

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»

	Действующая редакция Закона Республики Татарстан» от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан» от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»
1.	<p>Статья 5. Субъекты, принимающие участие в развитии жилищного строительства</p> <p>В реализации настоящего Закона принимают участие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) органы государственной власти Республики Татарстан; 2) органы местного самоуправления; 3) граждане, отвечающие основным требованиям, предъявляемым к государственной поддержке развития жилищного строительства; 4) специализированные организации; 5) специализированные ипотечные организации; 6) потребительские жилищные кооперативы, взаимодейст- 	В статье 5:	<p>Статья 5. Субъекты, принимающие участие в развитии жилищного строительства</p> <p>В реализации настоящего Закона принимают участие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) органы государственной власти Республики Татарстан; 2) органы местного самоуправления; 3) граждане, отвечающие основным требованиям, предъявляемым к государственной поддержке развития жилищного строительства; 4) специализированные организации; 5) специализированные ипотечные организации; 6) потребительские жилищные кооперативы, взаимодействующие на договорной основе со специализиро-

2.	<p>вующие на договорной основе со специализированными организациями;</p> <p>7) организации всех форм собственности, участвующие в финансировании программ развития жилищного строительства в Республике Татарстан, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями, специализированными ипотечными организациями;</p> <p>8) иные организации, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями.</p>	<p>1) пункт 7 статьи 5 после слов «в Республике Татарстан» дополнить словами «(далее - организации всех форм собственности)»;</p> <p>2) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:</p> <p>Статья 8¹. Взаимодействие организаций всех форм собственности, участвующих в финансировании развития жилищного строительства, со специализированными организациями.</p> <p>Организации всех форм собст-</p>	<p>ванными организациями;</p> <p>7) организации всех форм собственности, участвующие в финансировании программ развития жилищного строительства в Республике Татарстан (далее - организации всех форм собственности), взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями, специализированными ипотечными организациями;</p> <p>Статья 8¹. Взаимодействие организаций всех форм собственности, участвующих в финансировании развития жилищного строительства, со специализированными организациями.</p> <p>Организации всех форм собственности, участвующие в финанси-</p>
----	--	--	--

		венности, участвующие в финансировании развития жилищного строительства, в соответствии с принятыми ими решениями осуществлять учет и вести реестр семей своих работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, предоставляют реестр в специализированные организации.	ровании развития жилищного строительства, в соответствии с принятыми ими решениями осуществлять учет и вести реестр семей своих работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, предоставляют реестр в специализированные организации.
3.	<p>Статья 9. Основные направления деятельности специализированных организаций</p> <p>Специализированные организации в пределах своих полномочий:</p> <p>1) реализуют на территории городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан программы развития жилищного строительства в Республике Татарстан и в этих целях взаимодействуют с органами местного самоуправления и организациями всех форм собственности, принимающими участие в финансировании развития жилищного строительства;</p> <p>2) согласовывают разработанные органами местного самоуправления планы освоения зе-</p>	<p>3) В статье 9:</p> <p>а) в пункте 1 слова «, принимающими участие в финансировании развития жилищного строительства» исключить;</p>	<p>Статья 9. Основные направления деятельности специализированных организаций</p> <p>Специализированные организации в пределах своих полномочий:</p> <p>1) реализуют на территории городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан программы развития жилищного строительства в Республике Татарстан и в этих целях взаимодействуют с органами местного самоуправления и организациями всех форм собственности;</p> <p>2) согласовывают разработанные органами местного самоуправления</p>

<p>мельных участков, включенных в состав государственного резерва земель Республики Татарстан, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией о градостроительном планировании развития территорий поселений и об их застройке и предоставляют в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан;</p> <p>3) осуществляют организацию строительства и финансирование объектов, выступают заказчиками, застройщиками в соответствии с согласованными с органами местного самоуправления планами и утвержденной инвестиционной программой специализированной организации;</p> <p>4) вносят предложения по повышению эффективности использования земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p> <p>5) согласовывают перечни земельных участков для включения в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p> <p>6) ведут реестр земельных</p>		<p>планы освоения земельных участков, включенных в состав государственного резерва земель Республики Татарстан, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией о градостроительном планировании развития территорий поселений и об их застройке и предоставляют в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан;</p> <p>3) осуществляют организацию строительства и финансирование объектов, выступают заказчиками, застройщиками в соответствии с согласованными с органами местного самоуправления планами и утвержденной инвестиционной программой специализированной организации;</p> <p>4) вносят предложения по повышению эффективности использования земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p> <p>5) согласовывают перечни земельных участков для включения в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p>
---	--	---

<p>участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p> <p>7) вносят проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан об использовании конкретных земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p> <p>8) организуют и проводят мероприятия по капитализации, продаже и покупке земельных участков и прав на заключение договоров долевого участия в строительстве, аренде земельных участков, а также подготовке земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан, к строительству жилья и других объектов;</p> <p>9) организуют и проводят мероприятия по оформлению прав собственности специализированной организации на земельные участки, предоставленные им в рамках настоящего Закона для осуществления жилищного строительства;</p> <p>10) осуществляют контроль за надлежащим целевым использо-</p>		<p>6) ведут реестр земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p> <p>7) вносят проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан об использовании конкретных земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p> <p>8) организуют и проводят мероприятия по капитализации, продаже и покупке земельных участков и прав на заключение договоров долевого участия в строительстве, аренде земельных участков, а также подготовке земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан, к строительству жилья и других объектов;</p> <p>9) организуют и проводят мероприятия по оформлению прав собственности специализированной организации на земельные участки, предоставленные им в рамках настоящего Закона для осуществления жилищного строительства;</p> <p>10) осуществляют контроль за над-</p>
---	--	---

	<p>ванием земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p> <p>11) на основании данных учета, осуществляемого органами местного самоуправления, в соответствии с инвестиционной программой направляют потребителю жилищному кооперативу списки семей, нуждающихся в социальной ипотеке;</p> <p>12) образуют товарищества собственников жилья в строящихся жилых домах;</p> <p>13) осуществляют иные функции, определяемые Президентом Республики Татарстан.</p>	<p>б) в пункте 11 после слов «местного самоуправления,» дополнить словами «организациями всех форм собственности,»;</p>	<p>лежащим целевым использованием земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;</p> <p>11) на основании данных учета, осуществляемого органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности в соответствии с инвестиционной программой направляют потребителю жилищному кооперативу списки семей, нуждающихся в социальной ипотеке;</p> <p>12) образуют товарищества собственников жилья в строящихся жилых домах;</p> <p>13) осуществляют иные функции, определяемые Президентом Республики Татарстан.</p>
--	--	---	---