

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте федерального закона № 766075-6 «О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления порядка замены владельца специального счета)

Рассмотрев проект федерального закона № 766075-6 «О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления порядка замены владельца специального счета), Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 766075-6 «О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления порядка замены владельца специального счета).
2. Рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.
3. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу заместителю председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Галееву Марату Гадеевичу.

Председатель Комитета



№

На № 13-4-4178 от 14.01.2015

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям  
и предпринимательству  
Р.Т.Бурганову

О рассмотрении законодательной  
инициативы Законодательного  
Собрания Краснодарского края

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, рассмотрев представленные законодательные инициативы Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, в Административно-процессуальный кодекс Российской Федерации сообщает следующее.

В соответствии с п. 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

В связи с этим исключение домов, все квартиры в которых имеют самостоятельные выходы непосредственно на земельный участок, прилегающий к дому, из перечня многоквартирных домов, в рамках ст.168 Жилищного кодекса Российской Федерации, считаем нецелесообразным и противоречащим действующему законодательству.

На основании изложенного проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» не поддерживаем.

Проекты федеральных законов «О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации», «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации», «О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» считаем возможным поддержать.

Министр

И.Э.Файзуллин

Исп.: Фролова И.В.  
(843) 231-14-29

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.05.2015 № 238  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " мая 2015 г.

**22. О проекте федерального закона № 766075-6 "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления порядка замены владельца специального счета) - вносит Законодательное Собрание Краснодарского края**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 июля 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Демченко Ивана Ивановича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края

В.А. Бекетов

г. Краснодар  
25 марта 2015 года  
№ 1565-П



Приложение  
к постановлению Законодательного  
Собрания Краснодарского края  
от 25.03.2015 № 1565-П

Вносится Законодательным  
Собранием Краснодарского края

Проект

№ 786 045-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596) изменение, дополнив ее статьей 173<sup>1</sup> следующего содержания:

#### "Статья 173<sup>1</sup>. Замена владельца специального счета

1. Замена владельца специального счета может быть произведена в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета в течение пяти рабочих дней направляется владельцу специального счета, на который перечисляются

взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме.

3. Решение о замене владельца специального счета вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения прежний владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта новому владельцу специального счета.

4. Новый владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия этого специального счета обязан предоставить в орган государственного жилищного надзора уведомление о замене собственниками помещений в многоквартирном доме владельца специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета и справки банка об открытии нового специального счета.

5. Прежний владелец специального счета обязан передать новому владельцу специального счета следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) о размере средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома."

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения в главу 15**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации"**

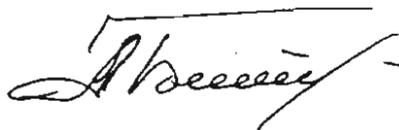
Проект федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" подготовлен в целях совершенствования федерального законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Согласно статье 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом, либо управляющая организация, либо региональный оператор. Статьями 176 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено право собственников помещений в многоквартирном доме заменить владельца специального счета в случае ненадлежащего исполнения им своих обязанностей.

Однако Жилищный кодекс Российской Федерации не содержит норм, регулирующих порядок замены одного владельца специального счета многоквартирного дома другим.

Законопроектом предлагается дополнить главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации новой статьей 173<sup>1</sup>, регулирующей порядок замены собственниками помещений в многоквартирном доме владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



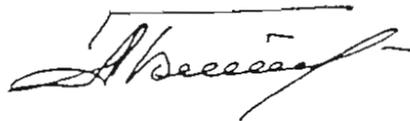
В.А. Бекетов

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в главу 15  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15  
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" в случае его принятия не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
законов Российской Федерации и законов РСФСР,  
федеральных конституционных законов, федеральных законов  
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской  
Федерации, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15  
Жилищного кодекса Российской Федерации"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не потребуется.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям  
и предпринимательству  
Р.Т. Бурганову

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проекты федеральных законов:

1) № 753902-6 «О внесении изменений в статьи 6 и 23.1 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (в части расширения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по контролю (надзору) в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции);

2) № 777831-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части создания и регулирования деятельности товариществ собственников жилья);

3) № 764406-6 «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части урегулирования порядка и условий капитального ремонта в многоквартирных домах с учетом энергетической направленности);

4) № 770998-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» (по вопросу передачи отдельных полномочий Российской Федерации в сфере промышленной политики органам государственной власти субъектов Российской Федерации);

5) № 770817-6 «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и признании утратившей силу части 5 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов

Российской Федерации» (в части снятия ограничения при выборе и реализации непосредственного способа управления многоквартирным домом);

6) № 766240-6 «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части не включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, все квартиры в которых имеют самостоятельные выходы непосредственно на земельный участок, прилегающий к дому);

7) № 766075-6 «О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления порядка замены владельца специального счета);

8) № 759069-6 «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (в части установления очередности предоставления жилищных субсидий);

9) № 756298-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (об определении доли торговых мест, предоставляемых на розничных рынках местным товаропроизводителям);

10) № 754686-6 «О внесении изменений в статью 27 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации и статью 14 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации» (о пассажирских свидетельствах для маломерных судов);

11) № 762216-6 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» (об уточнении требований к указанию розничных цен);

12) № 766077-6 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта);

13) № 766564-6 «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления минимального срока для принятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта общего имущества),

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Заместитель начальника Правового  
управления – заведующий отделом  
конституционного законодательства  
Правового управления Аппарата  
Государственного Совета  
Республики Татарстан

М.Б. Сунгатуллин