
5.	<p>Статья 10. Земли населенных пунктов и пригородные зоны</p> <p>1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.</p> <p>Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.</p> <p>2. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) жилым;</li> <li>2) общественно-деловым;</li> <li>3) производственным;</li> <li>4) инженерных и транспортных инфраструктур;</li> <li>5) рекреационным;</li> </ol>	<p>в статье 10:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) в наименовании слова «и пригородные зоны» исключить;</li> <li>б) пункты 4 – 8 признать утратившими силу;</li> <li>в) пункт 10 изложить в следующей редакции:</li> </ol> <p>«10. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.»;</p>	<p><b>Статья 10. Земли населенных пунктов</b></p> <p>1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.</p> <p>Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.</p> <p>2. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) жилым;</li> <li>2) общественно-деловым;</li> <li>3) производственным;</li> <li>4) инженерных и транспортных инфра-</li> </ol>

<p>б) сельскохозяйственного использования;  7) специального назначения;  8) военных объектов;  9) иным территориальным зонам.</p> <p>3. Установление или изменение границ населенных пунктов в Республике Татарстан осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.</p> <p>4. В состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за пределами границ городских населенных пунктов Республики Татарстан, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населенных пунктов. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города.</p> <p>Границы и правовой режим пригородных зон утверждаются и изменяются законами Республики Татарстан.</p> <p>5. Границы пригородных зон утверждаются и изменяются на основании утвержденной в соответствии с действующим законодательством схемы территориального планирования Республики Татарстан с учетом численности населения городских населенных пунктов, обеспечения потребностей жителей данных населенных пунктов в продуктах сельскохозяйственного производства (территории сельскохозяйственного производства) и в отдыхе (зоны отдыха населения), лесистости прилегающих территорий, состояния атмосферного воздуха и иных условий.</p>		<p>структур;</p> <p>5) рекреационным;  6) сельскохозяйственного использования;  7) специального назначения;  8) военных объектов;  9) иным территориальным зонам.</p> <p>3. Установление или изменение границ населенных пунктов в Республике Татарстан осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.</p> <p><b>4. Признан утратившим силу.</b>  <b>5. Признан утратившим силу.</b>  <b>6. Признан утратившим силу.</b>  <b>7. Признан утратившим силу.</b>  <b>8. Признан утратившим силу.</b></p> <p>9. Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.</p> <p><b>10. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.</b></p>
---	--	--

<p>6. Утверждение границ пригородных зон осуществляется в виде карт (схем).</p> <p>7. Положения законов о пригородных зонах, утверждающие или изменяющие правовой режим пригородных зон, должны устанавливать:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) особенности правового режима земель исходя из их принадлежности к той или иной категории в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования в соответствии с требованиями законодательства;</li><li>2) объем прав и обязанностей собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов в зависимости от принадлежности к зонам сельскохозяйственного использования, зонам рекреационного назначения, иным территориальным зонам либо к территории резервных земель для развития соответствующего города;</li><li>3) определение управления использованием земель пригородных зон;</li><li>4) меры по охране земель пригородных зон посредством определения основного целевого назначения земель, территориального зонирования, ограничения прав, публичных сервитутов;</li><li>5) меры ответственности за нарушение установленного правового режима пригородной зоны либо отдельных территорий пригородной зоны.</li></ol> <p>8. Законами о пригородных зонах, указанными в пункте 7 настоящей статьи, не могут устанавливаться ограничения или особые условия предоставления и использования земель или земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов недропользователей в связи с использованием недр или на которых пла-</p>		
--	--	--

	<p>нируется разместить такие объекты.</p> <p>9. Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.</p> <p>10. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, кладбищами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон.</p>		
6.	<p>Статья 11. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и иного специального назначения</p> <p>1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным законодательством (далее - земли промышленности и иного специального назначения).</p>	<p>в статье 11:</p> <p>а) наименование изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 11. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;</p> <p>б) пункт 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-</p>	<p><b>Статья 11. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;</b></p> <p><b>1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопас-</b></p>



		видения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным законодательством (далее – земли промышленности и иного специального назначения).»;	<b>ности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным законодательством (далее – земли промышленности и иного специального назначения).</b>
7.	<p>Статья 12. Земли особо охраняемых территорий</p> <p>8. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий Кабинет Министров Республики Татарстан вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.</p>	в пункте 8 статьи 12 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;	<p>Статья 12. Земли особо охраняемых территорий</p> <p>8. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий Кабинет Министров Республики Татарстан вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.</p>
8.	<p>Статья 15. Земли запаса</p> <p>1. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.</p> <p>2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.</p>	<p>пункт 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.»;</p>	<p>Статья 15. Земли запаса</p> <p>1. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.</p> <p><b>2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.</b></p>

9.	<p>Статья 18. Право собственности и другие права на земельные участки</p> <p>1. Земельные участки в Республике Татарстан могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.</p> <p>2. Граждане могут иметь земельные участки на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено федеральным законодательством.</p> <p>Юридические лица могут иметь земельные участки на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования и аренды, если иное не установлено федеральным законодательством.</p>	<p>в пункте 2 статьи 18:</p> <p>а) абзац первый после слов «постоянного (бессрочного) пользования,» дополнить словами «безвозмездного пользования,»;</p> <p>б) в абзаце втором слово «срочного» исключить;</p>	<p>Статья 18. Право собственности и другие права на земельные участки</p> <p>1. Земельные участки в Республике Татарстан могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.</p> <p>2. Граждане могут иметь земельные участки на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, <b>безвозмездного пользования</b>, пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено федеральным законодательством.</p> <p>Юридические лица могут иметь земельные участки на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования и аренды, если иное не установлено федеральным законодательством.</p>
10.	<p>Статья 20. Право муниципальной собственности на земельные участки</p> <p>3. В собственность муниципальных образований могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований, для обеспечения их развития, а также в целях предоставления земельных участков гражданам бесплатно в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>пункт 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в том числе за пределами границ муниципальных образований, а также земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.»;</p>	<p>Статья 20. Право муниципальной собственности на земельные участки</p> <p><b>3. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в том числе за пределами границ муниципальных образований, а также земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.</b></p>

11.	<p>Статья 21. Безвозмездное срочное пользование земельными участками</p> <p>1. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки:</p> <p>1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок не более чем один год;</p> <p>2) из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, - иным гражданам и юридическим лицам на основании договора;</p> <p>3) из земель организаций, указанных в пункте 2 настоящей статьи, - гражданам в виде служебного надела;</p> <p>4) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения на срок строительства этих зданий, строений, сооружений;</p> <p>5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицам, с которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Татарстан или средств местного</p>	<p>в статье 21:</p> <p>а) в наименовании слово «срочное» исключить;</p> <p>б) пункт 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. В безвозмездное пользование могут предоставляться земельные участки:</p> <p>1) находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, определенным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Кодексом и иными законами Республики Татарстан, в том числе в виде служебного надела;</p> <p>2) находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, иным гражданам или юридическим лицам на основании договора, в том числе в виде служебного надела.»;</p> <p>в) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«1<sup>1</sup>. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, работающим по основному месту работы в городских или сельских поселениях, входящих в состав муниципальных районов Республики Татарстан:</p> <p>1) в образовательных организациях по специальностям: «педагогическое образование», «дошкольное образование», «преподавание в начальных классах», «педагогика дополнительного образования»;</p>	<p><b>Статья 21. Безвозмездное пользование земельными участками</b></p> <p><b>1. В безвозмездное пользование могут предоставляться земельные участки:</b></p> <p><b>1) находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, определенным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Кодексом и иными законами Республики Татарстан, в том числе в виде служебного надела;</b></p> <p><b>2) находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, иным гражданам или юридическим лицам на основании договора, в том числе в виде служебного надела.</b></p> <p><b>1<sup>1</sup>. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, работающим по основному месту работы в городских или сельских поселениях, входящих в состав муниципальных районов Республики Татарстан:</b></p> <p><b>1) в образовательных организациях по специальностям: «педагогическое образование», «дошкольное образование», «преподавание в начальных классах», «педагогика дополнительного образования»;</b></p> <p><b>2) в медицинских организациях по спе-</b></p>
-----	--	--	---

<p>бюджета, на срок строительства объекта недвижимости;</p> <p>5.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных федеральным законом;</p> <p>б) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации случаях.</p> <p>2. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, водных, рыбных хозяйств, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками. Категории работников таких отраслей, имеющих право на служебный надел, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>Служебные наделы предоставляются работникам таких организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.</p> <p>3. Право на служебный надел из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, сохраняется за одним из членов семьи:</p> <p>1) работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернатив-</p>	<p>2) в медицинских организациях по специальностям: «лечебное дело», «акушерское дело», «сестринское дело»;</p> <p>3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «механизация сельского хозяйства».);</p> <p>г) в абзаце первом пункта 2 слово «срочное» исключить;</p> <p>д) в абзаце первом пункта 3 слова «из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан,» исключить;</p>	<p>циальностям: «лечебное дело», «акушерское дело», «сестринское дело»;</p> <p>3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «механизация сельского хозяйства».</p> <p>2. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, водных, рыбных хозяйств, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками. Категории работников таких отраслей, имеющих право на служебный надел, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>Служебные наделы предоставляются работникам таких организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.</p> <p>3. Право на служебный надел сохраняется за одним из членов семьи:</p> <p>1) работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;</p> <p>2) работника, принятого на обучение, на</p>
--	--	---

	<p>ную службу, на весь срок прохождения службы;</p> <p>2) работника, принятого на обучение, на весь срок получения образования;</p> <p>3) работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.</p> <p>Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников до их совершеннолетия.</p>		<p>весь срок получения образования;</p> <p>3) работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.</p> <p>Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников до их совершеннолетия.</p>
12.	<p>Статья 25. Цели и содержание охраны земель</p> <p>3. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков обязаны проводить следующие мероприятия по:</p> <p>1) сохранению и повышению плодородия почв;</p> <p>2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;</p> <p>3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);</p> <p>4) ликвидации последствий загрязнения, в</p>	<p>подпункт 7 пункта 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:</p> <p>«7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.»;</p>	<p>Статья 25. Цели и содержание охраны земель</p> <p>3. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков обязаны проводить следующие мероприятия по:</p> <p>1) сохранению и повышению плодородия почв;</p> <p>2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;</p> <p>3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным</p>

	<p>том числе биогенного загрязнения, земель;</p> <p>5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;</p> <p>6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв и своевременному вовлечению земель в оборот;</p> <p>7) сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова.</p>		<p>растениям);</p> <p>4) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, земель;</p> <p>5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;</p> <p>6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв и своевременному вовлечению земель в оборот;</p> <p><b>7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.</b></p>
13.	<p>Статья 30. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков</p> <p>1. Кабинет Министров Республики Татарстан осуществляет распоряжение следующими земельными участками из состава земель, находящихся в собственности Республики Татарстан:</p> <p>расположенными на землях особо охраняемых природных территорий;</p> <p>занятыми водоохранными, пригородными и защитными зонами;</p> <p>занятыми пашней и другими сельскохозяйственными угодьями при предоставлении их для несельскохозяйственных нужд;</p> <p>расположенными на землях рекреационного, оздоровительного и историко-культурного назначения, а также если под поверхностью этих земельных участков находятся участки недр республиканского значения;</p> <p>включенными в государственный резерв земель Республики Татарстан.</p>	<p>в абзаце третьем пункта 1 статьи 30 слова «пригородными» исключить;</p>	<p>Статья 30. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков</p> <p>1. Кабинет Министров Республики Татарстан осуществляет распоряжение следующими земельными участками из состава земель, находящихся в собственности Республики Татарстан:</p> <p>расположенными на землях особо охраняемых природных территорий;</p> <p>занятыми водоохранными и защитными зонами;</p> <p>занятыми пашней и другими сельскохозяйственными угодьями при предоставлении их для несельскохозяйственных нужд;</p> <p>расположенными на землях рекреационного, оздоровительного и историко-культурного назначения, а также если под поверхностью этих земельных участков находятся участки недр республиканского значения;</p> <p>включенными в государственный резерв земель Республики Татарстан.</p>

14.	<p>Статья 32. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц</p> <p>2. Передача земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, в собственность гражданам производится бесплатно:</p> <p>1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в расчете на каждого члена в пределах среднерайонной нормы бесплатной передачи земли в собственность, установленной на момент реорганизации сельскохозяйственных организаций в соответствии с законодательством Республики Татарстан;</p> <p>2) гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в сельских поселениях:</p> <p>для индивидуального жилищного строительства - площадью до 0,25 гектара;</p> <p>для ведения личного подсобного хозяйства - площадью до 1 гектара, в том числе в пределах черты сельских поселений - площадью до 0,5 гектара;</p> <p>для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью до 0,15 гектара;</p> <p>3) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Татарстан.</p> <p>3. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (переда-</p>	<p>в статье 32:</p> <p>а) пункт 2 признать утратившим силу;</p> <p>б) в пункте 3:</p> <p>в абзаце первом слова «муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «государственной или муниципальной собственности»;</p> <p>в подпункте 1 слова «и предварительного согласования мест размещения объектов» исключить;</p> <p>в) пункты 4 – 6 признать утратившим силу;</p>	<p>Статья 32. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц</p> <p><b>2. Признан утратившим силу.</b></p> <p>3. Земельные участки из земель, находящихся в <b>государственной или муниципальной собственности</b>, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан:</p> <p>1) без для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества - площадью от 0,06 га до 0,20 га;</p> <p>2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более 0,20 га.</p> <p>В целях настоящего Кодекса под гражданами, имеющими трех и более детей, понимается многодетная семья, имеющая в своем составе родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя</p>
-----	---	---	--

ются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан:

1) без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества - площадью от 0,06 га до 0,20 га;

2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более 0,20 га.

В целях настоящего Кодекса под гражданами, имеющими трех и более детей, понимается многодетная семья, имеющая в своем составе родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (далее - родители, родитель), а также трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка. При этом в состав многодетной семьи включаются оба роди-

(усыновителя, опекуна, попечителя) (далее - родители, родитель), а также трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка. При этом в состав многодетной семьи включаются оба родителя, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранцы граждане, лица без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление (передачу) земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в состав многодетной семьи не включаются.

**4. Признан утратившим силу.**

**5. Признан утратившим силу.**

**6. Признан утратившим силу.**

7. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у религиозных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут предоставляться религиозным организациям в собственность бесплатно.



	<p>теля, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранные граждане, лица без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление (передачу) земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в состав многодетной семьи не включаются.</p> <p>4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности муниципальных образований, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>5. Повторное бесплатное предоставление земельных участков гражданам для целей, предусмотренных пунктами 2, 4 настоящей статьи, не допускается.</p> <p>6. Случаи бесплатного предоставления гражданам на праве общей собственности сельскохозяйственных угодий, находящихся у сельскохозяйственных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливаются законом Республики Татарстан.</p> <p>7. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у религиозных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут предоставляться религиозным организациям в собственность бесплатно.</p>		
15.	Статья 32 <sup>1</sup> . Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в соб-	в статье 32 <sup>1</sup> : а) пункт 5 изложить в следующей редакции:	Статья 32 <sup>1</sup> . Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в

<p>ственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p>5. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с их согласия, из числа имеющихся в собственности городского округа земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.</p> <p>8. Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества (далее - перечни земельных участков), формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Татарстан на основании сведений государственного кадастра недвижимости и с учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, имеющих право на получение данных земельных участков.</p> <p>Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного само-</p>	<p>«5. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с их согласия, из числа расположенных на территории иных муниципальных образований земельных участков, которые находятся в собственности городского округа, или полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан.»;</p> <p>б) в абзаце первом пункта 8 слова «находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;</p>	<p>собственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p><b>5. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с их согласия, из числа расположенных на территории иных муниципальных образований земельных участков, которые находятся в собственности городского округа, или полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан.</b></p> <p>8. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества (далее - перечни земельных участков), формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Татарстан на основании сведений государственного кадастра недвижимости и с учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, имеющих право на получение данных земельных</p>
--	--	---

	<p>управления отдельно в соответствии с целями их предоставления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).</p>	<p>в) дополнить пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«14<sup>1</sup>. Решение о предоставлении земельного участка, полномочия по управлению и распоряжению которым осуществляются Республикой Татарстан, принимается уполномоченным органом исполнительной власти на основании акта, указанного в пункте 13 настоящей статьи, не позднее 30 дней с момента его подписания.»;</p> <p>г) дополнить пунктом 19<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«19<sup>1</sup>. Порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении земельных участков в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;</p>	<p>участков.</p> <p>Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления отдельно в соответствии с целями их предоставления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).</p> <p><b>14<sup>1</sup>. Решение о предоставлении земельного участка, полномочия по управлению и распоряжению которым осуществляются Республикой Татарстан, принимается уполномоченным органом исполнительной власти на основании акта, указанного в пункте 13 настоящей статьи, не позднее 30 дней с момента его подписания.</b></p> <p><b>19<sup>1</sup>. Порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении земельных участков в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</b></p>
16.	<p>Статья 33.1. Условия предоставления гражданам земельных участков для сенокосения и выпаса скота</p> <p>1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Республики Татарстан (далее - земельные участки), предоставляются гражда-</p>	<p>Статью 33<sup>1</sup> признать утратившей силу;</p>	<p><b>Статья 33<sup>1</sup>. Признана утратившей силу.</b></p>

нам для сенокосения и выпаса скота в аренду из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

2. Земельные участки для сенокосения и выпаса скота предоставляются гражданам при наличии у них скота. Наличие скота подтверждается выпиской из похозяйственной книги или иными документами в соответствии с законодательством.

3. Предоставление гражданам земельных участков для сенокосения и выпаса скота осуществляется в следующих размерах из расчета на одно животное:

- крупный рогатый скот - не более 1,5 га;
- мелкий рогатый скот - не более 0,5 га;
- иной скот - не более 0,15 га.

4. При предоставлении земельных участков для сенокосения и выпаса скота не допускается возникновение недостатков в расположении земельных участков (чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, дальнотемелья, изломанности и неудобств в использовании).

При предоставлении земельных участков для сенокосения и выпаса скота не должны затрагиваться земельные участки общего пользования (выпасы для скота, водоемы, дороги, парки, земли под спортивными сооружениями).

5. На земельных участках, предоставленных гражданам для сенокосения и выпаса скота, не допускается возведение ими временных построек и строительство капитальных сооружений, посадка многолетних древесных и кустарнико-

	<p>вых насаждений, вырубка деревьев. На эрозионно-опасных землях запрещается обработка почвы, приводящая к уничтожению растительного покрова.</p> <p>6. Заявления граждан о предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса скота рассматриваются с учетом очередности их поступления.</p> <p>7. Земельные участки по совместному заявлению граждан могут быть предоставлены им для сенокошения и выпаса скота в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.</p> <p>8. Прекращение (расторжение) договора аренды земельного участка, предоставленного для сенокошения и выпаса скота, осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.</p> <p>9. Информация о наличии свободных участков, которые могут быть предоставлены гражданам в аренду для сенокошения и выпаса скота, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.</p>		
17.	<p>Статья 34. Нормы предоставления земельных участков</p> <p>1. Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, устанавливаются:</p>	<p>в статье 34:</p> <p>а) наименование изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 34. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков»;</p> <p>б) в абзаце первом пункта 1 слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;</p>	<p><b>Статья 34. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков</b></p> <p>1. Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной</p>

<p>1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством;</p> <p>2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью 0,04 гектара.</p> <p>2. Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, устанавливаются:</p> <p>1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;</p> <p>2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью 0,15 гектара.</p> <p>3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или)</p>	<p>в) в абзаце первом пункта 2 слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;</p> <p>г) пункт 3 признать утратившим силу;</p> <p>д) в пункте 4 второе предложение исключить;</p> <p>е) пункты 5 и 6 признать утратившими силу;</p>	<p>ной собственности, устанавливаются:</p> <p>1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством;</p> <p>2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью 0,04 гектара.</p> <p>2. Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:</p> <p>1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;</p> <p>2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью 0,15 гектара.</p> <p><b>3. Признан утратившим силу.</b></p> <p>4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, равен двум гектарам, в том числе в границах населенного пункта - одному гектару.</p>
---	---	---

	<p>инном праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, равен двум гектарам, в том числе в границах населенного пункта - одному гектару. Часть земельных участков, площадь которых превышает указанный максимальный размер, должна быть отчуждена гражданами, у которых находятся эти земельные участки, в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки, либо в этот срок должна быть осуществлена государственная регистрация указанных граждан в качестве индивидуальных предпринимателей или государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства.</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для целей, не предусмотренных пунктами 1, 2, 3 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документациями.</p> <p>6. Максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, предоставляемых гражданам в безвозмездное срочное пользование в качестве служебного надела, устанавливается равным 0,15 гектара, а для многодетных семей - дополнительно площадью 0,02 гектара на каждого члена семьи.</p>		<p><b>5. Признан утратившим силу.</b>  <b>6. Признан утратившим силу.</b></p>
18.	<p>Статья 36. Основания прекращения права собственности на земельный участок, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права аренды</p>	<p>в статье 36:  а) в пункте 1 слова «в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством» заменить словами «,</p>	<p>Статья 36. Основания прекращения права собственности на земельный участок, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным</p>

	<p>земельного участка</p> <p>1. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.</p> <p>2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращается при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком может быть прекращено в силу принудительного изъятия у землепользователя, землевладельца его земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.</p>	<p>по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством»;</p> <p>б) в пункте 2: в абзаце первом слова «установленных Земельным кодексом Российской Федерации» заменить словами «которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.»;</p> <p>абзац второй изложить в следующей редакции: «Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно по основаниям и в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;</p>	<p>участком, права аренды земельного участка</p> <p>1. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, <b>по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.</b></p> <p>2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращается при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, <b>которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.</b></p> <p><b>Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно по основаниям и в порядке, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.</b></p>
19.	<p>Статья 37. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан и муниципальных нужд</p> <p>1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд</p>	<p>в статье 37:</p> <p>а) в наименовании слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;</p> <p>б) пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан или</p>	<p>Статья 37. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан и муниципальных нужд</p> <p><b>1. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан или муниципальных нужд осу-</b></p>



	<p>Республики Татарстан и муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, - в случаях, установленных законами Республики Татарстан.</p> <p>2. Порядок подготовки и принятия решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан и муниципальных нужд определяется федеральным земельным законодательством.</p> <p>3. Изъятие земельных участков или их частей для государственных нужд Республики Татарстан и муниципальных нужд у собственников осуществляется в соответствии с законодательством.</p>	<p>муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.»;</p> <p>в) в пункте 2 слова «и муниципальных» заменить словами «или муниципальных»;</p> <p>г) пункт 3 признать утратившим силу;</p>	<p><b>ществуется в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.</b></p> <p>2. Порядок подготовки и принятия решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан <b>или</b> муниципальных нужд определяется федеральным земельным законодательством.</p> <p><b>3. Признан утратившим силу.</b></p>
20.	<p>Статья 37<sup>1</sup>. Информирование собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о возможном изъятии у них, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства</p> <p>Информирование собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о возможном изъятии у них, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в</p>	<p>статью 37<sup>1</sup> признать утратившей силу;</p>	<p><b>Статья 37<sup>1</sup>. Признана утратившей силу.</b></p>

	<p>связи с предоставлением этих земельных участков для строительства осуществляется органом местного самоуправления не позднее чем за один год до дня предполагаемого изъятия земельных участков путем направления заказного письма с уведомлением о вручении, которое должно содержать следующие сведения:</p> <p>1) наименование и назначение объекта, для строительства которого изымается земельный участок;</p> <p>2) наименование и реквизиты документа о предварительном согласовании места размещения объекта строительства;</p> <p>3) предполагаемое место размещения объекта, для строительства которого изымается земельный участок;</p> <p>4) площадь изымаемого земельного участка;</p> <p>5) предлагаемые для согласования сроки, порядок и условия изъятия земельного участка;</p> <p>6) предупреждение о риске отнесения затрат и убытков на собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка в случае осуществления ими строительства на земельном участке или иного его улучшения после информирования о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этого земельного участка для строительства.</p>		
21.	<p>Статья 38. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев</p>	<p>в статье 38:</p> <p>а) в наименовании слова «изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд,» исключить;</p> <p>б) в тексте слова «изъятии земельных участков для государственных или муници-</p>	<p>Статья 38. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков</p>

	<p>и арендаторов земельных участков</p> <p>Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>	<p>пальных нужд,» исключить;</p>	<p>Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>
22.	<p>Статья 43. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Республика Татарстан или муниципальное образование в случае, установленном настоящей статьей, имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.</p> <p>2. Продавец при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев реализации с публичных торгов, обязан известить в письменной форме Кабинет Министров Республики Татарстан о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.</p>	<p>в статье 43:</p> <p>а) пункт 1 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;</p> <p>б) в абзаце первом пункта 2 слово «девяносто» заменить цифрами «90»;</p> <p>в) в абзаце четвертом пункта 3 слово «тридцати» заменить цифрами «30»;</p>	<p>Статья 43. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Республика Татарстан или муниципальное образование в случае, установленном настоящей статьей, имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов <b>и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</b></p> <p>2. Продавец при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев реализации с публичных торгов, обязан известить в письменной форме Кабинет Министров Республики Татарстан о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и</p>

Извещение о продаже вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Кабинет Министров Республики Татарстан в недельный срок со дня получения извещения направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен продаваемый земельный участок, уведомление о получении предложения о покупке земельного участка.

Орган местного самоуправления в недельный срок со дня получения уведомления может направить в Кабинет Министров Республики Татарстан свои предложения о намерении приобрести продаваемый земельный участок.

Если Кабинет Министров Республики Татарстан откажется от покупки либо в двухнедельный срок со дня поступления извещения в Кабинет Министров Республики Татарстан не уведомит орган местного самоуправления о своем намерении приобрести продаваемый земельный участок, право на его покупку предоставляется муниципальному образованию.

При отказе Кабинета Министров Республики Татарстан или органа местного самоуправления от покупки либо в случае, если продавец не будет уведомлен о намерении Кабинета Министров Республики Татарстан или органа местного самоуправления приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения о продаже в Кабинет Министров Республики Татарстан, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении.

срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем **90** дней.

Извещение о продаже вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Кабинет Министров Республики Татарстан в недельный срок со дня получения извещения направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен продаваемый земельный участок, уведомление о получении предложения о покупке земельного участка.

Орган местного самоуправления в недельный срок со дня получения уведомления может направить в Кабинет Министров Республики Татарстан свои предложения о намерении приобрести продаваемый земельный участок.

Если Кабинет Министров Республики Татарстан откажется от покупки либо в двухнедельный срок со дня поступления извещения в Кабинет Министров Республики Татарстан не уведомит орган местного самоуправления о своем намерении приобрести продаваемый земельный участок, право на его покупку предоставляется муниципальному образованию.

При отказе Кабинета Министров Республики Татарстан или органа местного самоуправления от покупки либо в случае, если продавец не будет уведомлен о намерении Кабинета Министров Республики Татарстан

	<p>При намерении продажи земельного участка по цене ниже указанной в извещении или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.</p>		<p>или органа местного самоуправления приобрести продаваемый земельный участок в течение <b>30</b> дней со дня поступления извещения о продаже в Кабинет Министров Республики Татарстан, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении.</p> <p>При намерении продажи земельного участка по цене ниже указанной в извещении или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.</p>
23.	<p>Статья 44. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности</p> <p>1. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.</p> <p>2. Арендуемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, может быть приобретен в собственность арендатором по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования такого земельного</p>	<p>в статье 44:</p> <p>а) в наименовании слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;</p> <p>б) в пункте 1 слова «собственности Республики Татарстан» заменить словом «государственной»;</p> <p>в) пункт 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен в собственность без торгов этим гражданином или этим юридическим лицом по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования</p>	<p>Статья 44. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в <b>государственной</b> или муниципальной собственности</p> <p>1. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в <b>государственной</b> или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.</p> <p><b>2. Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен в собственность без торгов этим гражданином или этим юридическим лицом по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридиче-</b></p>

	<p>участка.</p> <p>Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение 30 дней со дня подачи арендатором заявления в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, обладающие правом предоставления соответствующих земельных участков. Указанное заявление может быть подано через многофункциональный центр.</p> <p>3. Право на приобретение арендованных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан, в собственность арендаторов, заключивших договоры аренды земельных участков до 27 января 2003 года, может быть предоставлено уполномоченным органом исполнительной власти при надлежащем использовании ими таких земельных участков, а также надлежащим образом исполнявших условия договора аренды.</p>	<p>такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»;</p> <p>г) пункт 3 признать утратившим силу;</p>	<p><b>ским лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.</b></p> <p><b>3. Признан утратившим силу.</b></p>
24.	<p>Статья 45. Публикация сообщений в средствах массовой информации</p> <p>1. В средствах массовой информации, определяемых Кабинетом Министров Республики Татарстан, публикуются сообщения по вопросам:</p> <p>наличия не востребовавшихся земельных долей с указанием их собственников;</p> <p>проведения торгов (конкурсов, аукционов) по</p>	<p>в статье 45:</p> <p>а) наименование изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 45. Публикация сообщений, связанных с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в средствах массовой информации»;</p>	<p><b>Статья 45. Публикация сообщений, связанных с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в средствах массовой информации»;</b></p> <p><b>1. В средствах массовой информации, определяемых Кабинетом Министров</b></p>

	<p>продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности;</p> <p>наличия предлагаемых для передачи в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан;</p> <p>выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>оповещения участников долевой собственности о предстоящем собрании.</p>	<p>б) пункт 1 статьи 45 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. В средствах массовой информации, определяемых Кабинетом Министров Республики Татарстан, публикуются следующие сообщения, связанные с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>1) информация о возможности приобретения земельного участка, выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>2) информация о возможности приобретения земельной доли, находящейся в муниципальной собственности;</p> <p>3) список невостребованных земельных долей;</p> <p>4) извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков;</p> <p>5) извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков;</p> <p>6) извещение участников долевой собственности о предстоящем общем собрании участников долевой собственности.»;</p>	<p><b>Республики Татарстан, публикуются следующие сообщения, связанные с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:</b></p> <p><b>1) информация о возможности приобретения земельного участка, выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;</b></p> <p><b>2) информация о возможности приобретения земельной доли, находящейся в муниципальной собственности;</b></p> <p><b>3) список невостребованных земельных долей;</b></p> <p><b>4) извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков;</b></p> <p><b>5) извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков;</b></p> <p><b>6) извещение участников долевой собственности о предстоящем общем собрании участников долевой собственности.</b></p>
25.	<p>Статья 46. Определение на местности границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности</p> <p>Участники общей долевой собственности, получившие при приватизации сельскохозяй-</p>	<p>статью 46 признать утратившей силу.</p>	<p><b>Статья 46. Признана утратившей силу.</b></p>

<p>ственных угодий в собственность земельные доли, обязаны обеспечить определение на местности границ находящихся в общей долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями землеустройства.</p> <p>Определение на местности границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, может осуществляться в соответствии с законодательством за счет средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, средств юридических и физических лиц.</p>		
---	--	--





ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремлевская ул., 14, Казань,  
Республика Татарстан, 420111,  
(843) 292 13 71, e-mail: rt.prok@tatar.ru

14.01.2016 № 1/2-01-2016/9

На № 13-5-1007 от 28.12.2015

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экологии, природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной политике

Хадееву Т.Г.

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», отмечаем, что правовых замечаний к вносимым изменениям в Земельный кодекс республики не имеется.

При этом нормы ст.34 ЗК РТ, помимо предусмотренных к внесению в нее изменений п.17 ст.1 законопроекта, предлагаем скорректировать с учетом положений Федеральных законов «О крестьянском (фермерском) хозяйстве, «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Прокурор республики  
государственный советник  
юстиции 3 класса

И.С. Нафиков

исп. Абдулкарамова В.М., 291-19-37

АБ № 008339

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ДӘУЛӘТ СОВЕТЫ АППАРАТЫ	
АППАРАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА	
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
№	13 01 2016 г.
Керү	475
Вх. №	
ИНН 1654014349	

**Татарстан Республикасы**  
**Ижтимагый палатасы**

420014, Казан шәһәре, Кремль, а/я 6  
тел./ф.: (843)567-80-99;  
e-mail: op.rt@tatar.ru



**Общественная палата**  
**Республики Татарстан**

420014, г. Казань, Кремль, а/я 6  
тел./ф.: (843)567-80-99;  
e-mail: op.rt@tatar.ru

12 ЯНВ 2016

20 г. № 4

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по экологии,  
природопользованию, агропромышленной  
и продовольственной политике  
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан №178-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» сообщаем, что  
Общественная палата Республики Татарстан предложений и замечаний по  
данному законопроекту не имеет.

С уважением,

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.A. Fomin'.

А.А. Фомин