

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 555-5 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

---

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 555-5 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 555-5 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу Галееву Марату Гадыевичу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев

ПРЕЗИДЕНТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремль, г. Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПРЕЗИДЕНТЫ

Кремль, Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-89-01, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru, www.president.tatarstan.ru

08.03.2019 № 01-2077

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственный Совет  
Республики Татарстан

Субъект права законодательной  
инициативы:  
Кабинет Министров Республики  
Татарстан

Рассмотрев в соответствии с частью 3 статьи 76 Конституции Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», сообщаю следующее.

Законопроектом предлагается дополнить перечень осуществляемых органами местного самоуправления государственных полномочий в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости полномочиями по выдаче заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и размещению сведений в единой информационной системе жилищного строительства.

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией законопроекта, будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Республики Татарстан на соответствующий год на осуществление органами местного самоуправления вышеуказанных государственных полномочий.

Принятие представленного законопроекта поддерживаю.



Р.Н. Минниханов



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Ф.Х. Мухаметшину

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 555-5  
«О внесении изменения в статью 1 Закона  
Республики Татарстан «О наделении органов  
местного самоуправления муниципальных  
районов и городских округов Республики  
Татарстан государственными полномочиями  
Республики Татарстан по осуществлению  
государственного контроля (надзора) в области  
долевого строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, а также за  
деятельностью жилищно-строительных  
кооперативов, связанной со строительством  
многоквартирных домов»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 555-5 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона

рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Правового управления  
Аппарата Государственного Совета  
Республики Татарстан

М.Б. Сунгатуллин



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

20.02.2019 № 09-1523  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и  
предпринимательству

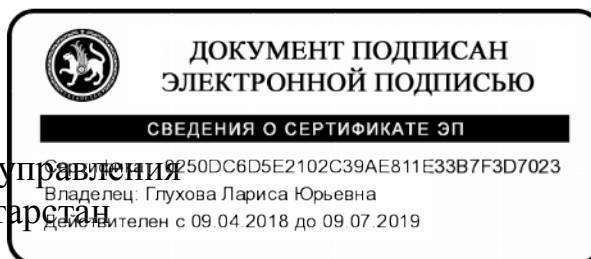
М.Г. Галееву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», сообщаем, что указанный законопроект был одобрен Межведомственным координационным комитетом по правовым вопросам и возражений правового характера не вызывает.

Начальник  
Государственно-правового управления  
Президента Республики Татарстан



Л.Ю. Глухова



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремлевская ул., 14, Казань,  
Республика Татарстан, 420111,  
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

19.02.2019 № 4/2-ОП-2019/53

На № 13-4-898 от 18.02.2019

Председателю комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству

Галееву М.Г.

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», отмечаем, что правовых замечаний к нему не имеется.

Заместитель прокурора республики  
старший советник юстиции

М.М. Долгов

Кильганова А.В. 291-18-07

АБ № 041237



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,  
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ИҖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,  
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: [op.rt@tatar.ru](mailto:op.rt@tatar.ru), <http://oprt.tatarstan.ru>

---

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству  
М.Г.Галееву

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 555-5 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» и материалы к нему для подготовки законопроекта к первому чтению, сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений не имеет.

С уважением,  
Председатель

А.А. Фомин





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061  
Тел./факс (843) 237-83-87  
e-mail: ru.16@minjust.ru

Председателю Комитета по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству  
Государственного Совета  
Республики Татарстан

М.Г. Галееву

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении проекта нормативного  
правового акта**

Уважаемый Марат Гадыевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 555-5 «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера по указанному Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,

Начальник Управления,

государственный советник юстиции

Российской Федерации 1 класса

В.Н. Демидов

Рахимов Р.Н.  
(843) 237-84-36

проект

вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан  
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и  
городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями  
Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных  
кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

### **Статья 1**

Внести в статью 1 Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I), 2018, № 92 (часть I) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

«выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, и размещение соответствующих сведений в единой информационной системе жилищного строительства.».

### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Республики Татарстан**

**«О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан**

**«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

Федеральным законом от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 478-ФЗ) в законодательство о долевом строительстве внесены изменения.

Частью 16 статьи 8 № 478-ФЗ установлено, что привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию, допускается только с использованием счетов эскроу по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, если договоры участия в долевом строительстве с участниками долевого строительства таких объектов недвижимости заключались до 1 июля 2019 года.

Исключение составляют договоры участия в долевом строительстве, заключенные в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве. Методика определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости указанным в настоящей части критериям и перечень документов, необходимых для определения соответствия таких объектов этим критериям, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Установлено, что заключение о степени готовности объекта выдает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Соответствующие сведения размещаются им в единой информационной системе жилищного строительства.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в

области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» государственные полномочия Республики Татарстан по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Таким образом, имеется необходимость дополнить перечень осуществляемых органами местного самоуправления полномочий в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости выдачей заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и размещением соответствующих сведений в единой информационной системе жилищного строительства.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Республики Татарстан**

**«О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан**

**«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан. В случае возникновения необходимости выдачи заключения о степени готовности объекта его подготовка будет осуществляться в рамках текущей деятельности по государственному контролю (надзору), осуществляемой органами местного самоуправления в рамках переданных полномочий Республики Татарстан.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

№ п/п	Действующая редакция статьи	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
1	<p>Статья 1. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления</p> <p>Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее - государственные полномочия):</p> <p>....</p>	<p>Статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, и размещение соответствующих сведений в единой информационной системе жилищного строительства.».</p>	<p>Статья 1. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления</p> <p>Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее - государственные полномочия):</p> <p>выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, и размещение соответствующих сведений в единой информационной системе жилищного строительства.</p>