

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте федерального закона № 842461-6 «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (в части установления возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства)

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поддержать проект федерального закона № 842461-6 «О внесении изменения в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (в части установления возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства).

2. Направить материалы по данному проекту федерального закона для включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

Председатель Комитета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте федерального закона № 842461-6 «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (в части установления возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства)

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 842461-6 «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (в части установления возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства).

2. Направить настоящее постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.09.2015 № 251**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

14 сентября 2015 г.

**181. О проекте федерального закона № 842461-6 "О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации" (в части установления возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства) - вносит Законодательное Собрание Еврейской автономной области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 14 октября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин





**Законодательное Собрание  
Еврейской автономной области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.2015 № 284

г. Биробиджан

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Еврейской автономной области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВИЛО:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

Проект  
Вносится Законодательным  
Собранием Еврейской  
автономной области

№ 842461-6

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 39<sup>6</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

##### Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 26, ст. 3377; 2014, № 30, ст. 4218, 4225) изменение, дополнив его подпунктом 33 следующего содержания:

«33) земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, расположенного в границах муниципального образования - поселения, в котором гражданин — член крестьянского (фермерского) хозяйства постоянно проживает, такому гражданину для ведения личного подсобного хозяйства и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства».

##### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup>  
Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Предлагаемый законопроект подготовлен с целью предоставления возможности крестьянским (фермерским) хозяйствам расширять свое производство за счет получения земельных участков в аренду без торгов в том городском, сельском поселении, в котором член крестьянского (фермерского) хозяйства постоянно проживает и осуществляет свою деятельность.

Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрены отдельные преимущества для получения земельных участков в собственность или аренду для крестьянских (фермерских) хозяйств, в частности, предоставление без торгов в аренду земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, а также крестьянскому (фермерскому) хозяйству для его деятельности в случае если на торги на право заключения договора аренды не было подано, кроме заявителя, других заявок; преимущественное право приобретения доли в праве общей собственности на земельный участок гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства, использующего этот участок и являющегося участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности; приобретение крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Таким образом, складывается ситуация, что без торгов крестьянское (фермерское) хозяйство может получить в аренду только земельный участок, на котором оно уже осуществляет свою деятельность, что приводит к недоступности увеличения площадей земельных участков для таких хозяйств, так как они в связи с низкой рентабельностью сельскохозяйственного производства не выдерживают конкуренции с крупными организациями, участвующими в аукционах, которые полученную в аренду землю сдают в субаренду, что ведет к получению такими организациями прибыли и удорожанию сельскохозяйственной продукции, выращенной на этих земельных участках.

Приложение 1  
к проекту федерального закона «О  
внесении изменения в статью 39<sup>б</sup>  
Земельного кодекса Российской  
Федерации»

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской  
Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного  
Собрания области



А.Ф. Тихомиров



Приложение 2  
к проекту федерального закона «О  
внесении изменения статью в 39<sup>б</sup>  
Земельного кодекса Российской  
Федерации»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой внесение изменений, дополнений, признания утратившими силу или принятие других нормативных актов.

Председатель Законодательного  
Собрания области



А.Ф. Тихомиров