

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О законодательной инициативе Государственного Собрания-Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 9.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания-Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 9.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Направить материалы по данной законодательной инициативе для включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу заместителю председателя Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике Р.Р. Гайзатуллину.

Председатель Комитета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О законодательной инициативе Государственного Собрания-Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 9.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания-Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 9.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Направить настоящее постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Государственное Собрание-Курултай Республики Башкортостан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан по экологии,
природопользованию, агропромышленной и
продовольственной политике
Т.Г. Хадееву

Председателю Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан по экономике,
инвестициям и предпринимательству
Р.Т. Бурганову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона «О внесении
изменений в пункт 9² статьи 3 Федерального
закона «О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации» и
Федеральный закон «О содействии развитию
жилищного строительства»

Рассмотрев представленный проект федерального закона,
подготовленный в порядке законодательной инициативы Государственным
Собранием – Курултаем Республики Башкортостан, Правовое управление
отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

Начальник управления

А.А. Ощепков

Исп. Борисова В.В.,
тел. 267 64 58

Лист согласования к документу № вн-4646 от 23.09.2015

Инициатор согласования: Борисова В.В. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета РТ
Согласование инициировано: 23.09.2015 15:11

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фаттахов И.И.		Согласовано 23.09.2015 - 15:13	-
2	Ощепков А.А.		Подписано 23.09.2015 - 16:01	-

Дәүләт Йыйылышы -
Курултай450008, Өфө калаһы, Заки Вәлиди урамы, 46
т. (347) 218-30-01, факс 218-31-63
e-mail: kurultai@rb.ruГосударственное
Собрание - Курултай450008, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 46
т. (347) 218-30-01, факс 218-31-63
e-mail: kurultai@rb.ru

« 17 » сентября 20 15 г.

№ 6/553

Законодательным
(представительным) органам
государственной власти субъектов
Российской Федерации

Направляем постановление Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан «О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 9² статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

Просим поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан.

Приложение: на 3 листах.

С уважением,

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

К. Толкачев

О.В. Киселева
(347) 218-30-53





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 9² статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в пункт 9² статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Юсупова Марселя Харисовича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти

субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

Уфа, 17 сентября 2015 года
ГС-1303



К. Толкачев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в пункт 9² статьи 3 Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской
Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию
жилищного строительства»

Статья 1

Внести в пункт 9² статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369) следующие изменения:

1) абзац первый после слов «граждан, имеющих трех и более детей» дополнить словами «, молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

2) абзац третий после слов «граждан, имеющих трех и более детей,» дополнить словами «молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей,».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 30, ст. 3997; 2011, № 30, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369, № 29, ст. 4342) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) часть 6^б после слов «граждан, имеющих трех и более детей,» дополнить словами «молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей,»;

б) в части 6⁷:

первое предложение после слов «граждан, имеющих трех и более детей» дополнить словами «, молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

второе предложение после слов «граждан, имеющих трех и более детей» дополнить словами «, молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

в) часть 6¹¹ после слов «граждане, имеющие трех и более детей,» дополнить словами «молодые семьи, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющие одного и более детей»;

2) в статье 16⁵:

а) в части 4:

первое предложение после слов «граждан, имеющих трех и более детей,» дополнить словами «молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

второе предложение после слов «за исключением граждан, имеющих трех и более детей» дополнить словами «, молодых семей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющих одного и более детей»;

б) часть 5² после слов «гражданином, имеющим трех и более детей,» дополнить словами «молодой семьей, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе имеющей одного и более детей».

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в пункт 9² статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Вносимые в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» изменения направлены на стимулирование создания условий для развития молодежных жилищно-строительных кооперативов, а также на строительство молодежными жилищно-строительными кооперативами многоквартирных и жилых домов.

Обеспечение жильем молодых семей является одним из приоритетных направлений жилищной политики Российской Федерации. Предоставление права молодым семьям быть принятыми в члены кооператива в настоящее время зависит от их места работы, а также отнесения к числу многодетных семей. В свою очередь, расширение категорий граждан, обладающих правом быть членами жилищно-строительных кооперативов, вне зависимости от указанных условий позволит привлечь к участию в улучшении жилищных условий молодых семей, не обладающих земельными участками. Отсутствие механизма льготного предоставления земельных участков молодежным жилищно-строительным кооперативам, членами которых являются молодые семьи, приводит к необходимости их участия на общих основаниях в аукционах на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также к конкурированию с крупными инвестиционными организациями и застройщиками, что является, учитывая финансовые ресурсы кооперативов, серьезным препятствием к улучшению жилищных условий молодых семей.

Законопроект предусматривает оказание поддержки молодым семьям, возраст супругов в которой или одного молодого родителя в неполной семье не превышает 35 лет и имеющим одного и более детей, в улучшении жилищных условий путем предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, членами которых они смогут выступать, в том числе наделение указанных кооперативов правом получения в безвозмездное срочное пользование земельного участка из Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса.

В целях приведения в соответствие с вышеуказанными нововведениями предлагается внести соответствующие изменения в части 6⁶, 6⁷, 6¹¹ статьи 11 и части 4, 5² статьи 16⁵ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

Таким образом, установление возможности создания жилищно-строительных кооперативов из числа молодых семей будет способствовать повышению уровня обеспеченности молодых семей жильем.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К.Толкачев

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в пункт 9² статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в пункт 9² статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К.Толкачев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 9²
статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии
развитию жилищного строительства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в пункт 9²
статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию
жилищного строительства» не потребует дополнительных финансовых затрат
из федерального бюджета.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К.Толкачев

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневого,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневоий урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ _____

На № 13-5-9044 от 26.09.2015

О предложениях по проекту
федерального закона, подготовленного
Государственным Собранием-Курултаем
Республики Башкортостан

**Заместителю председателя
Комитета по экологии,
природопользованию
агропромышленной и
продовольственной
политике
Государственного Совета
Республики Татарстан
Р.Р.Гайзатуллину**

Уважаемый Ринат Рауфович!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев проект федерального закона подготовленного Государственным Собранием-Курултаем Республики Башкортостан «О внесении изменений в пункт 9.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», сообщает следующее.

Указанный проект закона направлен на установление возможности создания жилищно-строительных кооперативов из числа молодых семей.

Учитывая социальную направленность законопроекта, полагаем целесообразным поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания-Курултая Республики Башкортостан.

Первый заместитель министра

С.А.Демидов

В.И.Лукоянов
221-40-13

Лист согласования к документу № 1-29/11034 от 30.09.2015
Инициатор согласования: Лукоянов В.И. Начальник отдела
Согласование инициировано: 29.09.2015 17:44

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Воронина Е.А.		Согласовано 30.09.2015 - 13:17	-
2	Демидов С.А.		Подписано 30.09.2015 - 14:28	-