

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 442-5 «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 442-5 «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан», Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 442-5 «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» в первом чтении.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике Т.Г. Хадееву.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 442-5 «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 442-5 «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Т.Г. Хадеевым и Р.Р. Гайзатуллиным.

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту вносятся в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике до _____ 2018 года.

3. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике в срок до _____ 2018 года доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственного Совета Республики Татарстан во втором чтении.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Председателю Государственного
Совета Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 442-5
«О внесении изменений в статью 32¹ Земельного
кодекса Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 442-5 «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Т.Г. Хадеевым, Р.Р. Гайзатуллиным, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

Замечания редакционного и юридико-технического характера переданы в Комитет по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике в рабочем порядке.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, законопроект рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза законопроекта показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник управления

М.Б. Сунгатуллин

Исп. В.В. Борисова,
тел. 267 64 58

Лист согласования к документу № вн-1777 от 11.04.2018

Инициатор согласования: Борисова В.В. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан

Согласование инициировано: 11.04.2018 16:17

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Архипова Л.В.		Согласовано 11.04.2018 - 16:19	-
2	Фаттахов И.И.		Согласовано 11.04.2018 - 16:25	-
3	Сунгатуллин М.Б.		🔒Подписано 11.04.2018 - 17:29	-
4	Маврина Л.Н.		🔒Согласовано 11.04.2018 - 22:31	-

Проект
вносится депутатами
Государственного Совета
Республики Татарстан
Т.Г. Хадеевым,
Р.Р. Гайзатуллиным

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан

Статья 1

Внести в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 - 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 13 слова «случая, предусмотренного» заменить словами «случаев, предусмотренных»;

2) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, из списков и отказе в предоставлении им земельного участка в случае:

1) предоставления гражданам бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 32 настоящего Кодекса;

2) несоответствия граждан требованиям, указанным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса вследствие:

а) прекращения гражданства Российской Федерации;

б) выезда на постоянное жительство в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

в) лишения родительских прав, отмены усыновления, прекращения опеки или попечительства;

г) смерти ребенка (детей) в результате незаконных действий (бездействия) родителя (родителей);

3) подачи гражданами заявления об исключении их из списков;

4) троекратного отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка либо их троекратной неявки на процедуру выбора земельного участка;

5) выявления в документах, предусмотренные пунктом 10 настоящей статьи, не соответствующих действительности сведений, свидетельствующих о несоответствии граждан требованиям, установленным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса.

Извещение граждан об исключении их из списков и отказе в предоставлении им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.»;

3) пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Извещение граждан об отказе в передаче им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Согласно пункту 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан:

1) без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества - площадью от 0,06 га до 0,20 га;

2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более 0,20 га.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, включаются в списки граждан, имеющих право на получение земельных участков для соответствующих целей (далее – списки). Формирование и ведение списков осуществляется органом местного самоуправления отдельно в соответствии с целями предоставления земельных участков.

Уполномоченный орган местного самоуправления решение об отказе во включении граждан в списки в случае, если не представлены документы, предусмотренные пунктом 10 статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан, либо данные документы не подтверждают право граждан на получение земельного участка.

В качестве основания для исключения граждан из списков в Земельном кодексе Республики Татарстан указан только трехкратный отказ граждан от выбора земельного участка либо трехкратная неявка на процедуру выбора земельного участка (пункт 15 статьи 32¹). Однако правоприменительная практика показывает, что перечень случаев исключения граждан, имеющих трех и более детей, из списков и отказа в предоставлении им земельного участка нуждается в расширении. В этих целях разработан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан».

Также законопроектом предлагается установить, что извещение граждан об исключении их из списков и отказе в предоставлении им земельного участка

осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.

Данный срок и форму уведомления предлагается закрепить и для случаев уведомления граждан, имеющих трех и более детей и заинтересованных в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности.

Перечень
актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Принятие проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законов Республики Татарстан.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в
статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция отдельных положений Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция отдельных положений Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 32.1 Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p>13. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее одного года с даты включения их в списки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи.</p> <p>.....</p>	<p>В статье 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан:</p> <p>1) в пункте 13 слова «случая, предусмотренного» заменить словами «случаев, предусмотренных»;</p>	<p>Статья 32.1 Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p>13. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее одного года с даты включения их в списки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15 настоящей статьи.</p> <p>.....</p>

<p>15. При троекратном отказе от выбора земельного участка либо троекратной неявке на процедуру выбора земельного участка гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина права повторного обращения в орган местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей.</p>	<p>2) пункт 15 изложить в следующей редакции:</p> <p>«15. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, из списков и отказе в предоставлении им земельного участка в случае:</p> <p>1) предоставления гражданам бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 32 настоящего Кодекса;</p> <p>2) несоответствия граждан требованиям, указанным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса вследствие:</p> <p>а) прекращения гражданства Российской Федерации;</p> <p>б) выезда на постоянное жительство в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;</p> <p>в) лишения родительских прав, отмены усыновления, прекращения опеки или попечительства;</p>	<p>15. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, из списков и отказе в предоставлении им земельного участка в случае:</p> <p>1) предоставления гражданам бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 32 настоящего Кодекса;</p> <p>2) несоответствия граждан требованиям, указанным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса вследствие:</p> <p>а) прекращения гражданства Российской Федерации;</p> <p>б) выезда на постоянное жительство в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;</p> <p>в) лишения родительских прав, отмены усыновления, прекращения</p>
--	--	---

		<p>г) смерти ребенка (детей) в результате незаконных действий (бездействия) родителя (родителей);</p> <p>3) подачи гражданами заявления об исключении их из списков;</p> <p>4) троекратного отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка либо их троекратной неявки на процедуру выбора земельного участка;</p> <p>5) выявления в документах, предусмотренные пунктом 10 настоящей статьи, не соответствующих действительности сведений, свидетельствующих о несоответствии граждан требованиям, установленным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса.</p> <p>Извещение граждан об исключении их из списков и отказе в предоставлении им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.»;</p>	<p>опеки или попечительства;</p> <p>г) смерти ребенка (детей) в результате незаконных действий (бездействия) родителя (родителей);</p> <p>3) подачи гражданами заявления об исключении их из списков;</p> <p>4) троекратного отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка либо их троекратной неявки на процедуру выбора земельного участка;</p> <p>5) выявления в документах, предусмотренные пунктом 10 настоящей статьи, не соответствующих действительности сведений, свидетельствующих о несоответствии граждан требованиям, установленным в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса.</p> <p>Извещение граждан об исключении их из списков и отказе в предоставлении им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.</p>
--	--	--	---

	<p>19. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 17 настоящей статьи, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждают право заявителя на передачу земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в передаче земельного участка.</p>	<p>3) пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания: «Извещение граждан об отказе в передаче им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.».</p>	<p>19. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 17 настоящей статьи, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждают право заявителя на передачу земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в передаче земельного участка.</p> <p>Извещение граждан об отказе в передаче им земельного участка осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.</p>
--	---	--	--



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

Хадееву Т.Г.

03.04.2018 № 4/2 - 07 - 2018/107

На № 13-5-1680 от 29.03.2018

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан», отмечаем, что правовых замечаний представленная редакция не вызывает, он доработан с учетом замечаний прокуратуры республики, высказанных в ходе проведенных Комитетом рабочих совещаний.

При этом оставлено без внимания предложение прокуратуры республики о внесении изменений в положения п.11 ст. 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан, исключающих неопределенность правоприменения.

Так, в соответствии с указанной нормой Кодекса уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня поступления заявления принимает решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, и присваивает заявителю уникальный учетный номер.

Формирование и ведение списков осуществляется органом местного самоуправления отдельно в соответствии с целями предоставления земельных участков. Очередность граждан определяется по дате и времени подачи заявления.

Однако возникающей в практике ситуации изъявления гражданином желания изменить цель получения земельного участка, а соответственно быть включенным в другой список, Кодексе не регламентируется.

Заместитель прокурора республики
старший советник юстиции

В.М. Абдулкаримова, тел. 291-19-37

АБ № 031462





Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

Т.Г. Хадееву

О проекте закона
Республики Татарстан

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан», сообщаем, что возражений правового характера он не вызывает.

Замечания редакционного характера переданы в рабочем порядке.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан


Л.Ю. Глухова

Р.В. Сидиков
567-87-56

Лист согласования к документу № 09-3106 от 10.04.2018

Инициатор согласования: Сидakov P.B. Главный советник отдела по законопроектной работе Государственно-правового управления Президента Республики Татарстан

Согласование инициировано: 09.04.2018 18:08

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гомзик И.А.		Согласовано 09.04.2018 - 18:22	-
2	Глухова Л.Ю.		 Подписано 10.04.2018 - 09:00	-



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ
Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по
экологии, природопользова-
нию, агропромышленной и
продовольственной политике

Т.Г.ХАДЕЕВУ

О рассмотрении проекта закона
Республики Татарстан

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 442-5 «О внесении изменений в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» (далее – законопроект), сообщаем, что поддерживаем концепцию законопроекта.

Вместе с тем отмечаем, что положения абзаца второго подпункта 5 пункта 15 статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан в проектируемой редакции в части извещения граждан об отказе в предоставлении земельного участка дублируют проектируемую редакцию абзаца второго пункта 19 статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан.

Кроме того, учитывая, что законопроектом расширены основания для отказа в предоставлении земельного участка, требуется внесение соответствующих изменений в пункт 19 статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан.

Также законопроект нуждается в редакционной и юридико-технической доработке.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

Лист согласования к документу № 12-52/4371 от 09.04.2018

Инициатор согласования: Исламов Р.Р. Главный советник сектора агропромышленного комплекса, земельных отношений и землепользования
Управления агропромышленного комплекса, земельных отношений и потребительского рынка
Согласование инициировано: 09.04.2018 18:13

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мустафин А.Р.		 Согласовано 09.04.2018 - 18:14	-
2	Гревцов А.Б.		Согласовано 09.04.2018 - 18:16	-
3	Гафаров Ш.Х.		 Подписано 09.04.2018 - 18:17	-